

**8 315 954 ₽**

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

21.61 м<sup>2</sup>

Этаж

12/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

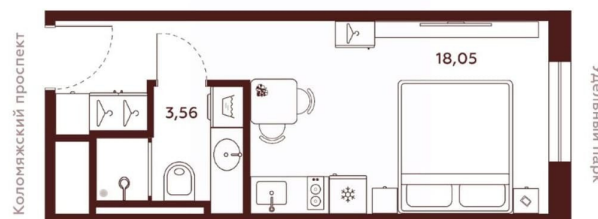
Покупка в ипотеку

да

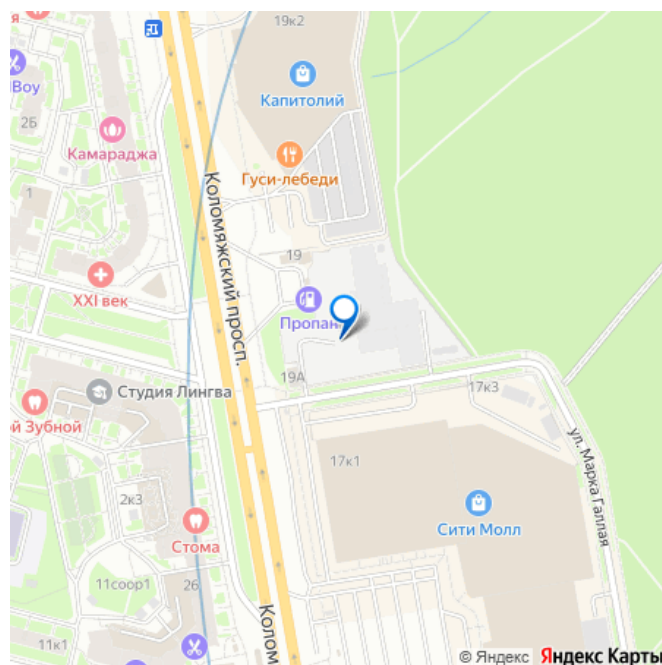
возможна ипотека, лифт

для заметок

**SAAN**  
УДЕЛЬНЫЙ ПАРК



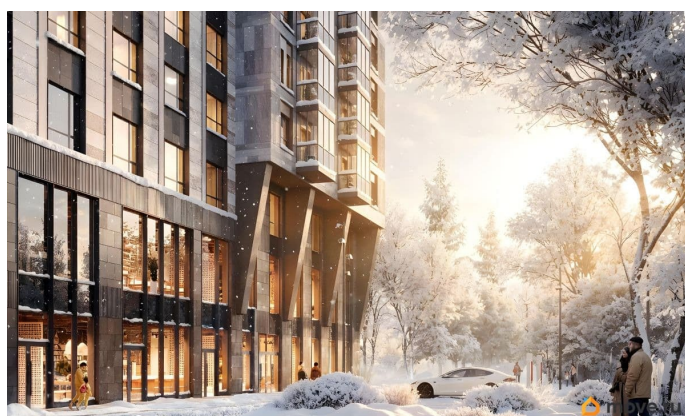
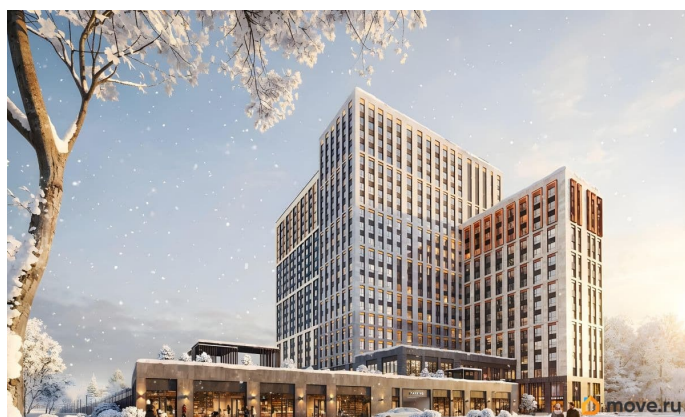
 move.ru

