

Создано: 30.10.2025 в 13:50

Обновлено: 22.01.2026 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9286177211>

Собственник

**79817703175**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

**7 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)



## Квартира

Количество комнат

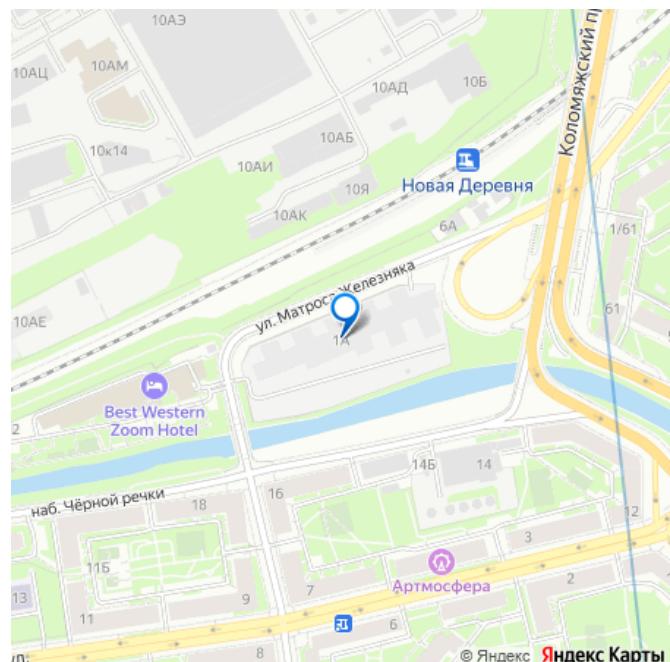
1

Общая площадь

22.18 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

СОВМЕЩЕННЫЙ

Вид из окна

[во двор](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

для заметок

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

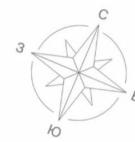
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

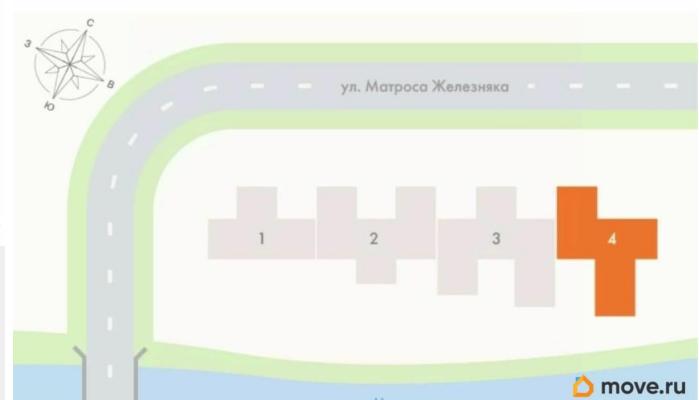
Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель,  
санузел полностью готовый! Прекрасно  
подойдут и для личного проживания, и для  
ведения бизнеса. Самая большая боль в 2025  
году - ремонт и цены на материалы. С  
данными апартаментами вы сохраните свои  
нервы, время, силы, а главное деньги, потому  
что всю грязную работу сделали за вас! Для  
собственника оставили самое интересное и  
приятное - обустроить помещение без  
лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная  
инвестиционная недвижимость: + для себя +  
на «вырост» ребенку или пока учится +  
получение дохода, можно сдавать  
самостоятельно или через УК + сдачу в  
долгосрочную аренду под мини бизнес:  
кабинет, мини-офис Район: Удобное  
расположение, быстро можно доехать в  
любую точку города. В 7 минутах пешком ст.  
метро «Черная Речка», рядом «Пионерская» и  
«Старая Деревня». 10 минут на авто - ЗСД,  
центр, Крестовский остров, Пулково.  
Приморский район - один из самых  
престижных и зелёных в городе, с  
множеством парков, школ и инфраструктуры  
рядом.



