

Создано: 21.11.2025 в 17:19

Обновлено: 30.11.2025 в 22:45

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

8 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Херсонская улица, 39

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Херсонская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

21 м²

Этаж

6/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

Стань рантье в апарт-отеле 4* в центре Петербурга. Пассивный доход от 12% годовых. Ваша финансовая независимость начинается здесь! Это не просто студия — это готовый бизнес под ключ в премиальном

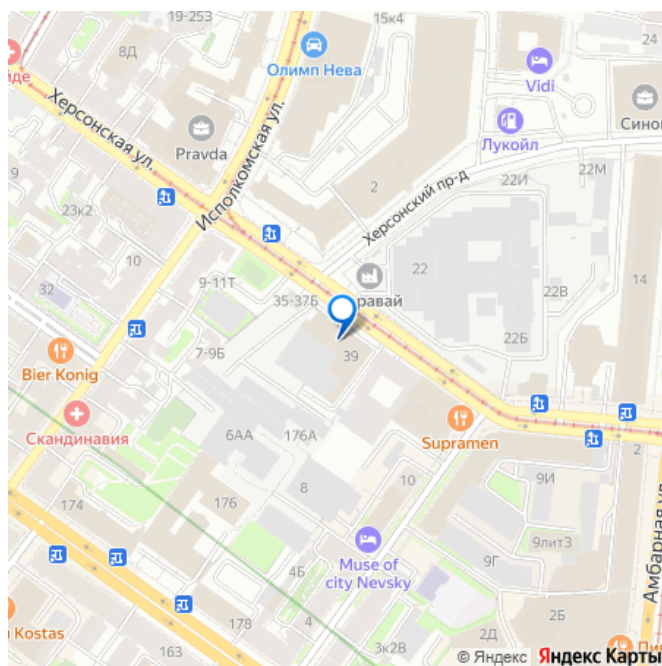
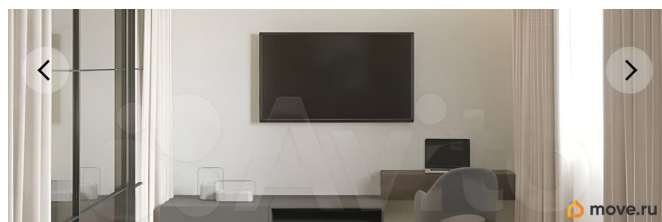
<https://spb.move.ru/objects/9286782784>

Виктория Пономаренко, Коллегия

Риэлторов

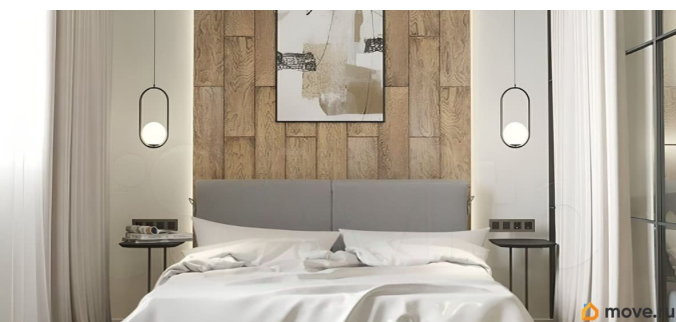
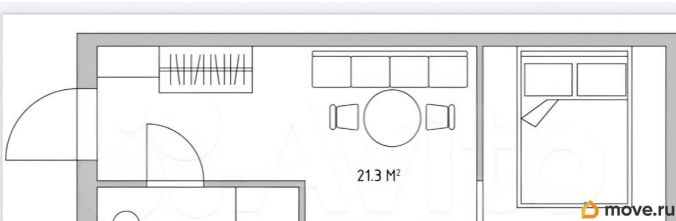
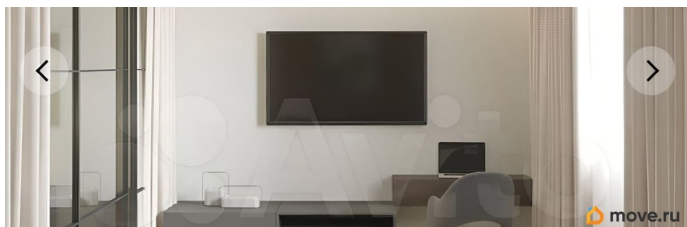
79893538395

