

Создано: 30.10.2025 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 16:31

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
4

7 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.18 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286177211>

Собственник

79817703175

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

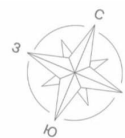
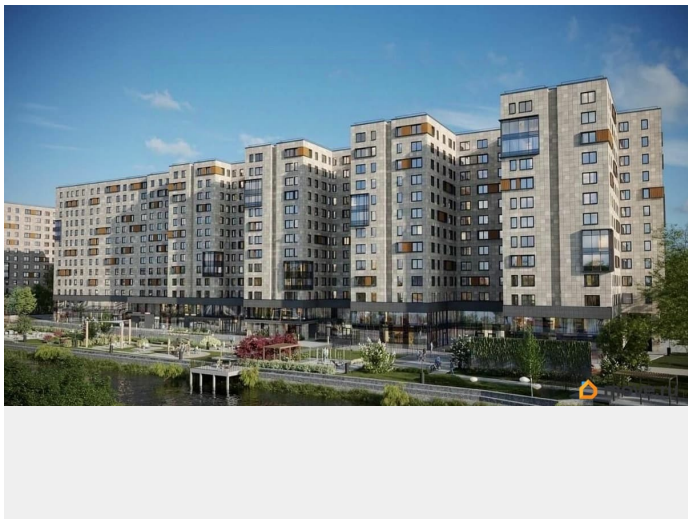
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

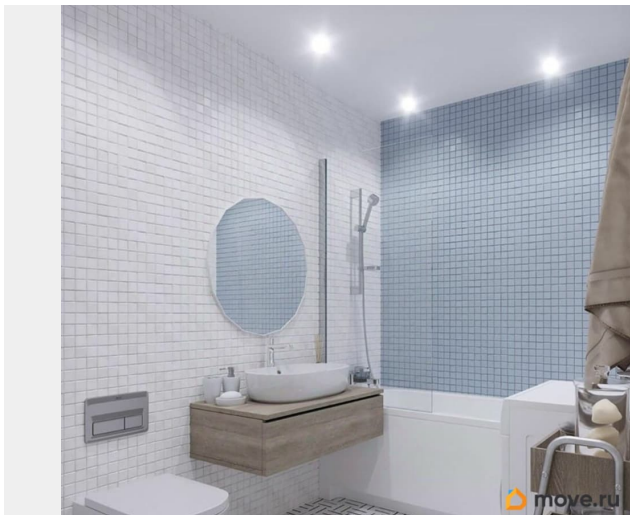
Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель, санузел полностью готовый! Прекрасно подойдут и для личного проживания, и для ведения бизнеса. Самая большая боль в 2025 году - ремонт и цены на материалы. С данными апартаментами вы сохраните свои нервы, время, силы, а главное деньги, потому что всю грязную работу сделали за вас! Для собственника оставили самое интересное и приятное - обустроить помещение без лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная инвестиционная недвижимость: + для себя + на «вырост» ребенку или пока учится + получение дохода, можно сдавать самостоятельно или через УК + сдачу в долгосрочную аренду под мини бизнес: кабинет, мини-офис Район: Удобное расположение, быстро можно доехать в любую точку города. В 7 минутах пешком ст. метро «Черная Речка», рядом «Пионерская» и «Старая Деревня». 10 минут на авто - ЗСД, центр, Крестовский остров, Пулковое. Приморский район - один из самых престижных и зелёных в городе, с множеством парков, школ и инфраструктуры рядом.



