

Создано: 23.09.2025 в 23:15

Обновлено: 12.01.2026 в 22:39

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
2к1**

**6 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 2к1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Общая площадь

21.8 м<sup>2</sup>

Этаж

2/15

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

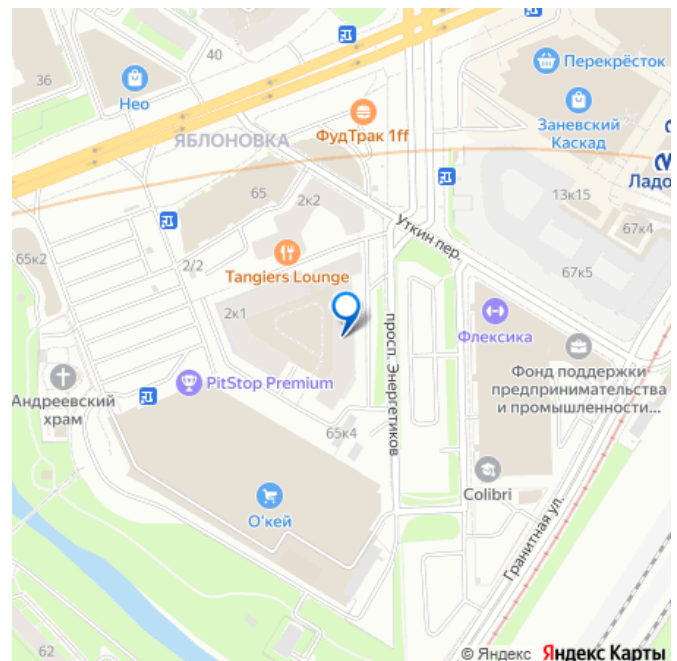
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9285160901>

**Собственник**

**79811381217**

для заметок



Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

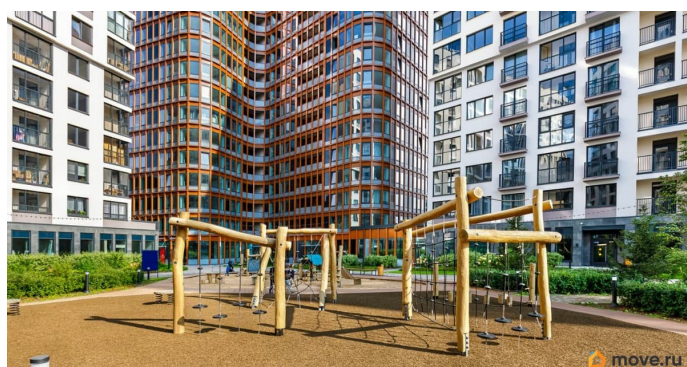
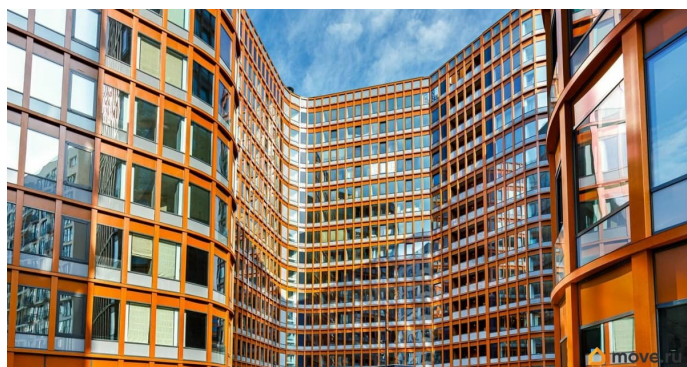
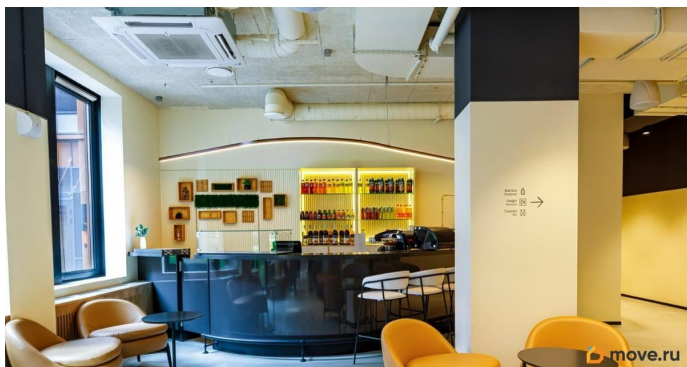
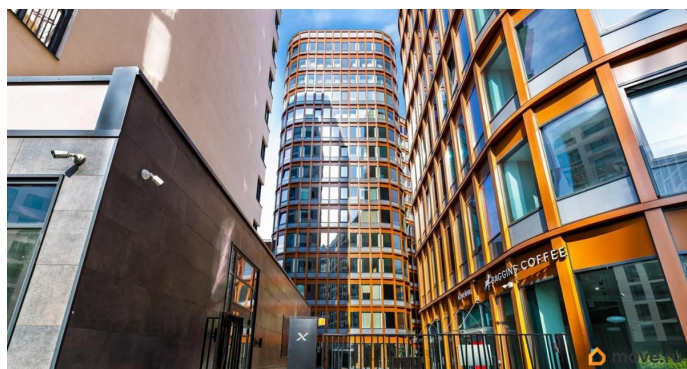
## Описание

