

Создано: 15.10.2025 в 18:51

Обновлено: 10.02.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9285742012>

Анна Владимирова, PLEADA

**79810528196**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

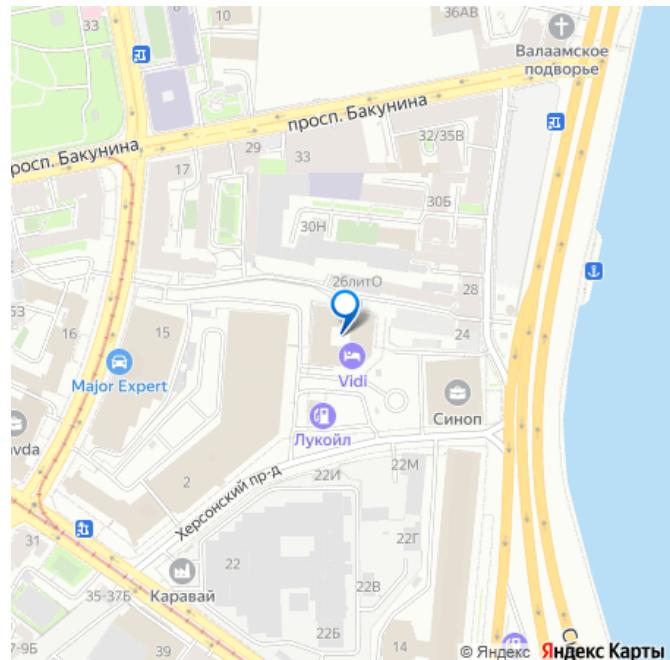
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

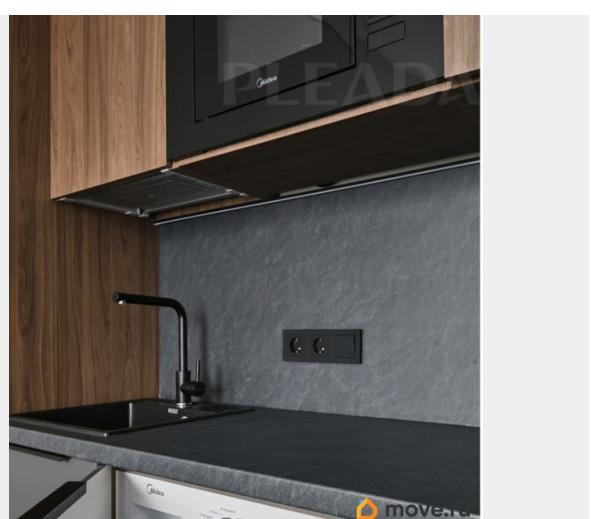
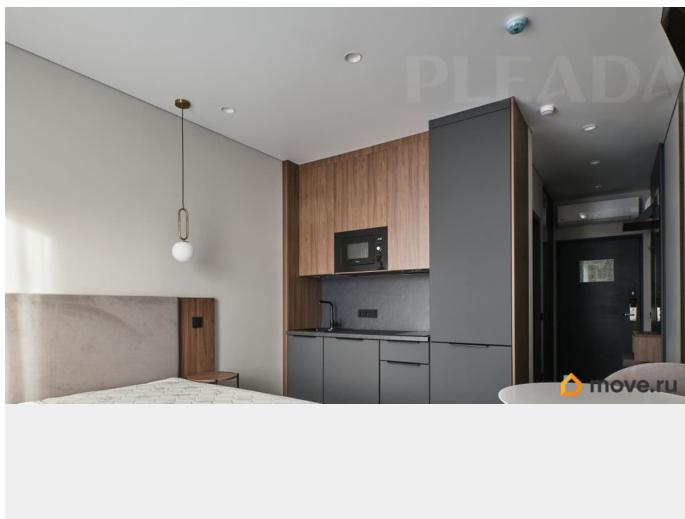
лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 88510681. VIDI — апартаменты бизнес-класса у Невского проспекта! Уникальные апартаменты в историческом центре Петербурга с панорамными видами на Неву, авторским лобби, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным паркингом на 57 автомобилей. Согласно международной системе оценки отель соответствует 4 звёздам! Расположение: 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта у дома. Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру — культурная жизнь Петербурга у вашего порога. Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни — гастрономическое разнообразие под рукой. Транспортная доступность: удобный выезд на магистрали КАД и ЗСД в 25 минутах от дома и квартире: Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации. Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная

кухонная зона, место для хранения. Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. ЮНИТ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАН МЕБЕЛЬЮ И ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Условия сделки: Прямая продажа — один собственник, документы готовы.