Эргономичная студия с гибкими возможностями зонирования



move.ru

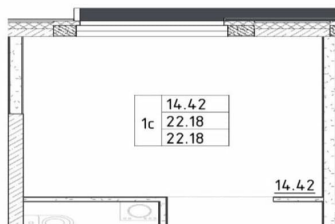


move.ru

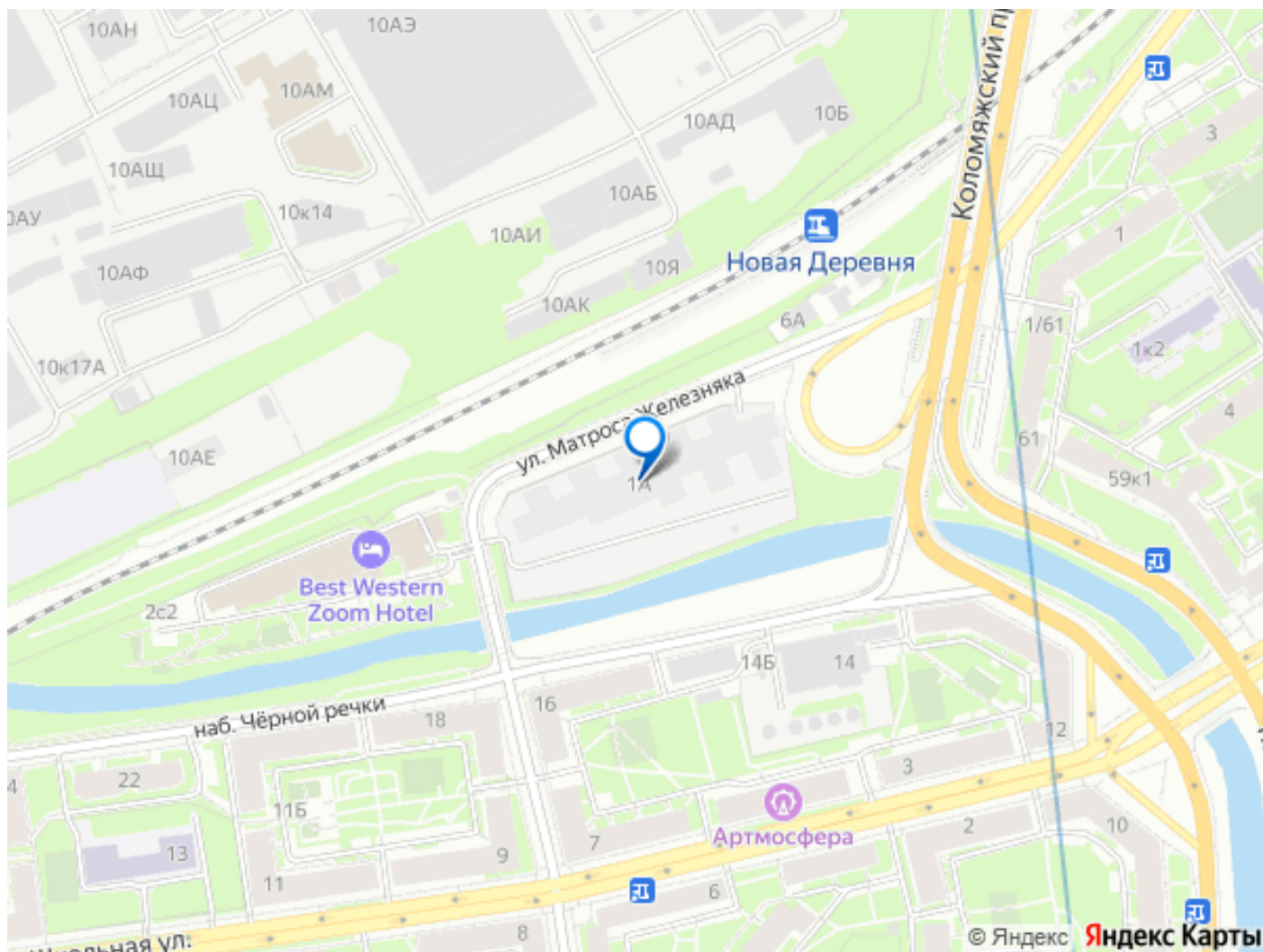


move.ru

| Секция | Этаж | № нежилого помещения по проекту (условный) | Проектная площадь, кв.м. (площадь нежилого помещения, включая площадь лоджий, балконов, террас (при наличии)) |
|--------|------|--|---|
| 4 | 9 | 533 | 22,18 |



move.ru



Move.ru - вся недвижимость России