

Создано: 11.03.2026 в 16:03

Обновлено: 09.04.2026 в 10:59

**СОЮЗ, СОЮЗ**

**79812801404**

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3**

**7 873 747 ₺**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.5 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

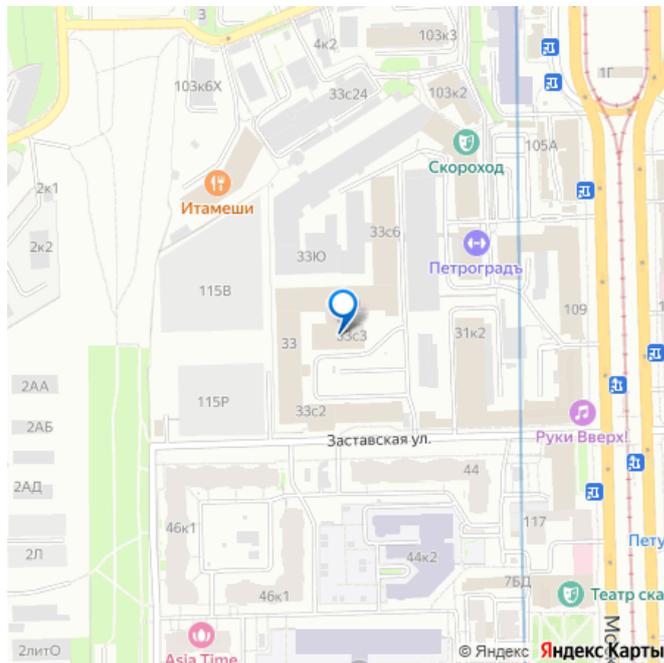
косметический

лифт

## Описание

**АКЦИЯ!** Отделка в подарок только до конца

для заметок



Апреля! Ваша выгода 1 247 000 руб. Ваш актив с доходностью до 12% годовых - эксклюзивный лофт-апартамент в сердце квартала Скороход. Предлагаем стать владельцем сервисного апартамента в камерном бутик-отеле на 60 номеров. Это не просто покупка квадратных метров, а вход в закрытый инвестиционный проект с авторской концепцией и премиальным сервисом. Конторское здание фабрики «Скороход» 1882 года постройки, после рехабилитации сочетает в себе эстетику старого фабричного Петербурга и экологичный дизайн интерьеров. Почему этот объект интересен Вам: Высокий порог входа отсекает случайную аудиторию Рост капитализации стоимости объекта к моменту открытия в 2026 году Пассивный доход при минимальном участии собственника

Расположение в 3 минутах пешком от метро и развитая бизнес-среда вокруг Уникальный формат «город в городе» с собственной инфраструктурой

**ХАРАКТЕРИСТИКИ ЛОТА:** -  
Этаж: 4 - Площадь: 21,5 м - Номер: 408 -  
Отделка: «под ключ» Управлением и заселением занимается федеральный оператор, обеспечивая высокие стандарты сервиса 4\*. Используются только экологичные материалы отделки и надежные системы безопасности. Доходность подтверждена финансовой моделью проекта.

Прямая продажа. Заинтересовал объект?  
Звоните или пишите - мы всегда на связи!

