

**Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6**

**10 500 000 ₹**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

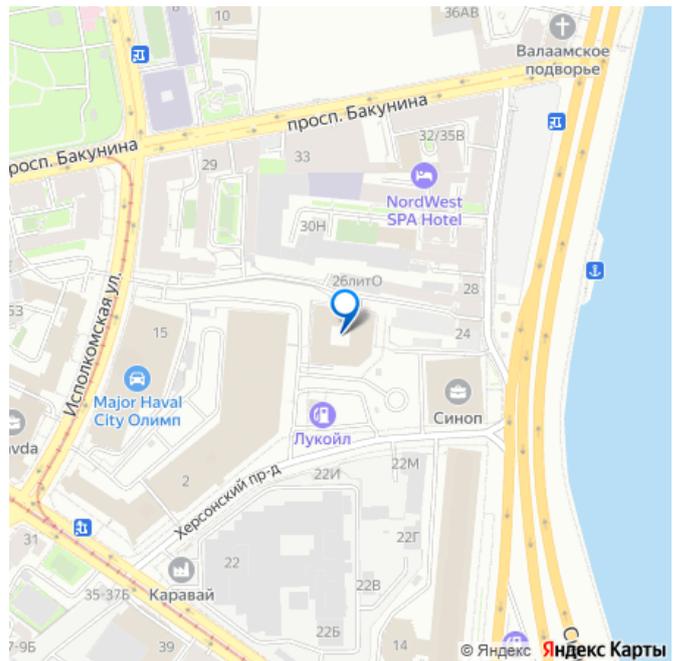
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

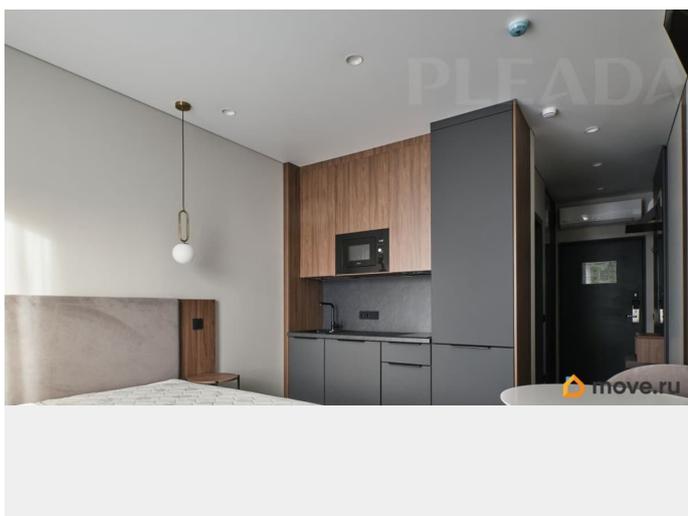
лифт, парковка

## Описание

Арт. 88510681. VIDИ — апартаменты бизнес-класса у Невского проспекта! Уникальные апартаменты в историческом центре Петербурга с панорамными видами на Неву, авторским лобби, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным паркингом на 57 автомобилей. Согласно международной системе оценки отелей соответствует 4 звездам! Расположение: 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта у дома. Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру — культурная жизнь Петербурга у вашего порога. Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни — гастрономическое разнообразие под рукой. Транспортная доступность: удобный выезд на магистрали КАД и ЗСД в 25 минутах от дома и квартиры: Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации. Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная

кухонная зона, место для хранения. Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. ЮНИТ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАН МЕБЕЛЬЮ И ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Условия сделки: Прямая продажа — один собственник, документы готовы.

Обременений нет — чистая юридическая история. P.S. Для инвесторов: арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жилье у студентов и молодых специалистов \*\*\* Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA! Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей. - Поиск мотивированных клиентов - Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания Ваша мечта о новой квартире работа экспертов PLEADA \*\*\*\*