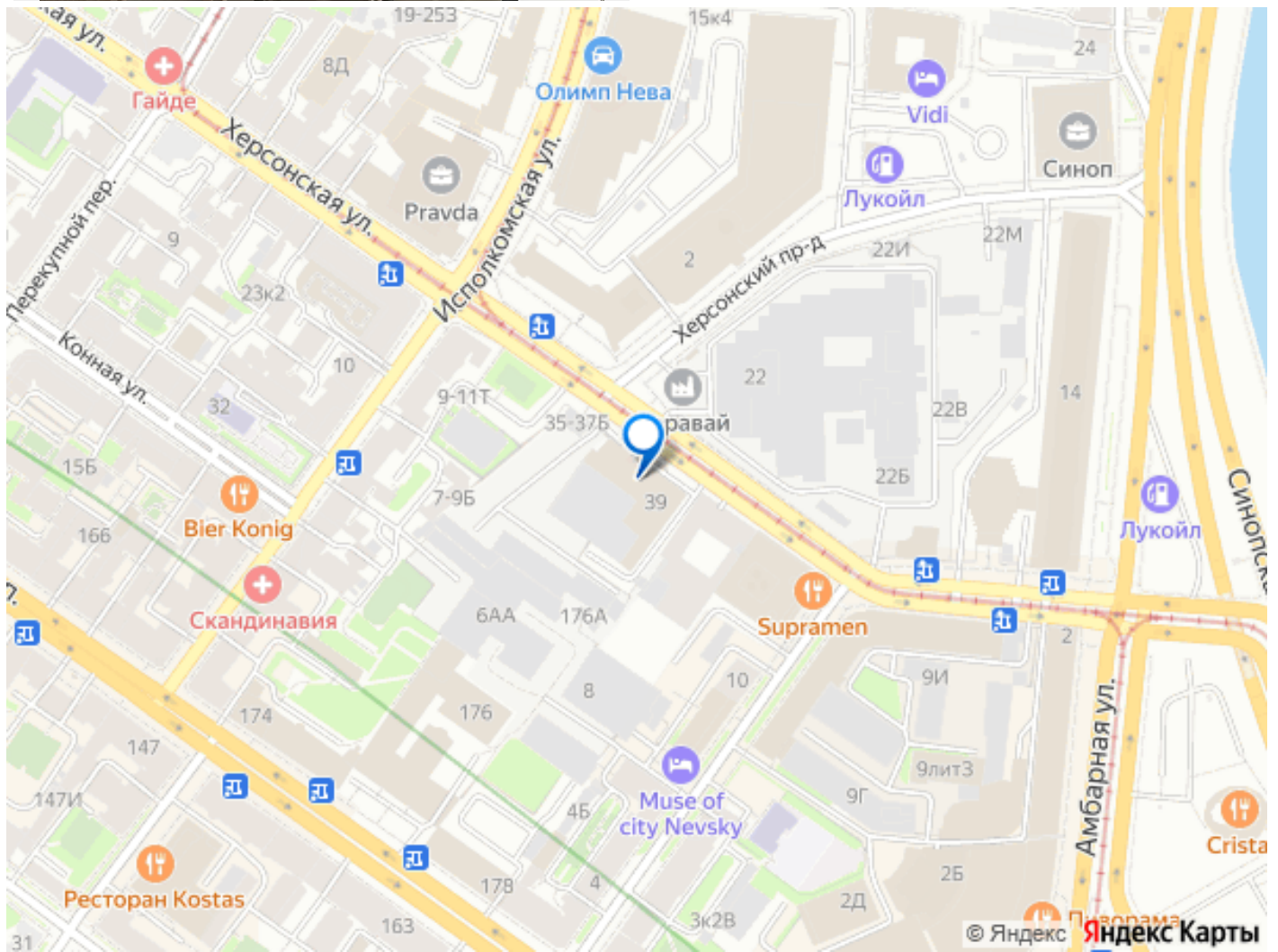
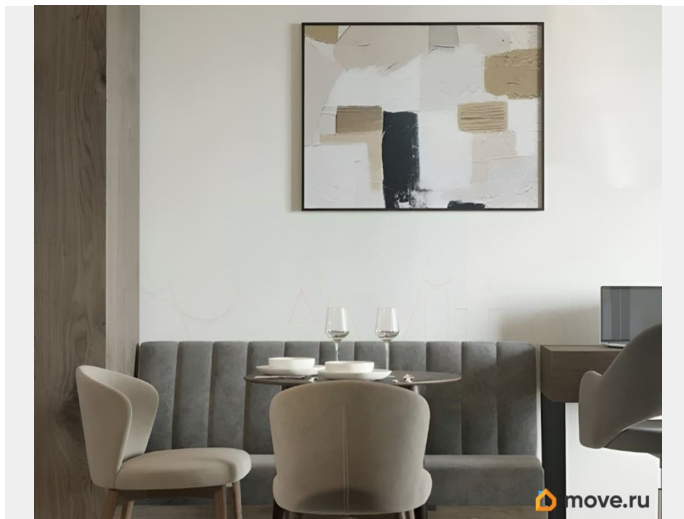
для заметок



апарт-отеле бизнес-класса. Вы становитесь владельцем ликвидного актива, который начинает приносить вам деньги с первого дня. Почему это — идеальный актив для рантье: Стабильный пассивный доход: Прогнозируемая доходность от 12% годовых. Вы получаете выплаты, не прилагая усилий — управление берет на себя профессиональная управляющая компания. Рост стоимости инвестиции: Средний рост стоимости недвижимости — +23% в год. Вы зарабатываете не только на аренде, но и на увеличении цены самого актива. Всё включено для дохода: Студия полностью готова к аренде: мебель, техника, посуда. Вам не нужно ничего докупать — просто заключаете договор и начинаете получать прибыль. Премиум-концепция, обеспечивающая высокий спрос: Апарт-отель Port Comfort 4* — первый в Петербурге отель в концепции Bleisure (бизнес + досуг). Это тренд, который привлекает самых платежеспособных гостей: деловых путешественников, которые могут совместить работу и отдых. Инфраструктура для ваших гостей и вашего спокойствия: Ресторан, коворкинг, спортзал. Видовые террасы с озеленением и площадкой на крыше. Подземный паркинг. Высокоскоростной Wi-Fi и бизнес-услуги. Выгодная локация в сердце города: 500 метров от ст. м. Площадь Александра Невского. 400 метров от Невского проспекта. Исторический центр Санкт-Петербурга — максимальная привлекательность для арендаторов. Успейте инвестировать на особых условиях! Специальное предложение с супер-ценой действует только до конца декабря. Ввод отеля в эксплуатацию: 2 квартал 2026 года Не упустите шанс стать рантье и создать источник пассивного

дохода в самом сердце Северной столицы!





Move.ru - вся недвижимость России