

Создано: 03.10.2025 в 13:52

Обновлено: 20.01.2026 в 10:17

## Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65

# 8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Заневский проспект, 65

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Заневский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.07 м<sup>2</sup>

Этаж

3/15

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

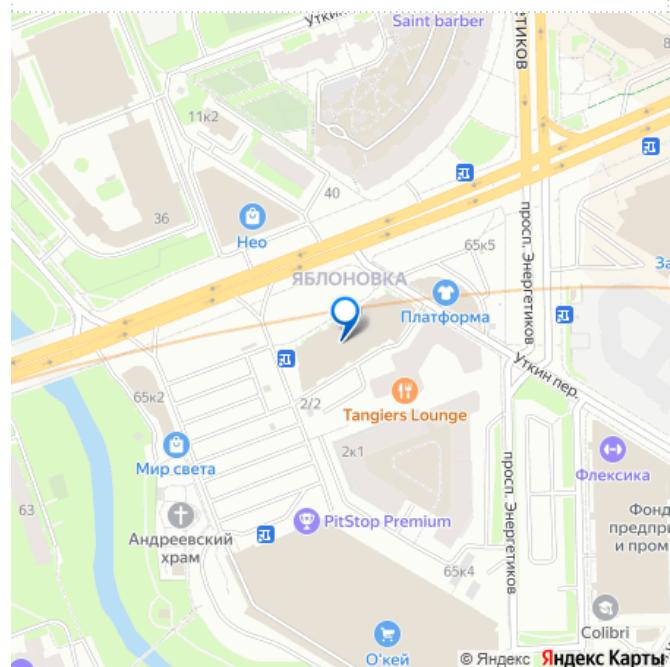
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Код объекта: 1825455. Идеальное вложение в центр Петербурга! Продаются современные апартаменты «Заневский 25/7» — отличный выбор для тех, кто ищет комфортное жильё и выгодные инвестиции. Расположены всего в 7 км от центра города, в экологически чистом районе рядом с метро Ладожская , Ладожским вокзалом , Александро-Невской лаврой и Невским проспектом! Преимущества этого предложения: Современная, полностью оборудованная кухня — микроволновка, капсульная кофемашина, посудомоечная машина, холодильник и вся посуда Комфортная кровать с ортопедическим матрасом (80x200 или 160x200) — для спокойного сна Всё необходимое для проживания — ТВ, умная колонка, рабочая зона, системы хранения, сейф, утюг и гладильная доска Ванная комната с душем, феном, стиральной машиной, полотенцами и средствами гигиены Выгоды приобретения: Надёжное вложение — апартаменты можно сдавать посуточно, получая стабильный доход, или сдавать в долгосрочную аренду, обеспечивая пассивный доход. Полностью готовый к эксплуатации объект с оформленными документами — всё по стандартам, без хлопот! Рост цен и высокий спрос на аренду обеспечивают отличную

инвестиционную привлекательность. А в дополнение — самый яркий и динамичный жилой комплекс GloraX Заневский — современный центр большого города! Этот масштабный проект сочетает стильные архитектурные решения, инфраструктуру и внутренние зоны отдыха, делая его идеальным для проживания и выгодной сдачи. Продуманная внутренняя инфраструктура, парки, метро в шаговой доступности Надёжное строительство, соответствующее высоким стандартам. Возможность быстро сдавать апартаменты как посуточно, так и на долгий срок — источник стабильного дохода! Если вы ищете комфортное жильё с перспективой дохода, эти апартаменты — отличный выбор для инвестиций!

