

🕒 Создано: 23.02.2026 в 14:26

🔄 Обновлено: 19.03.2026 в 11:58

Светлана Ивановна Киселева, Этажи

Санкт-Петербург

79119659286

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 3Б

4 800 000 ₽

Санкт-Петербург, 2-я Васильевского острова линия, 3Б

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.05 м

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

21.4 м²

Этаж

1/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

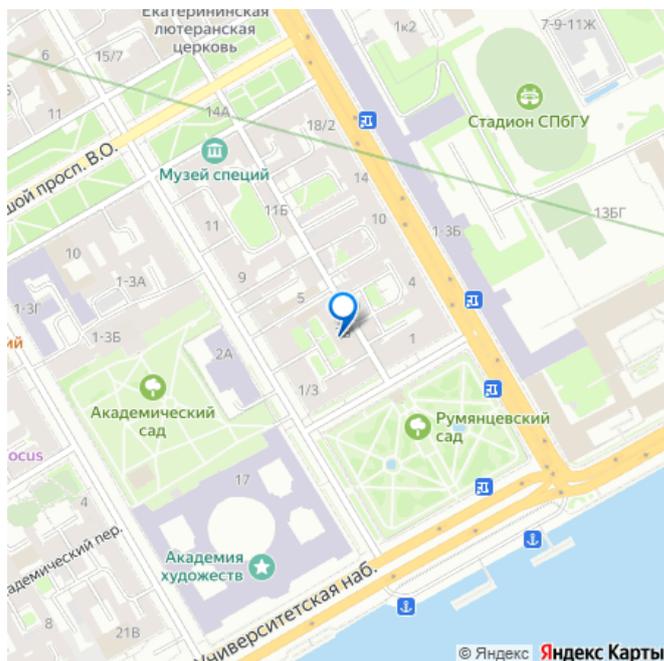
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



возможна ипотека

Описание

Студия площадью 21,4 кв.м. с собственным кадастровым номером готова к заселению и представляет собой выгодное инвестиционное предложение для сдачи в аренду или комфортного проживания. Объект находится в исторической части Васильевского острова, в 12 минутах ходьбы от станции метро «Василеостровская». Квартира полностью оборудована для посуточной или долгосрочной аренды: в ней имеется двуспальная кровать с ортопедическим матрасом, современная кухонная зона с плитой, холодильником, микроволновой печью и всей необходимой посудой, а также собственный санузел, стиральная машинка, фен, отпариватель. Локация обеспечивает тихое, комфортное проживание Василеостровский район - это историческая часть города в непосредственной близости от Невы. Апартаменты в этой локации могут использоваться как сдачи в аренду, так и для проживания в центре. Инфраструктура: район отличается развитой сетью общественного транспорта, включая близость метро, автобусов, троллейбусов, трамваев, торговых точек, обеспечивающих комфортную повседневность. Дом 3б находится в историческом сердце Васильевского острова, где прекрасно сохранилась историческая застройка XVIII-XIX веков. Это район с петербургской атмосферой, близкий к академическим институтам, Неве и ключевым достопримечательностям. В пешей доступности находятся Академия художеств им. Репина, близ дома Румянцевский сад, Меншиковский дворец, Стрелка Васильевского острова с величественными Ростральными колоннами, здание

Кунсткамеры, зоологический музей.
Неподалеку расположен Андреевский собор,
а на соседних линиях - готический шпиль
храма Святого Михаила. В нескольких шагах
набережная Лейтенанта Шмидта и
Университетская набережная с видами на
Неву, на Исаакиевский собор, Зимний дворец
и другие всемирно известные
достопримечательности. Район отличается
уникальной планировкой - линии
задуманными самим Петром I как каналы.
Расположение обеспечит круглогодичный
интерес туристов, следовательно и хороший
доход, быструю окупаемость. Не хватает
средств в моменте? Помощь в одобрении
ипотеку для Вас - дополнительное
преимущество покупки с нами. Код
пользователя: 191743 Номер в базе: 11858904

