

🕒 Создано: 12.02.2026 в 13:29

Обновлено: 12.02.2026 в 12:39

<https://spb.move.ru/objects/9289732924>

Ольга Азимова, Крепость

79110972219

**Санкт-Петербург, Подъездной переулок,
13а**

7 450 000 ₽

Санкт-Петербург, Подъездной переулок, 13а

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Подъездной переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Общая площадь

21 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

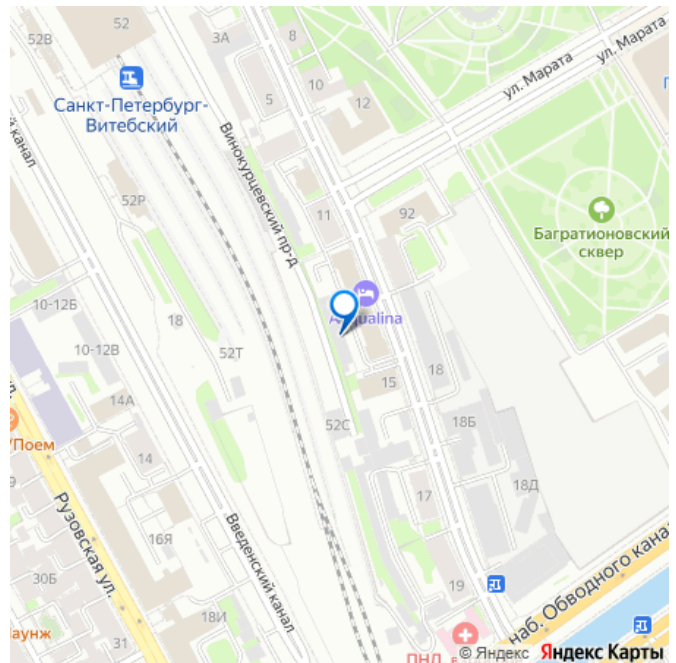
да

Покупка в ипотеку

да

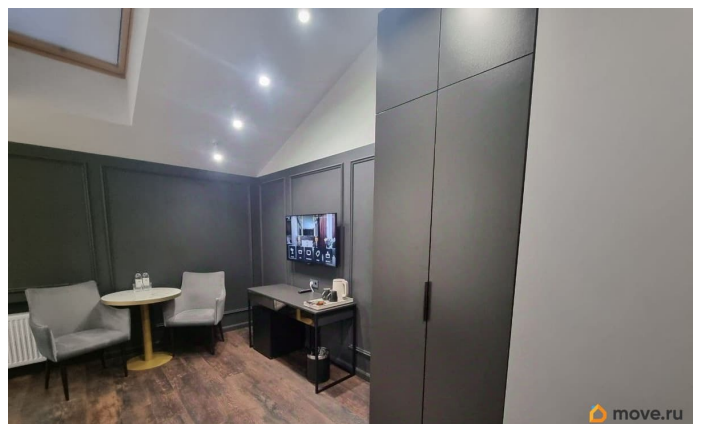
возможна ипотека, лифт

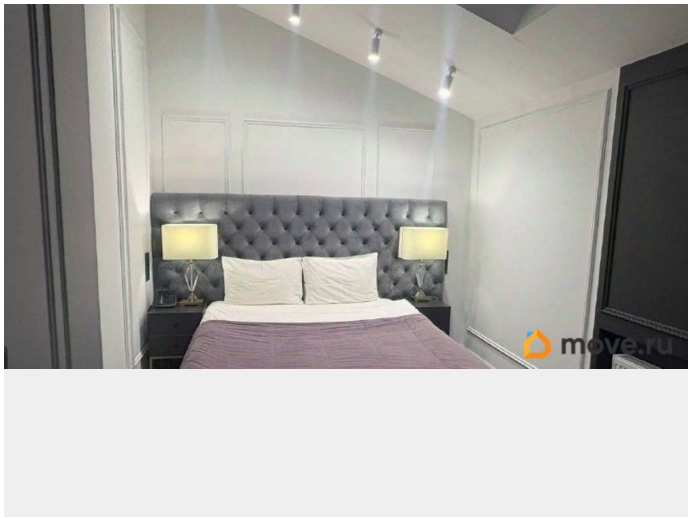
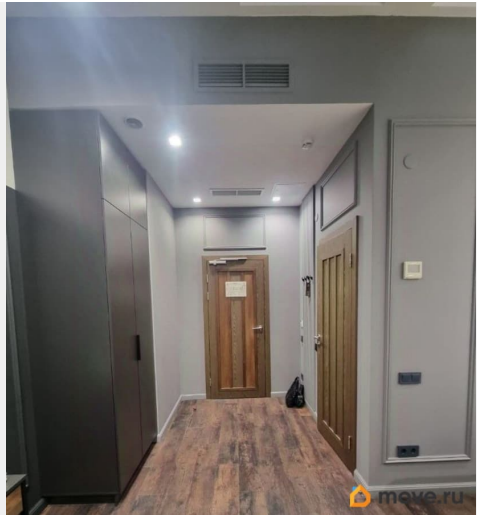
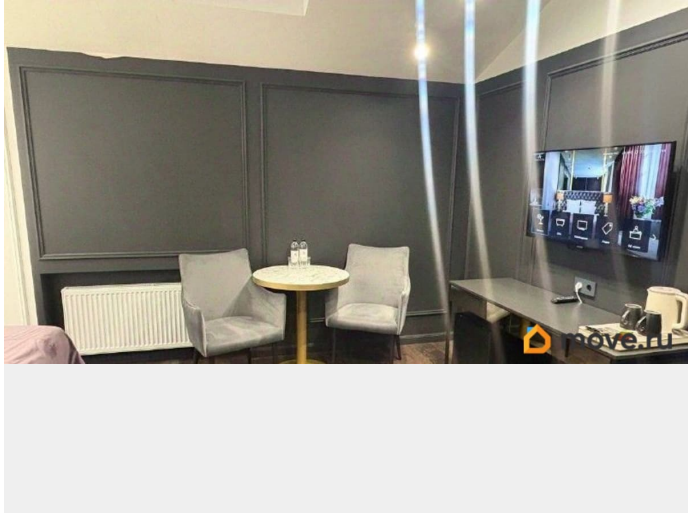
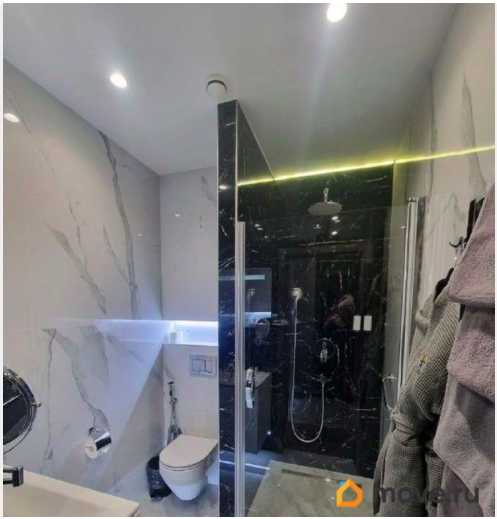
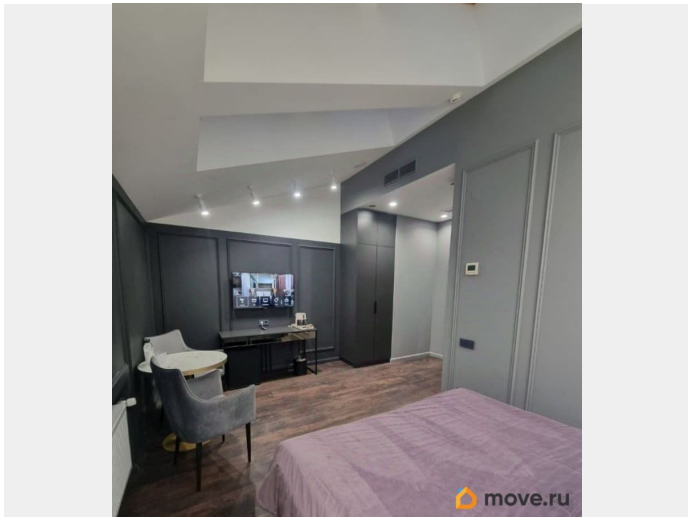
для заметок

