

🕒 Создано: 24.12.2025 в 09:04

Обновлено: 29.12.2025 в 09:31

**Санкт-Петербург, Московское шоссе,
13ЖЗ**

9 157 874 ₽

Санкт-Петербург, Московское шоссе, 13ЖЗ

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

21.9 м²

Этаж

15/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

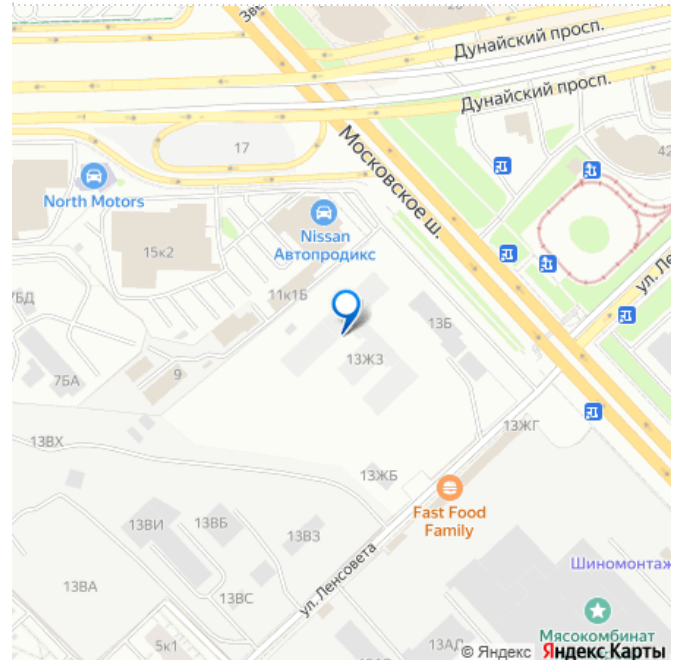
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека

Описание

Продается апартаменты-студия с чистовой отделкой в ЖК AVENUE-APART Пулково. Общая площадь квартиры — 21.9 кв. м, этаж 15 из 16. Тип дома — монолитный. Цена указана при 100% оплате. AVENUE-APART ПУЛКОВО — апарт-отель состоящий из четырех 16-этажных башен с 959 апартаментами. Он расположен в Московском районе Санкт-Петербурга, который является негласными «южными воротами города». Проект выгодно отличается своей локацией: всего 8 минут пешком до метро «Звездная», 10 минут до аэропорта Пулково, 3 минуты до КАД и 10 минут до ЗСД. В пешей доступности находятся крупные торговые центры и парки, а до исторического центра города можно добраться за 20 минут на автомобиле. Близость к проведению крупных международным форумам, таким как Петербургский международный экономический форум (ПМЭФ) и Газовый форум, обеспечивает стабильный спрос на размещение участников деловых мероприятий в течение всего года. Ключевым преимуществом проекта является разнообразие форматов апартаментов: от компактных мини-студий площадью 17-20 м² до просторных апартаментов категории МАКС ПЛЮС, достигающих 39 м². Все помещения сдаются с качественной отделкой в светлых тонах, что формирует идеальную основу для создания приятного интерьера. Возможность меблировки по индивидуальному проекту обеспечивает гибкость и позволяет максимально

Map showing the area around the intersection of Moskovskoe Sh. and Dnayskiy Pros. in Moscow. The map displays various buildings, streets, and landmarks. Key locations include:

- Streets:** Дунайский просп., Московское ш., ул. Ленсовета.
- Landmarks:** North Motors, Nissan Автопродикс, Fast Food Family, Мясокомбинат, Шиномонтаж.
- Building Numbers:** 17, 15к2, 11к1Б, 13Ж3, 13ЖБ, 13ЖГ, 13ЖВ, 13ВЛ, 13ВГ, 13ВА, 13ВБ, 13ВЗ, 13ВД, 7БД, 7БА, 9, 42к2, 44, 44Б, 5к1, 13АД.
- Other Labels:** Москва, 30к, 13Б, 13В, 13Г, 13Д, 13Е, 13Ж, 13З, 13И, 13К, 13Л, 13М, 13Н, 13О, 13П, 13Р, 13С, 13Т, 13У, 13Ф, 13Х, 13Ц, 13Ч, 13Ш, 13Щ, 13Ъ, 13Ы, 13Ь, 13Э, 13Ю, 13Я.

