

🕒 Создано: 27.11.2025 в 14:44

🔄 Обновлено: 10.03.2026 в 09:45

**Санкт-Петербург, Большой
Сампсониевский проспект, 74к2**

5 702 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, 74к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[проспект Большой Сампсониевский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

19.3 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

21.5 м²

Этаж

8/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

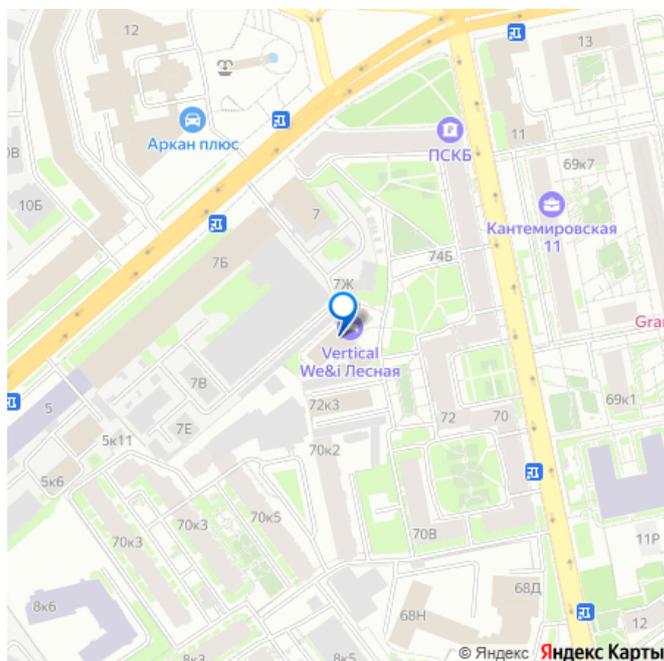
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286905741>