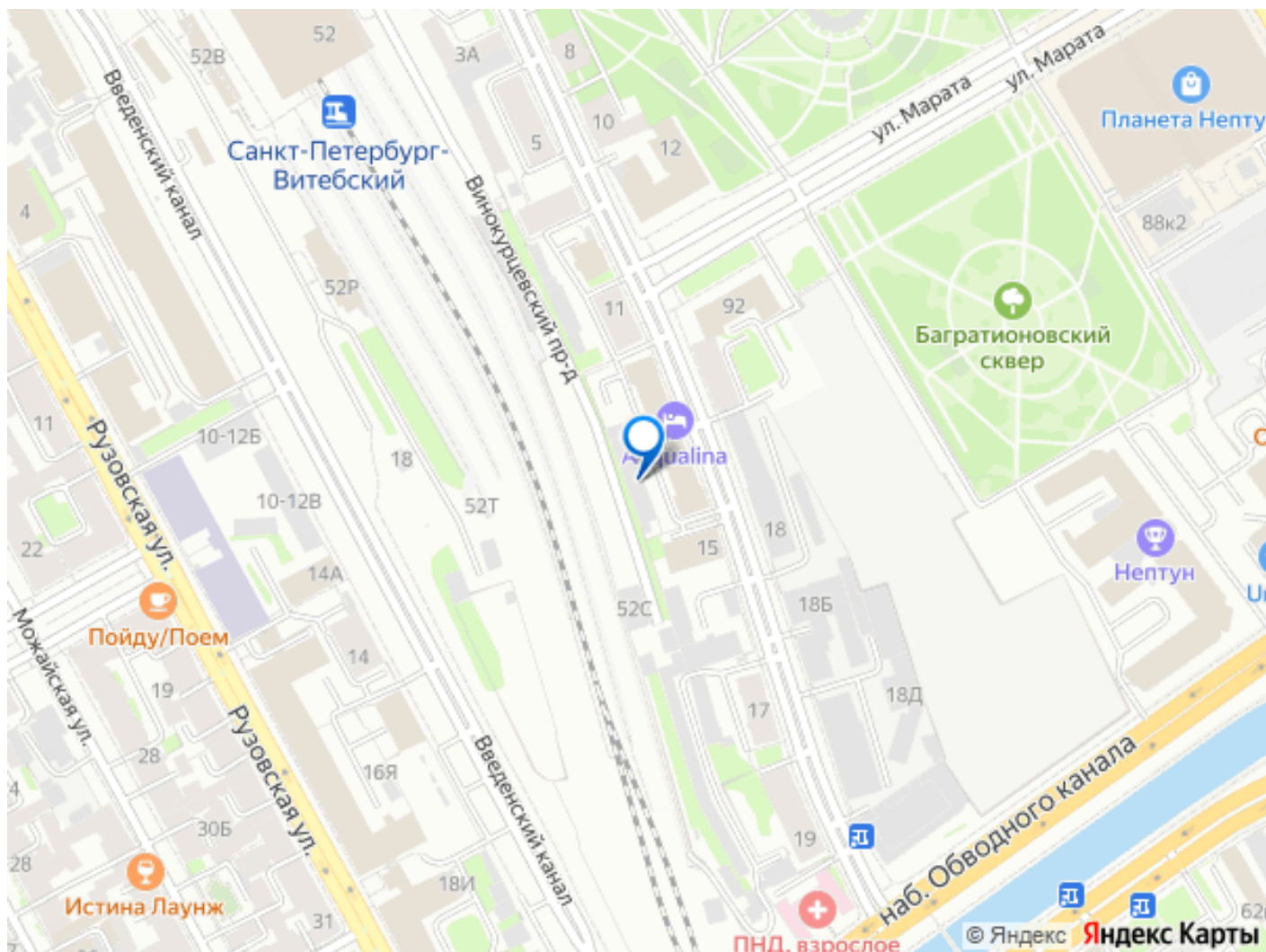


Описание

Апартаменты-студия 21,1 м² в ЖК «Asqualina», мансардный этаж — с мебелью и техникой, прямая продажа. В продаже апартаменты-студия в историческом центре г. Санкт-Петербурга, в современном ЖК «Asqualina» 4*. Идеальное решение для инвестиций и стабильного дохода: объект полностью готов к сдаче в аренду. Удобное расположение: 2 станции метро в шаговой доступности (Пушкинская, Звенигородская), Витебский вокзал, куда приезжают гости. А так же удобное ЖД сообщение с г. Павловск, г. Пушкин. В шаговой доступности ТЮЗ, Океанариум, перекресток 5-ти углов и другие достопримечательности прекрасного г. Санкт-Петербург. Дизайнерский ремонт. Вся мебель и техника остаются новому владельцу — никаких дополнительных вложений не требуется. Преимущества ЖК «Asqualina»: закрытая охраняемая территория, консьержсервис; ресторан для отдыха и деловых переговоров. Цена: 7 450 000 руб. Прямая продажа. Просмотры по договоренности. Один взрослый собственник. Без обременений.







Move.ru - вся недвижимость России