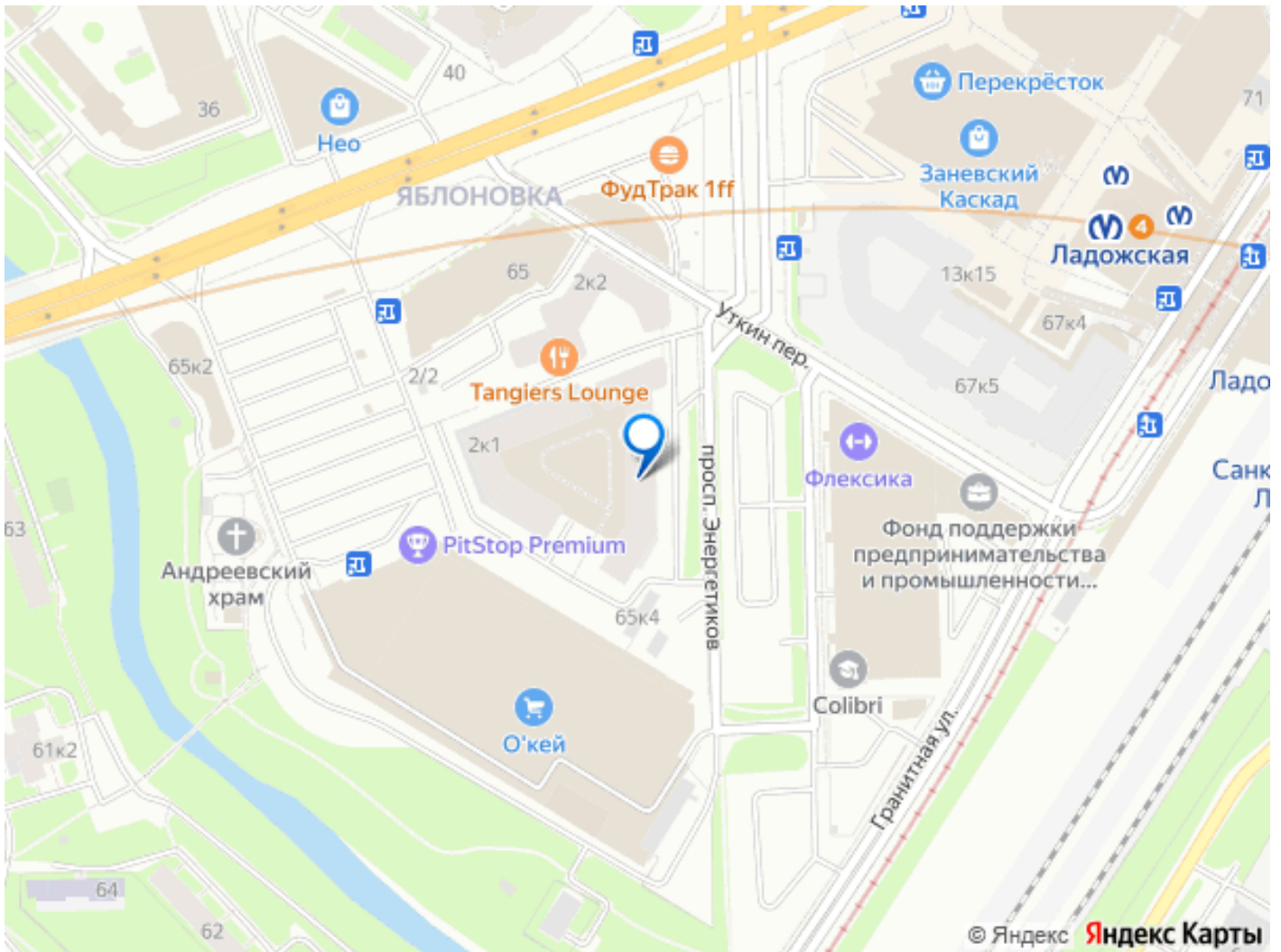
Представляю вашему вниманию квартиру студию (апартаменты), расположенную в одном из самых ярких и динамичных проектов Санкт-Петербурга «Глоракс Заневский», который оптимально вписан в активное городское пространство с его неумолкаемым ритмом жизни. Наша студия лучший вариант для первого жилья или как инвестиционное вложение: эргономичная планировка студии идеальна для тех, кто приезжает учиться или для тех, кто влюблен в город и хочет жить в динамичном и комфортном пространстве рядом с центром Петербурга. Большие окна обеспечивают идеальную инсоляцию, а продуманная планировка даст возможность комфортно жить, работать и отдыхать в комплексе бизнес-класса. Квартира продаётся с полной чистовой отделкой и мебелью. Всё, что видите на фото, всё остаётся! Немного о самом Жилом комплексе: **ЛОКАЦИЯ** Красногвардейский район Санкт-Петербурга, в 300 м. от метро Ладомская и в 10 мин. от Невского проспекта. В пешей доступности находятся сад и 4 парка: парки Малиновка, Малоохтинский, Ладомский, Заневский и Яблоновский сад, где есть уникальная возможность отвлечься от городской суеты и