**Гражданский проспект, Гражданский
проспект**

**79819902931, 7981732
0724**

для заметок



совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

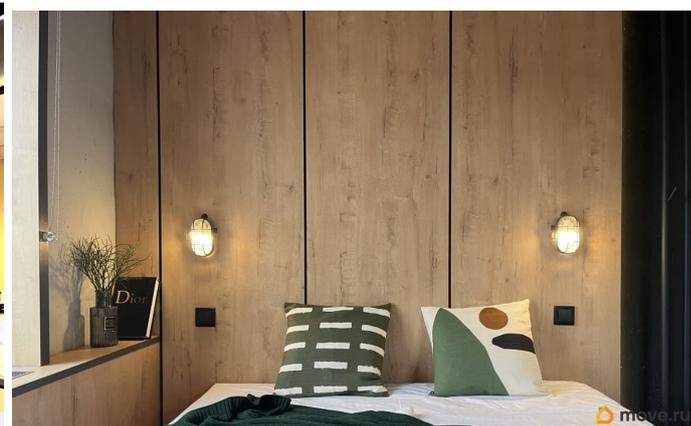
да

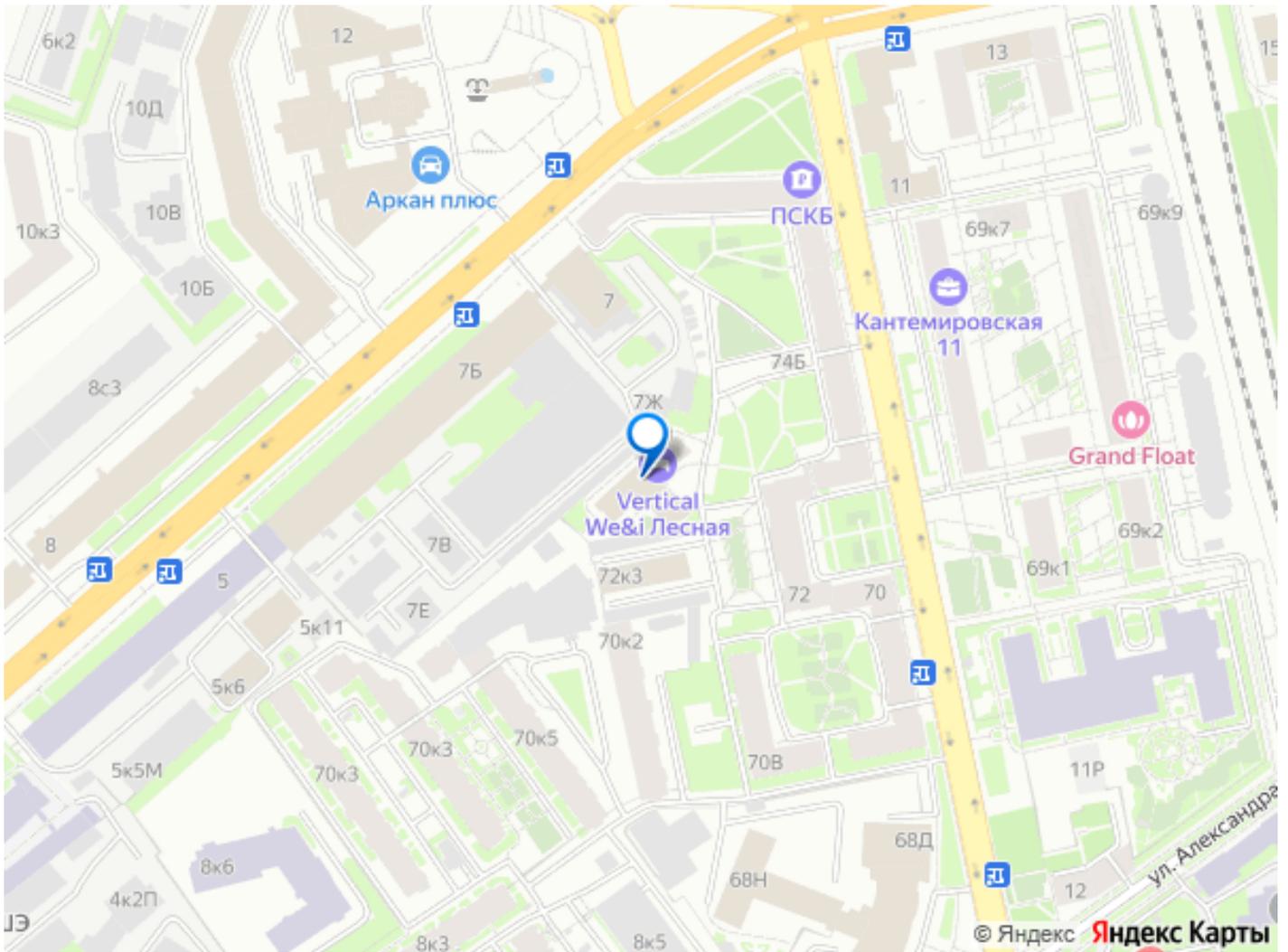
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаются полностью укомплектованные апартаменты 21,5 м² в современном отеле Vertical We&I (м. Лесная) Категория: STUDIO Plus Идеальный вариант как для инвестиций и стабильного пассивного дохода, так и для комфортного личного проживания! Об объекте Апартаменты расположены на 8 этаже 14-этажного здания. Редкая и востребованная планировка — всего один такой номер на этаже. Апартаменты передаются с мебелью и техникой — можно сразу заезжать или сдавать без дополнительных вложений. Инфраструктура отеля Vertical We&I Гости и жители могут пользоваться всеми удобствами современного отеля: • круглосуточный ресепшен • охрана • прачечная • фитнес-зал (свободное посещение) • стильное лобби с настолками. • кинотеатр • бар ROOM 812 • уютные пространства для отдыха и работы Отличная транспортная доступность • 10 минут пешком до м. Лесная • 20 минут пешком до м. Выборгская • 25 минут пешком до м. Петроградская Рядом — парк Лесотехнической академии и Ботанический

сад — идеальные места для прогулок.
Инвестиционный потенциал Апартаменты
можно сдавать самостоятельно или
перезаключить договор с управляющей
компанией, получая стабильный доход в
полностью готовом для проживания объекте.





Move.ru - вся недвижимость России