

Создано: 26.04.2025 в 17:29

Обновлено: 29.12.2025 в 10:33

<https://spb.move.ru/objects/9286619108>

AIST, AIST

79811301785

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
4

5 780 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

21.64 м<sup>2</sup>

Этаж

8/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

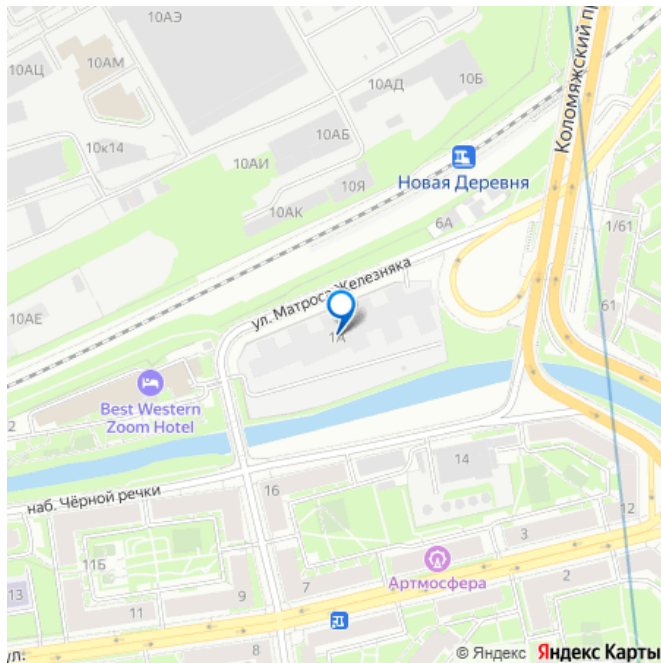
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

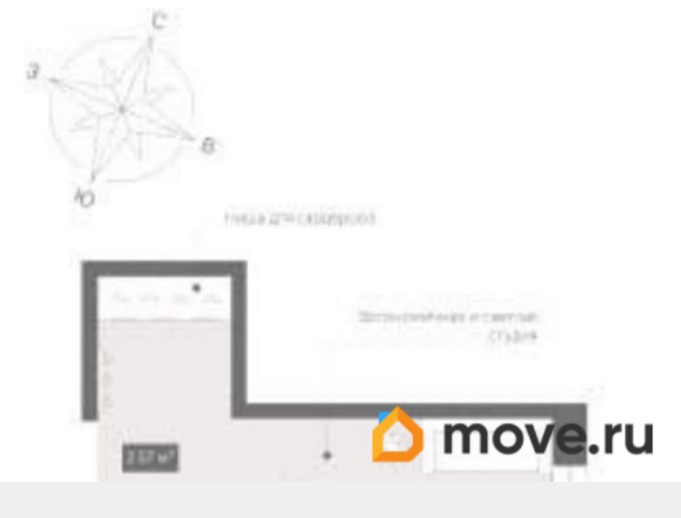
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В продаже Апартамент-студия с Видом на Черную речку в 4-х звездочном гостинничном комплексе ZOOM Черная Речка, эксклюзивное предложение - у застройщика таких лотов уже нет. Вид на Черную речку. Дом бизнес лайт, 2 зоны ресепшен, детская комната, подземный паркинг и полностью закрытая территория. Акт приема передачи готового апартамента: до 31 марта 2026 года.





#### ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ на объекте долевого строительства

##### 1. Стены и перегородки

Наружные стены с первого этажа выполнены:

- несущие – из монолитного железобетона;
- несущие наружные стены - из мелкоштучного каменного материала;
- в части объектов долевого строительства в соответствии с проектной документацией устанавливается теплый вентиль.

Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона.

Внутренние несущие стены и перегородки - из мелкоштучного каменного материала.

Стены и перегородки (кроме санузлов и ванных комнат) подготовлены под чистовую отделку – выровнены штукатурной смесью.

##### 2. Потолок

Во всех помещениях (кроме санузлов и ванных комнат) - выровнен штукатурной смесью. Установлены крюки подвес под установку светильника.

##### 3. Пол

Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) выполнена фиброцементная стяжка под устройство чистового пола.

В санузлах и ванных комнатах выполнена гидроизоляция и фиброцементная стяжка.

##### 4. Двери и окна

Установлена входная дверь - металлическая с комплектом замочно-скобяных изделий.

Межкомнатные двери не устанавливаются.

Окна – металлопластиковые из ПВХ профиля со стеклопакетами.

Подоконник не устанавливается.

##### 5. Отопление

Система коллекторная.

Выполнена горизонтальная разводка отопления в конструкции пола, установлены радиаторы отопления. На каждый радиатор отопления устанавливается термостатическая головка.

Счетчик учета тепловой энергии установлен в коллекторном шкафу, находящемся в МОП.

##### 6. Холодное и горячее водоснабжение

Система коллекторная.

Выполнен монтаж вводов холодного и горячего водоснабжения в нежилое помещение, установлены заглушки.

