

Создано: 27.11.2025 в 14:44

Обновлено: 21.01.2026 в 14:52

Санкт-Петербург, Большой  
Сампсониевский проспект, 74к2

**5 743 000 ₽**

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

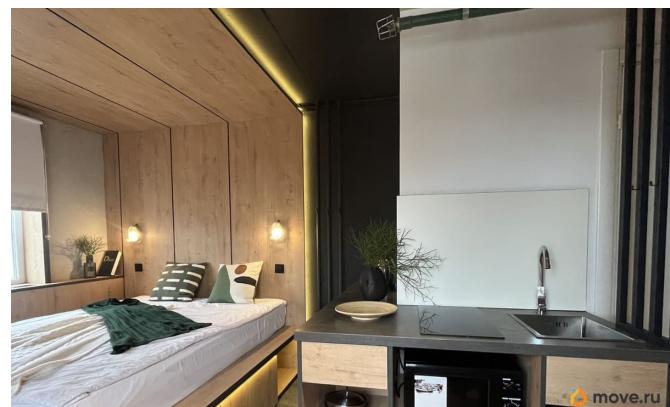
## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

19.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

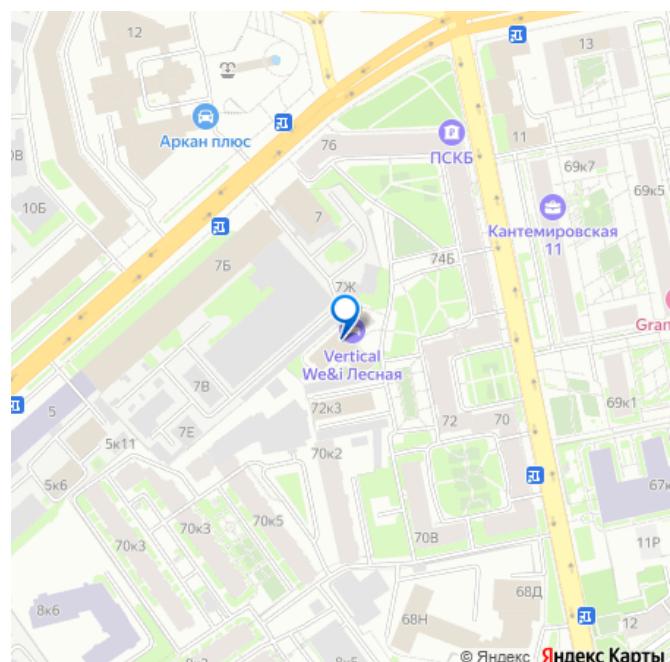
2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

8/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9286905741>

Гражданский проспект, Гражданский  
проспект

**79819902931, 7981732  
0724**

для заметок

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаются полностью укомплектованные апартаменты 21,5 м<sup>2</sup> в современном отеле Vertical We&I (м. Лесная) Категория: STUDIO Plus Идеальный вариант как для инвестиций и стабильного пассивного дохода, так и для комфортного личного проживания! Объекте Апартаменты расположены на 8 этаже 14-этажного здания. Редкая и востребованная планировка — всего один такой номер на этаже. Апартаменты передаются с мебелью и техникой — можно сразу заезжать или сдавать без дополнительных вложений. Инфраструктура отеля Vertical We&I Гости и жители могут пользоваться всеми удобствами современного отеля:

- круглосуточный ресепшен
- охрана
- прачечная
- фитнес-зал (свободное посещение)
- стильное лобби с настольками.
- кинотеатр
- бар ROOM 812

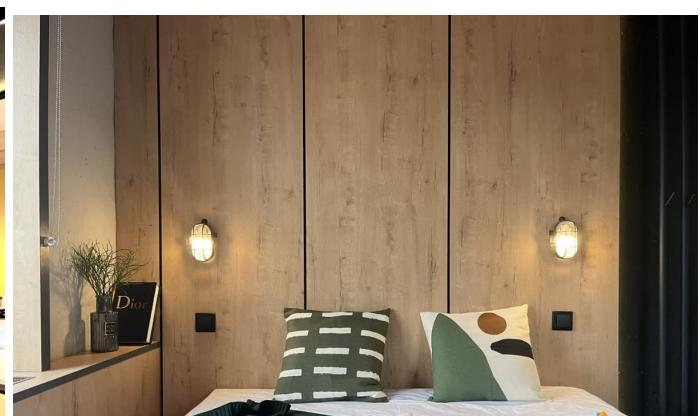
• уютные пространства для отдыха и работы

