

Создано: 25.12.2025 в 15:17

Обновлено: 13.02.2026 в 19:16

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 35

**6 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Рижский проспект, 35

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Рижский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

10 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

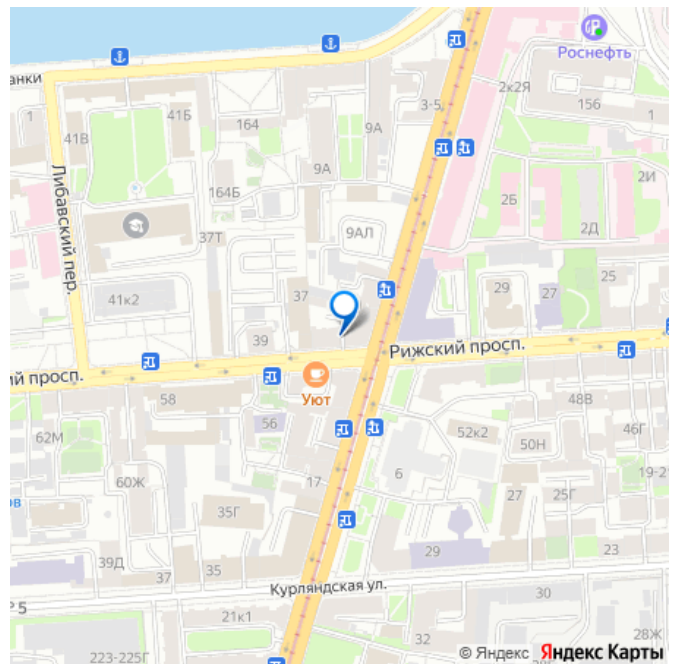
<https://spb.move.ru/objects/9289917317>