повседневных забот. Рядом огромное количество коммерческой инфраструктуры, находятся крупные торговые галереи, кинотеатры, кафе и рестораны, среди которых ТЦ Платформа, Перрон, Ладожские ряды, Заневский каскад, Нео, Польза и Мебель Холл. ПРОСТРАНСТВО В комплексе чудесный внутренний двор с лаундж-зонами и летним баром, игровые и спортивные площадки. Любители спокойного отдыха смогут прогуляться по живописному бульвару, отдохнуть на одной из комфортабельных скамеек или насладиться умиротворением на специальной площадке для релаксации и игры в шахматы. На холмистом внутреннем дворе низкорослое многоцветие хосты и спереи сменяются кустарниками чубушника и древовидной гортензии. Также на территории комплекса создано несколько нейродинамических детских площадок для детей разных возрастов, разработанных лучшими специалистами в области неврологии, психологии и архитектуры. БЕЗОПАСНОСТЬ В ЖК закрытая территория, дворы без машин, круглосуточное видеонаблюдение, комплексная безопасность с системой Умный дом . КОМЬЮНИТИ ЦЕНТР Бесспорная изюминка проекта - коворкинг, расположенный на 170 м2, а также детская комната, помещение для занятий спортом и лаунж-зона. Здесь вы сможете поработать в комфортной обстановке, провести деловую встречу или просто отдохнуть за чашечкой кофе в обустроенных кофе-пойнт и лаунж-зонах с диванами и гамаками. ЛОББИ Эксклюзивный дизайн входных групп от студии Valcon, стильные и изысканные интерьеры, безбарьерная среда, поддерживают идею современного и динамичного пространства, продуманного

для ежедневного комфорта жителей.

**ПАРКИНГ** Для автомобилистов предусмотрен подземный отапливаемый паркинг с дополнительными сервисами: площадки для электромобилей с зарядкой и повышенной мощностью тока, и семейные парковочные места. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России