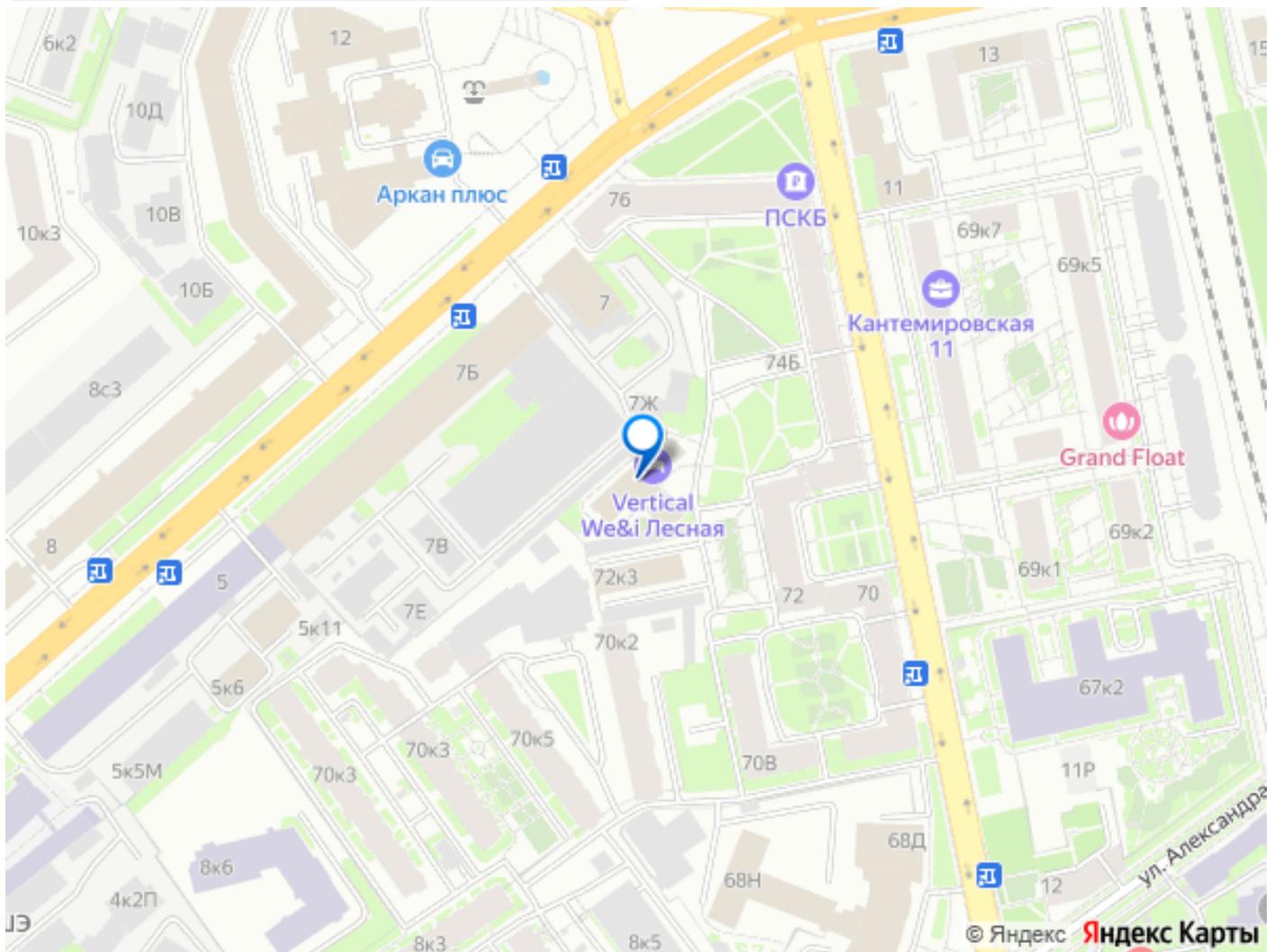
Отличная транспортная доступность

- 10 минут пешком до м. Лесная
- 20 минут пешком до м. Выборгская
- 25 минут пешком до м. Петроградская

Рядом — парк Лесотехнической академии и Ботанический

сад — идеальные места для прогулок.  
Инвестиционный потенциал Апартаменты  
можно сдавать самостоятельно или  
перезаключить договор с управляющей  
компанией, получая стабильный доход в  
полностью готовом для проживания объекте.





Move.ru - вся недвижимость России