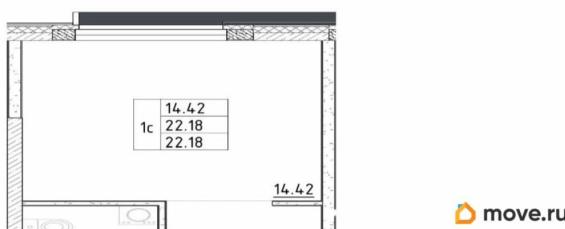
Эргономичная студия с гибкими возможностями зонирования

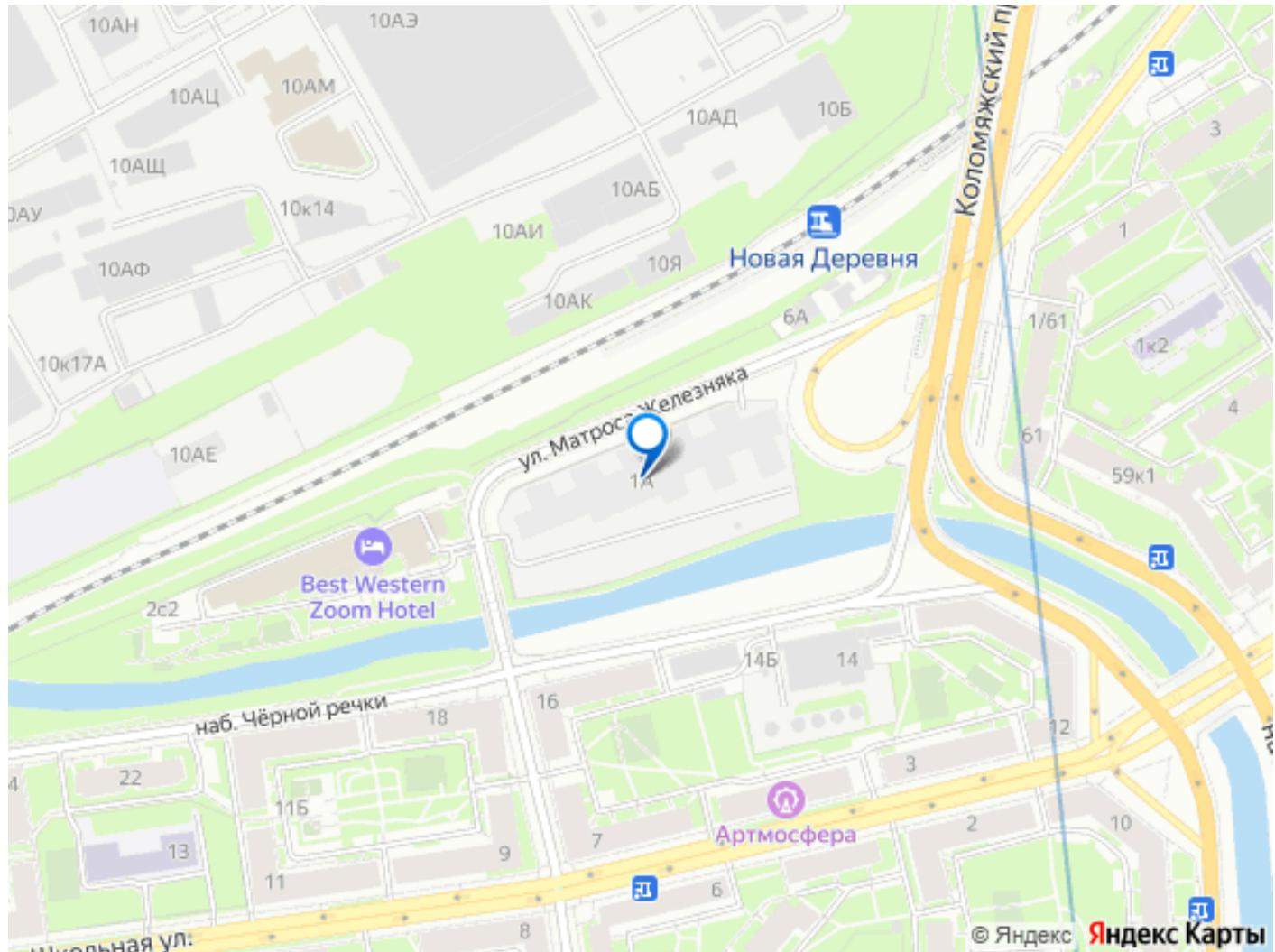


move.ru



Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (условный)	Проектная площадь, кв.м. (площадь нежилого помещения, включая площадь лоджий, балконов, террас при наличии)
4	9	533	22,18





Move.ru - вся недвижимость России