Светлана Александровна Исламова,

Этажи Санкт-Петербург

**79811460124**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

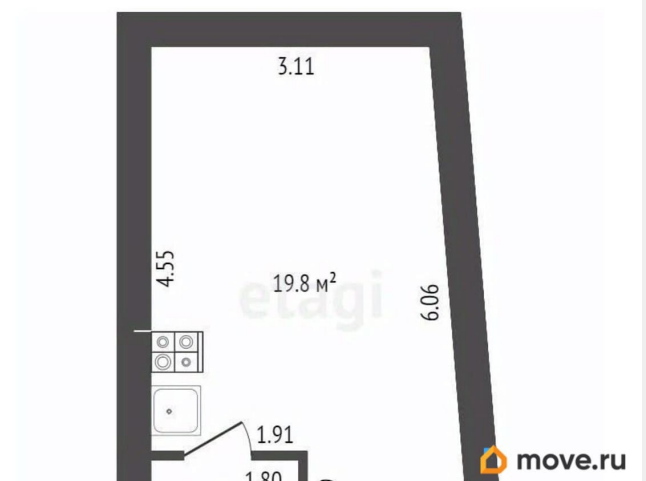
Покупка в ипотеку

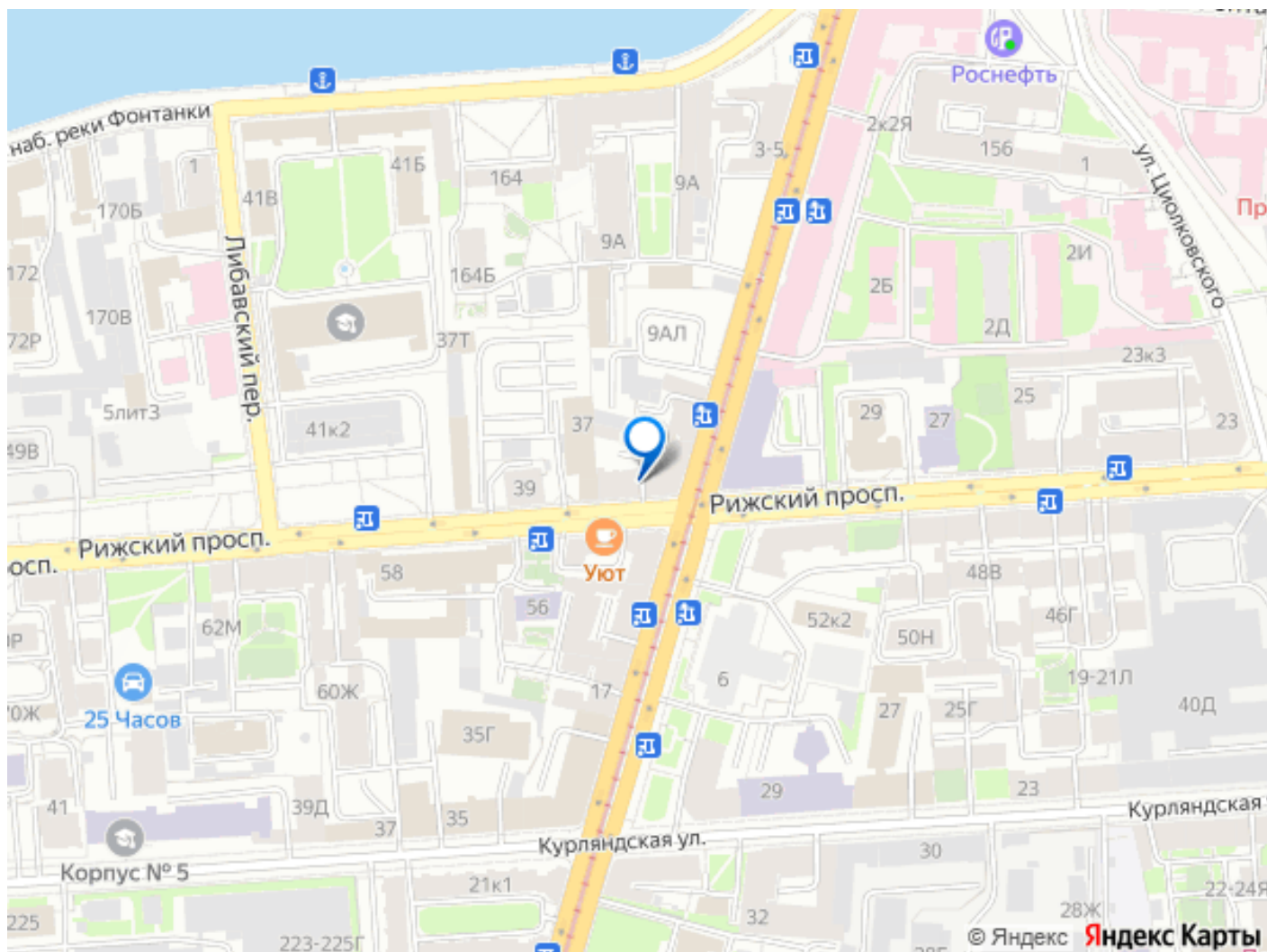
да

возможна ипотека

## Описание

Выгодная инвестиция, которая позволит сразу же получать пассивный доход! Полностью оборудованная и меблированная студия с дизайнерским ремонтом в Адмиралтейском районе! Важное преимущество именно этой студии - наличие отдельного кадастрового номера. Студия полностью автономна и подходит как для жизни, так и для краткосрочной, долгосрочной сдачи в аренду. Управляющая компания может взять на себя поиск и заселение клиентов, хозяйственные хлопоты и прочее. Апартаменты - проект реновации, соответственно были заменены все коммуникации, проведены качественные капитальные ремонтные работы, были отреставрированы фасад здания, парадная и лестничная площадка. Удобная транспортная развязка, возле дома остановка общественного транспорта, 10 минут до метро Нарвская. Рядом вся необходимая инфраструктура: рестораны, салоны красоты, больницы, парки, музеи, БЦ, университеты. Прямая продажа, все документы готовы, возможна ипотека. Звоните, записывайтесь на просмотр, на связи 24/7 Помогу с одобрением ипотеки. Код пользователя: 154805 Номер в базе: 2236125





Move.ru - вся недвижимость России