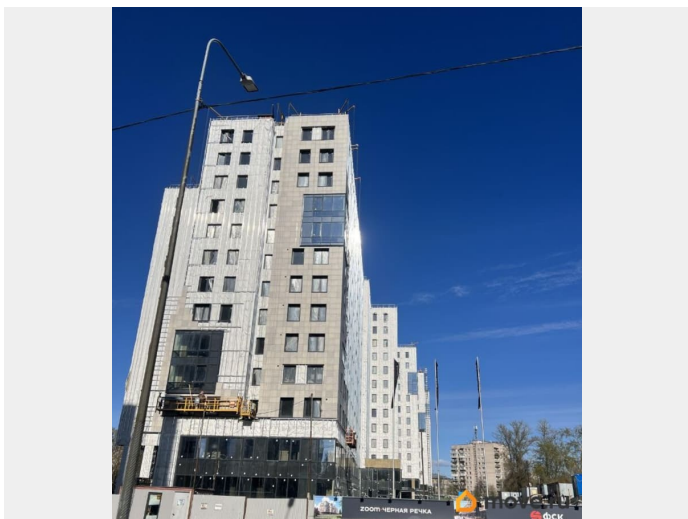
Счетчики ХВС и ГВС установлены в коллекторном шкафу, находящемся в МОП.

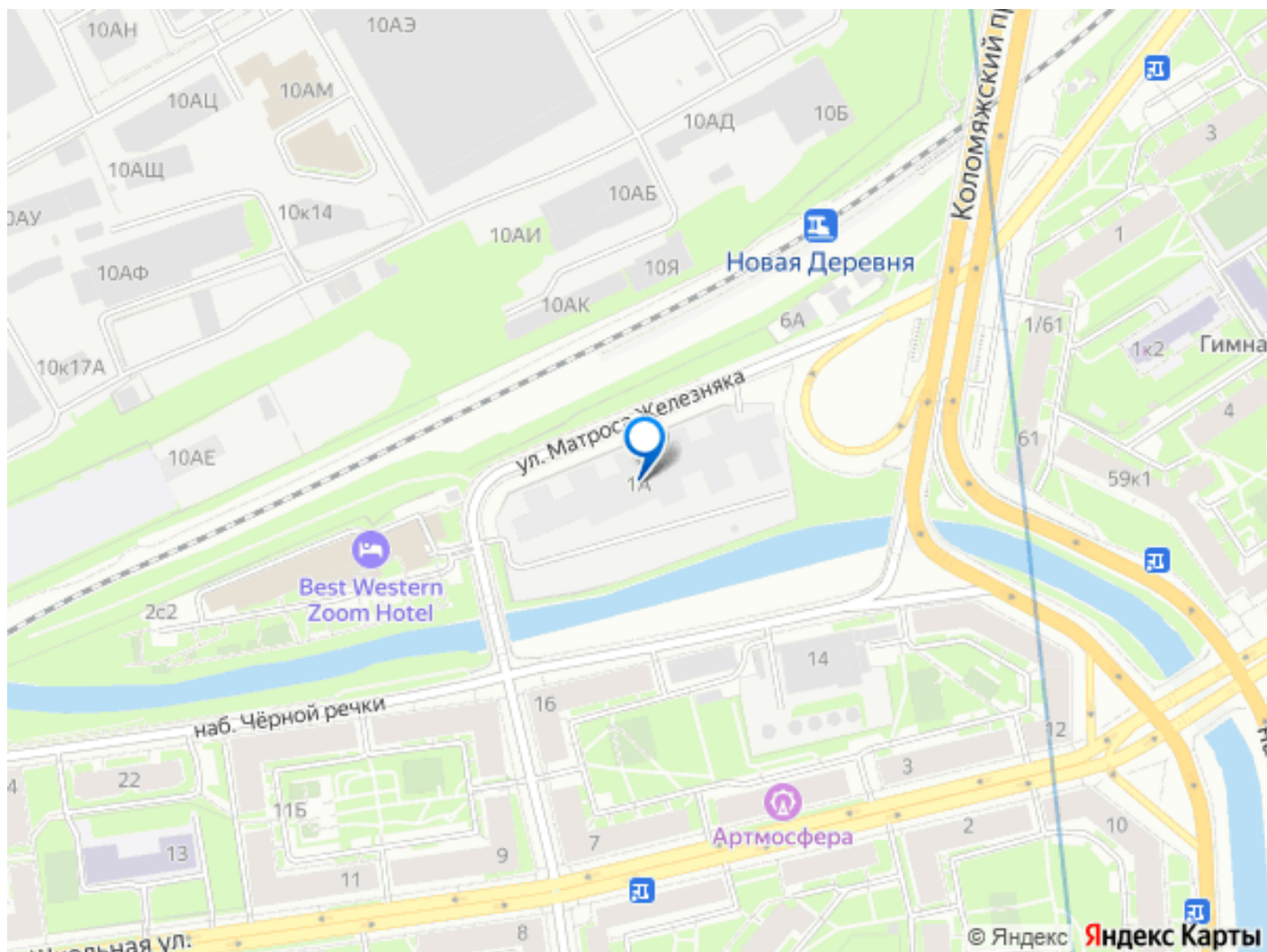
Разводка внутри помещения не выполняется, сантехническое оборудование и водорозетки не устанавливаются.

В совмещенных санузлах и ванных комнатах, в соответствии с проектными решениями, установлен электрический полотенцесушитель.

##### 7. Канализация

Выполнен монтаж вводов канализации в нежилое помещение с установкой фановых труб (вентиляционных труб) на кровлю. Внутренняя разводка не выполняется, сантехническое оборудование не устанавливается.





Move.ru - вся недвижимость России