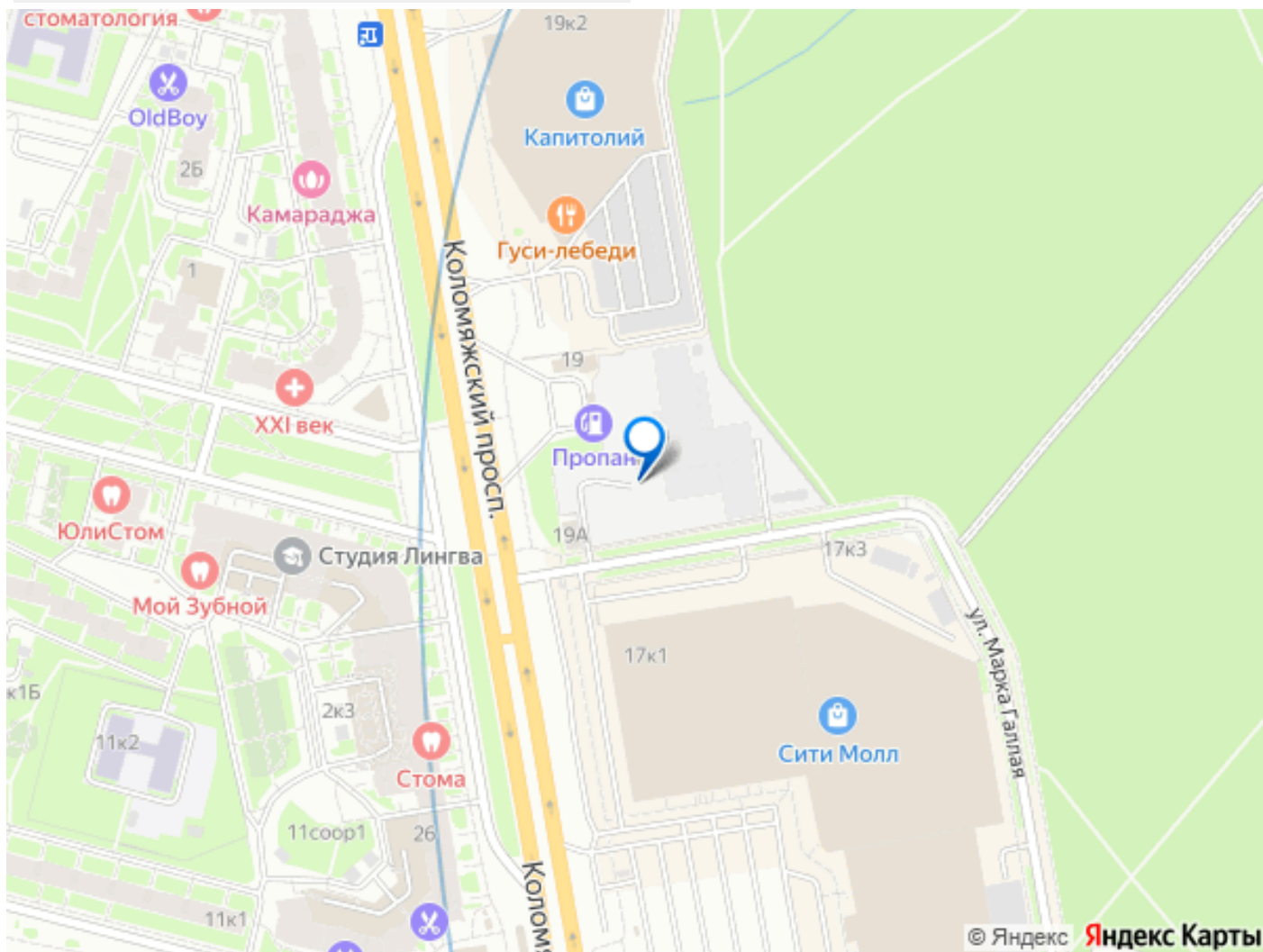


## Описание

SAAN - новый мультимедийный проект доходной недвижимости в двух минутах от метро Пионерская. В 10 шагах от входа начинается Удельный парк. В проекте представлены различные варианты: от компактных студий до просторных резиденций с панорамными террасами, а также офисы и коммерческая недвижимость. Резиденты получают доступ к клубной инфраструктуре проекта: Городской термальный курорт Зона коворкинга Общественная гостиная с террасой Камерный кинотеатр Детская игровая зона Конференц-залы Бьюти-пространство Спортзал Комната для подкастов Общественное пространство на кровле с видом на город Отличительная особенность проекта - собственный SPA-комплекс, включающий в себя три бассейна, парные с видами на Удельный парк и зону релакса. Под авторством ITALY&CO выйдет проект модного гастро-пространства, флагманом которого станет двухуровневый ресторан с террасой, кафе для завтраков и лаунж-бар, обслуживающий зону лобби. Украшением прилегающей территории станет благоустроенное общественное пространство площадью 3500 кв.м., сочетающее традиции скандинавских садов и элементы азиатского дизайна. Эксплуатацией комплекса займется собственная управляющая компания. В юнитах можно проживать самостоятельно или сдавать их в аренду через управляющую компанию и получать пассивный доход. В цену юнитов включена дизайнерская чистовая отделка. Доступны программы гарантированной доходности для инвесторов. О застройщике Hansa Group — современный девелопер с 25-летним опытом.

Компания развивает разные направления строительства: жилая и коммерческая недвижимость, производственные здания и спортивные сооружения. За 25-летний опыт работы реализовала более 50 собственных и партнерских проектов по всей России. Hansa Group интегрируем актуальные мировые тренды в сегмент доходной недвижимости и задает новый ориентир для инвестиций и жизни.





Move.ru - вся недвижимость России