

🕒 Создано: 02.03.2026 в 16:23

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 16:24

**Санкт-Петербург, улица Червонного  
Казачества, 38**

**4 599 999 ₹**

Санкт-Петербург, улица Червонного Казачества, 38

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[улица Червонного Казачества](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

11.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

21.9 м<sup>2</sup>

Этаж

6/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Покупка в ипотеку

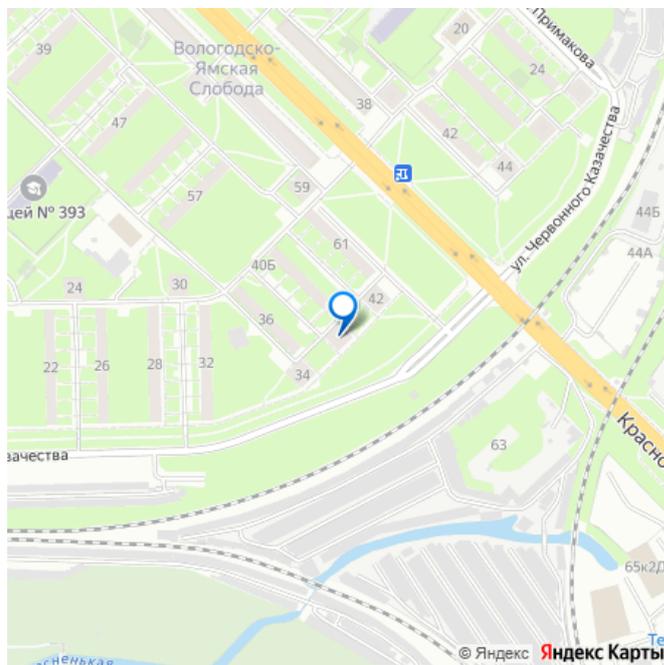
<https://spb.move.ru/objects/9291960793>

**Дмитрий Борода, Лабетский**

**Недвижимость**

**79811127453**

для заметок



---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Добрый день! Продаем студию под ПОЛНЫЙ РЕДИЗАЙН — идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ВСЕ «С НУЛЯ» под себя или ЗАРАБОТАТЬ на флиппинге. Кстати, если вы сейчас продаёте свою недвижимость — мы можем СРАЗУ ЕЁ КУПИТЬ или предложить обмен. Позвоните — и мы назовём стоимость покупки! Безопасно и с удовольствием юридически сопроводим Вашу сделку, деятельность нашего агентства застрахована на 20 000 000 р. Будем рады покупкам с нами и у нас!) !ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ!

Описание и фотографии соответствуют действительности. ПРО ДОКУМЕНТЫ: Один совершеннолетний собственник. БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ и без перепланировок. Готовы быстро выйти на сделку и показать все документы, собственник будет ЛИЧНО присутствовать на сделке. Подходит ПОД ИПОТЕКУ, при необходимости поможем с одобрением. ПРО КВАРТИРУ: Квартира БЕЗ ремонта — требуется капитальное обновление: замена окон, входной и межкомнатных дверей, сантехники, электрики, отделки. Именно в этом её главное преимущество — вы не переплачиваете за чужой «косметический» ремонт и можете сделать всё по своему проекту: современную студию с грамотным зонированием, удобными системами хранения и стильным интерьером. Отличный вариант для: — покупателей, которые хотят создать уютное пространство полностью под себя. — инвесторов и флипперов, умеющих делать «конфетку» и зарабатывать на

перепродаже. Этаж комфортный, квартира светлая, с обычным городским видом. ПРО ДОМ И ЛОКАЦИЮ: Обжитой район с давно сложившейся инфраструктурой. В пешей доступности магазины, супермаркеты, аптеки, школы, детские сады, поликлиники. До метро можно дойти пешком за 1215 минут, также рядом остановки общественного транспорта и удобный выезд в разные районы города. Во дворе зелень и детская площадка, район спокойный и жилой. ТОРГ ВОЗМОЖЕН, но после просмотра. Бесплатно проконсультируем по сделке. Звоните! Добавляйте в избранное, чтобы не потерять объявление.



