

Создано: 15.10.2025 в 18:51

Обновлено: 10.02.2026 в 17:08

<https://spb.move.ru/objects/9285742012>

Анна Владимировна, PLEADA

79810528196

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

10 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонский проезд, 6

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[проезд Херсонский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

11.5 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

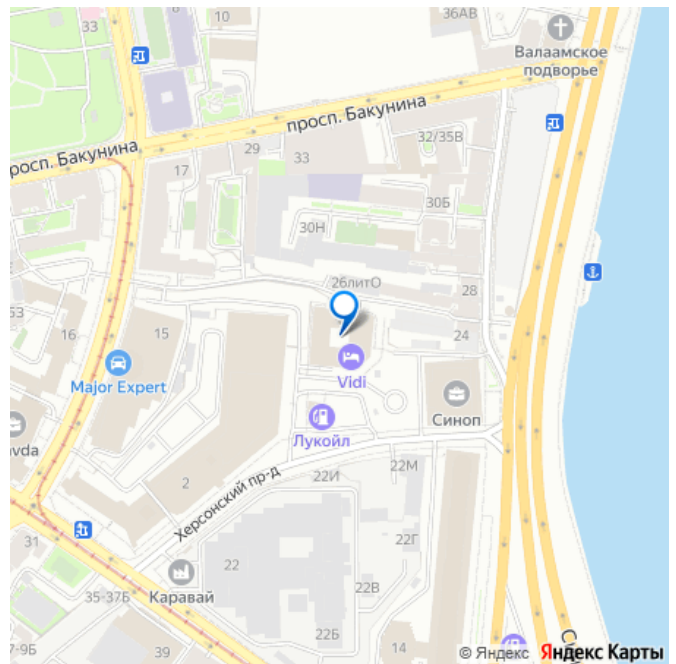
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

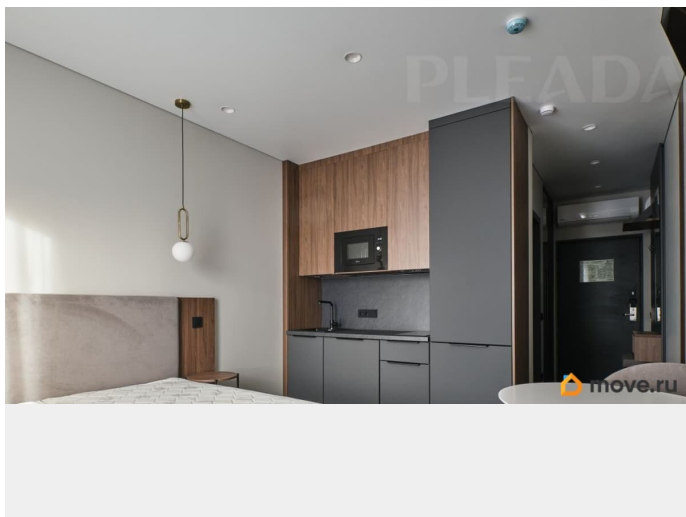
лифт, парковка

Описание

Арт. 88510681. VIDИ — апартаменты бизнес-класса у Невского проспекта! Уникальные апартаменты в историческом центре Петербурга с панорамными видами на Неву, авторским лобби, рестораном, баром, фитнес-центром, коворкинг-зоной и подземным паркингом на 57 автомобилей. Согласно международной системе оценки отелей соответствует 4 звёздам! Расположение: 9 минут пешком до метро «Площадь Александра Невского», остановки общественного транспорта у дома. Близость к Невскому проспекту, Лавре и историческому центру — культурная жизнь Петербурга у вашего порога. Торговые центры и кафе — рестораны, кафе и пекарни — гастрономическое разнообразие под рукой. Транспортная доступность: удобный выезд на магистрали КАД и ЗСД в 25 минутах от дома и квартиры: Современный дом 2024 года, выполненный по проекту архитектурной мастерской Цыцина. Безопасность и комфорт: закрытая территория, видеонаблюдение, современные коммуникации. Умная планировка: совмещённый санузел, функциональная

кухонная зона, место для хранения. Высота потолков 2,7 м — ощущение простора и света даже в компактном пространстве. ЮНИТ ПОЛНОСТЬЮ ОБОРУДОВАН МЕБЕЛЬЮ И ВСЕМ НЕОБХОДИМЫМ ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ! Условия сделки: Прямая продажа — один собственник, документы готовы.

Обременений нет — чистая юридическая история. P.S. Для инвесторов: арендная доходность в этом районе стабильно высокая благодаря туристическому потоку и спросу на жилье у студентов и молодых специалистов *** Экспертное Бюро Недвижимости PLEADA! Решаем все вопросы с покупкой и продажей недвижимости в Санкт-Петербурге. В чем преимущества продажи квартиры вместе с PLEADA: - Оценка в вашу пользу. Оценим стоимость жилья и подскажем, как сделать квартиру привлекательнее для покупателей. - Поиск мотивированных клиентов - Юридическое сопровождение - Многолетний опыт и уникальные знания Ваша мечта о новой квартире работа экспертов PLEADA ****