Обременений нет — чистая юридическая история. Р.С. Для инвесторов: арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жилье у студентов и молодых специалистов \*\*\* Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA! Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей. - Поиск мотивированных клиентов - Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания Ваша мечта о новой квартире работа экспертов PLEADA \*\*\*\*



## Апарт-отель VIDI

Санкт-Петербург, Херсонский пр-д, д. 6, стр.1

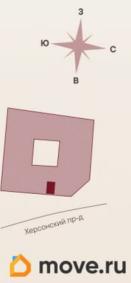
ПЛОЩАДЬ  
21,50 м<sup>2</sup>

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ  
2,7 м

ЭТАЖ  
9 из 10

- На первом этаже – лобби
- Подземный паркинг

Синопская набережная  
пешком – 1 минута



move.ru



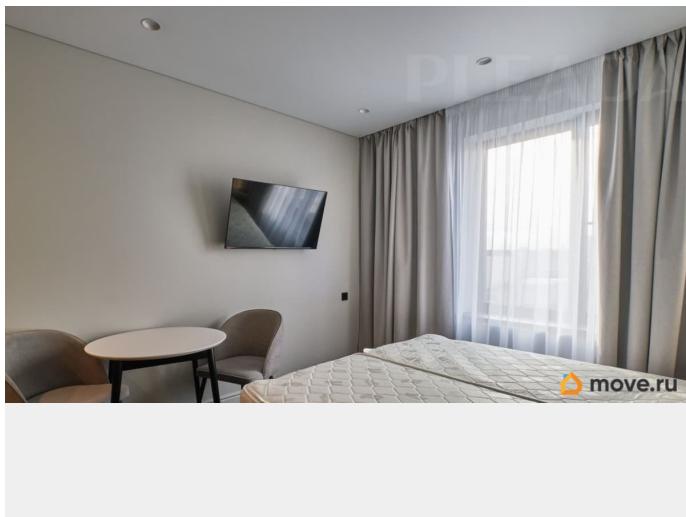
move.ru



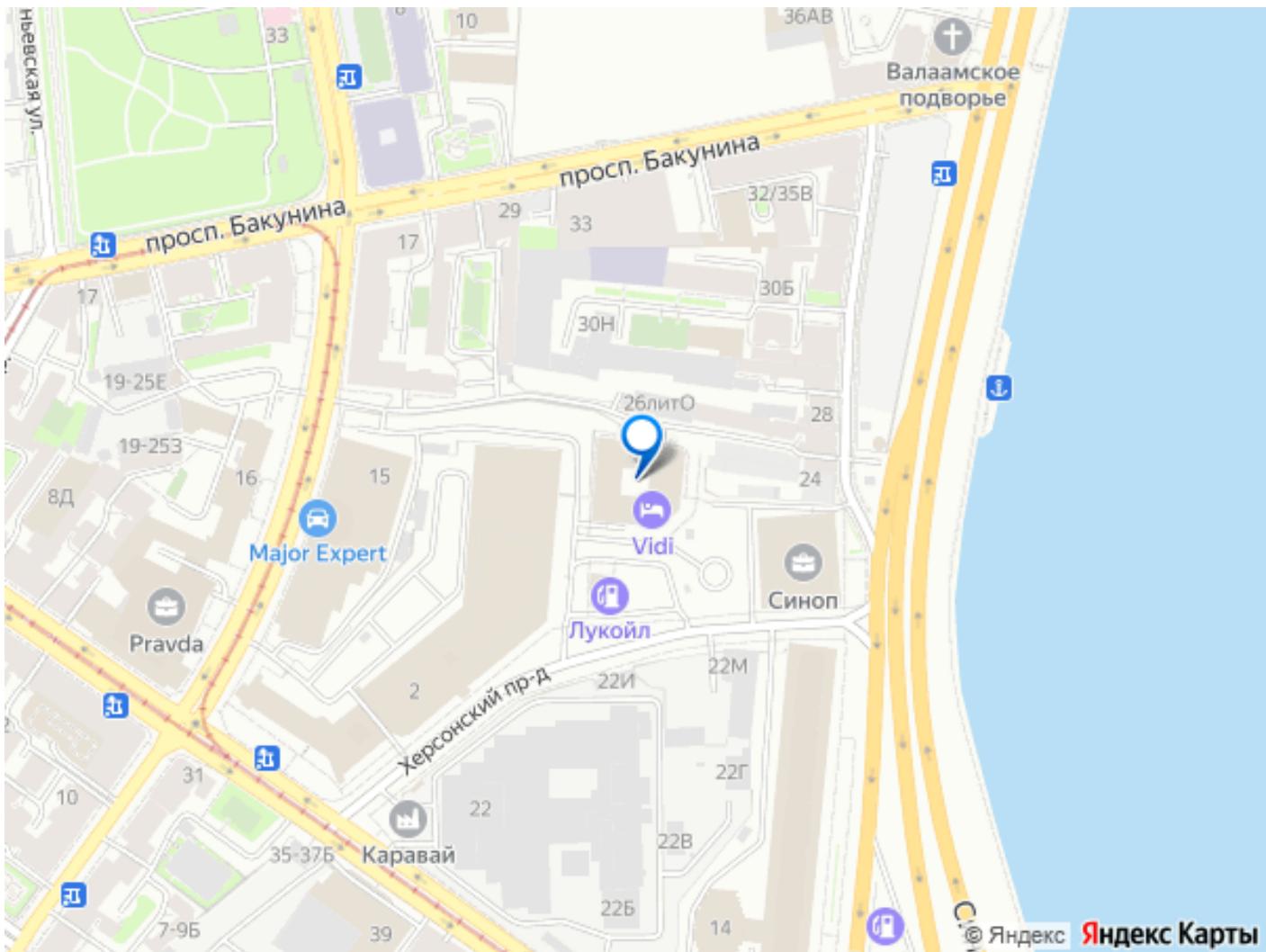
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России