

Создано: 19.11.2025 в 22:13

Обновлено: 14.01.2026 в 16:03

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

7 349 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

22.18 м²

Этаж

9/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

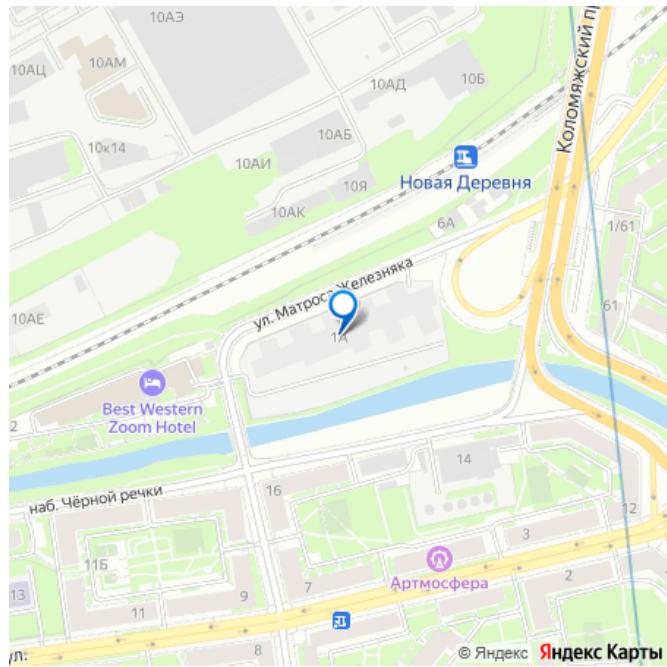
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286720489>

Собственник

**79819858202, 7981690
2557**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

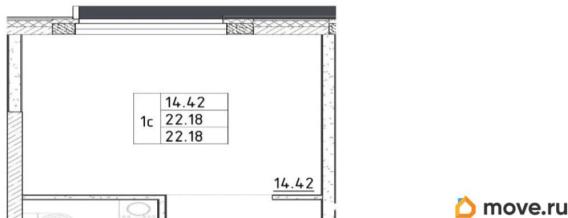
возможна ипотека, лифт, парковка

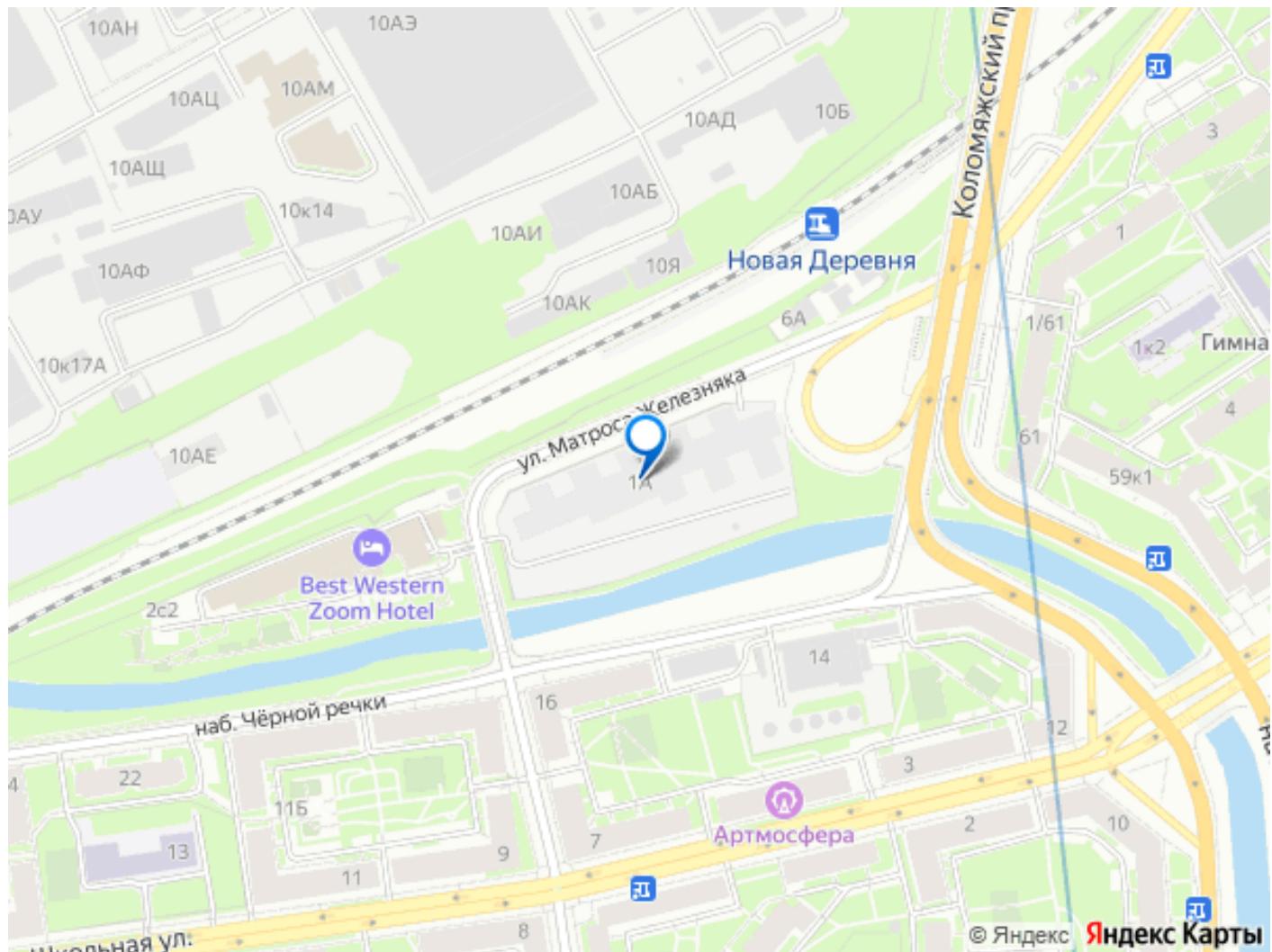
Описание

Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ
ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель,
САНУЗЕЛ полностью ГОТОВЫЙ! Прекрасно
подойдут и для личного проживания, и для
ведения бизнеса. Самая большая боль в 2025
году - ремонт и цены на материалы. С
данными апартаментами вы сохраните свои
нервы, время, силы, а главное деньги, потому
что всю грязную работу сделали за вас! Для
собственника оставили самое интересное и
приятное - обустроить помещение без
лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная
инвестиционная недвижимость: + для себя +
на «вырост» ребенку или пока учится в
Санкт-Петербурге + получение дохода,
можно сдавать самостоятельно или через УК
+ сдачу в долгосрочную аренду под мини
бизнес: бьюти кабинет, миниофис Про район:
Шикарное расположение, оперативно можно
доехать в любую точку города. В 7 минутах
пешком ст. метро «Черная Речка», рядом
«Пионерская» и «Старая Деревня». В
пределах 10 минут на авто - ЗСД, центр,
Крестовский остров, Пулково. Приморский
район - один из самых престижных и зелёных
в городе, с множеством парков, школ и
инфраструктуры рядом.



Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (условный)	Проектная площадь, кв.м. (площадь нежилого помещения, включая площадь лоджий, балконов, террас (при наличии))
4	9	533	22,18





Move.ru - вся недвижимость России