## Апарт-отель VIDI

Санкт-Петербург, Херсонский пр-д, д. 6, стр. 1

ПЛОЩАДЬ

**21,50 м<sup>2</sup>**

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

**2,7 м**

ЭТАЖ

**9 из 10**

✦ На первом этаже – лобби

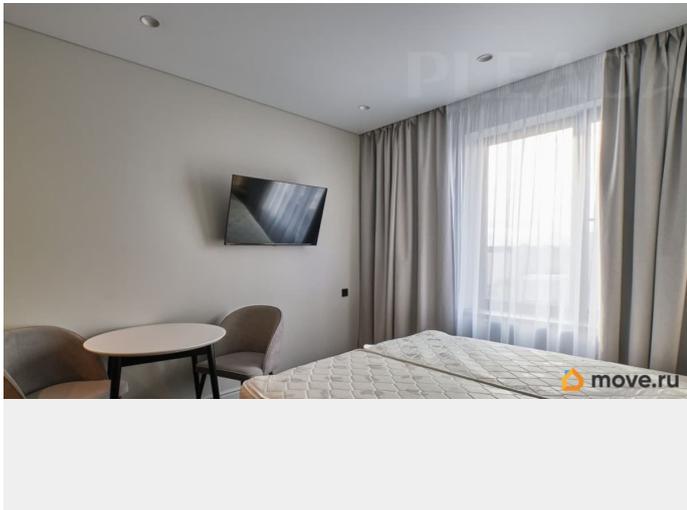
✦ Подземный паркинг

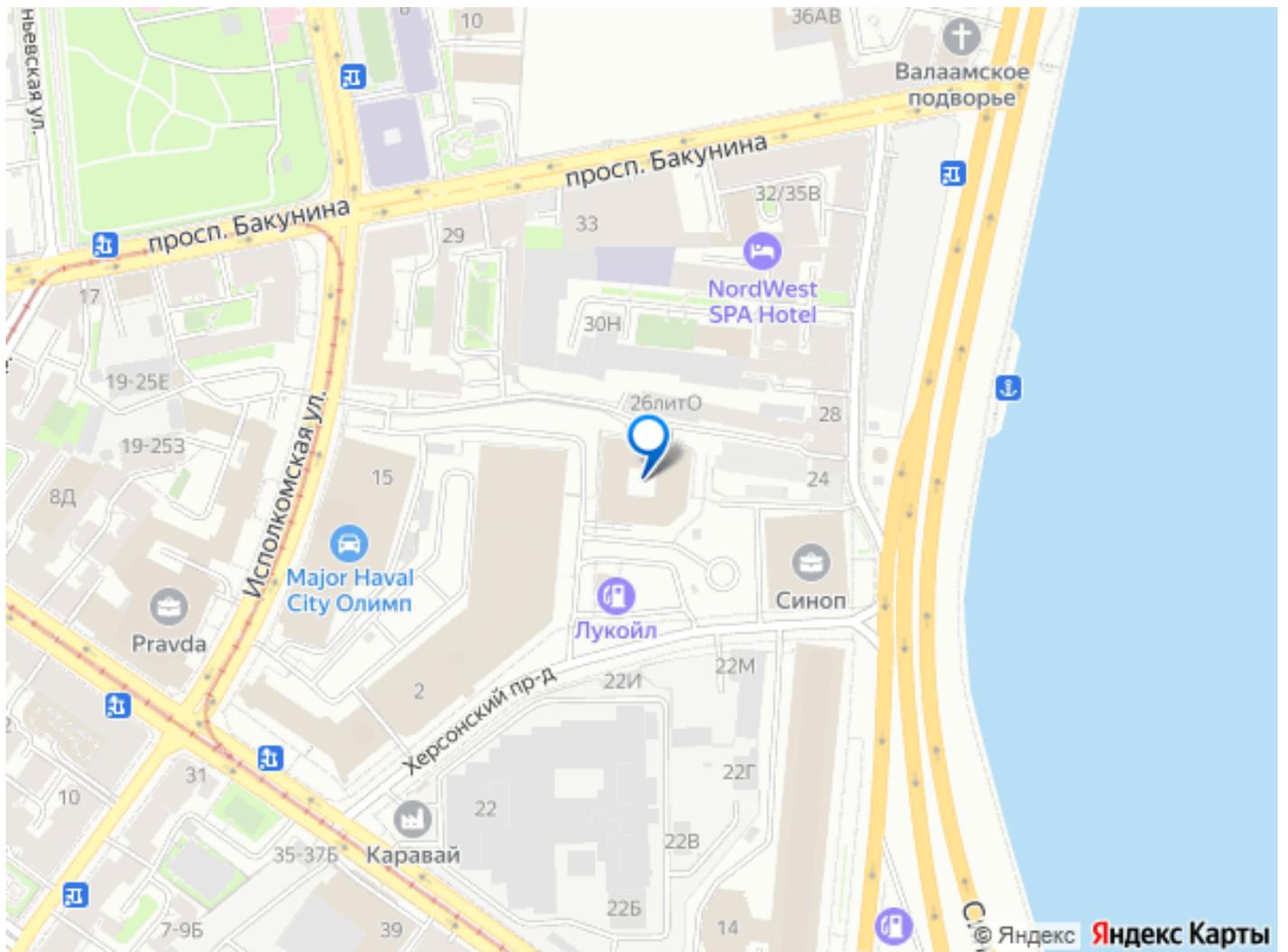
Синопская набережная

✦ пешком – 1 минута



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России