Апарт-отель VIDI

Санкт-Петербург, Херсонский пр-д, д. 6, стр. 1

ПЛОЩАДЬ

21,50 м²

ВЫСОТА ПОТОЛКОВ

2,7 м

ЭТАЖ

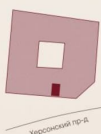
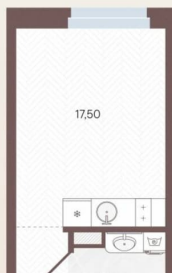
9 из 10

✦ На первом этаже – лобби

✦ Подземный паркинг

Синопская набережная

✦ пешком — 1 минута

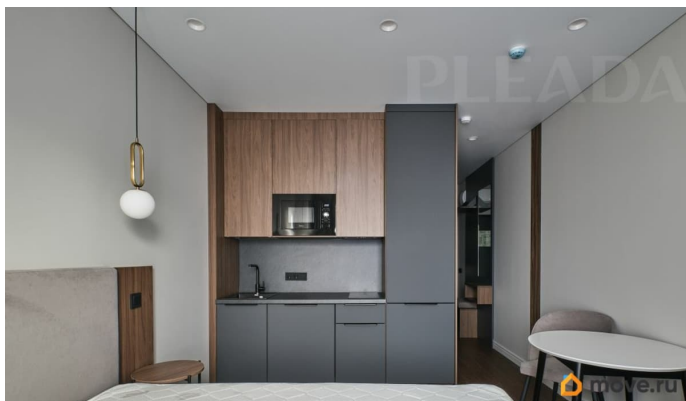


Херсонский пр-д

move.ru



move.ru



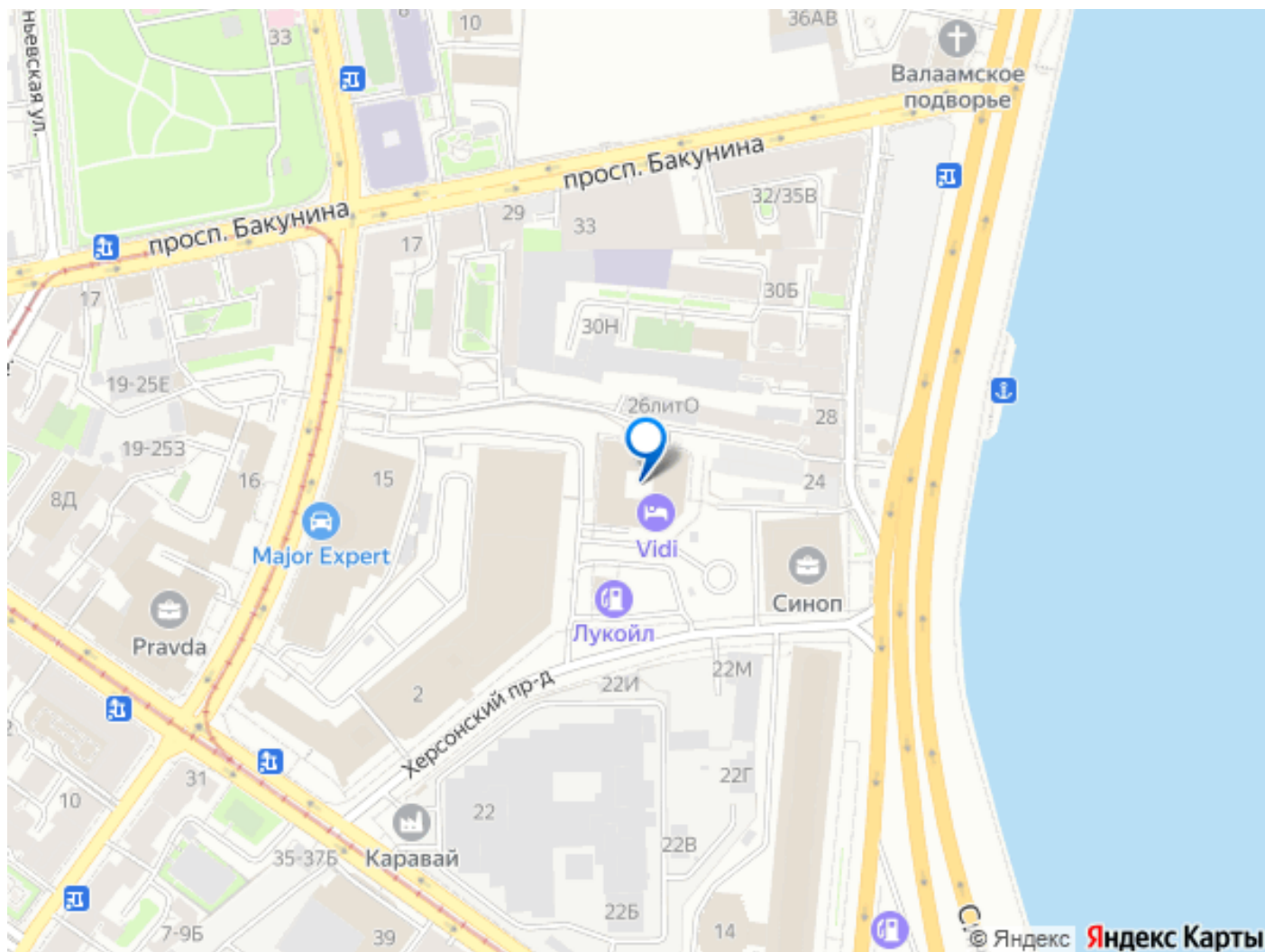
move.ru



move.ru



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России