

Создано: 19.11.2025 в 22:13

Обновлено: 14.01.2026 в 16:03

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

**7 349 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

22.18 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

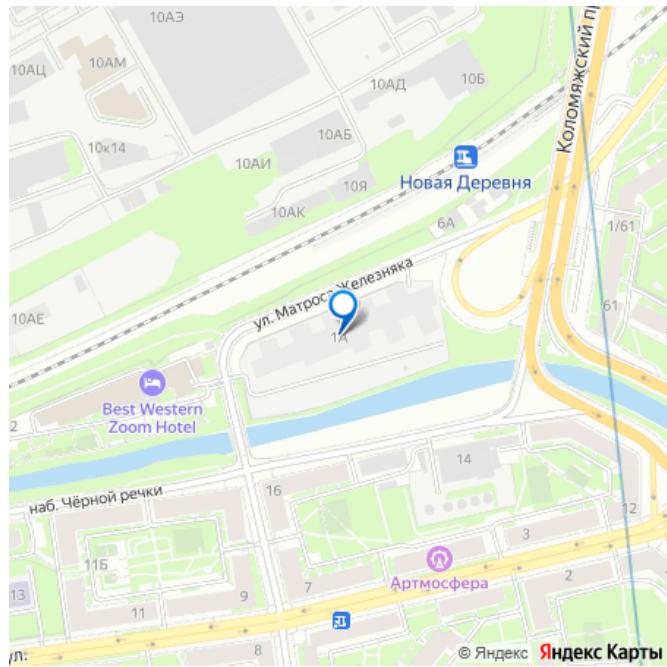
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286720489>

Собственник

**79819858202, 7981690  
2557**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

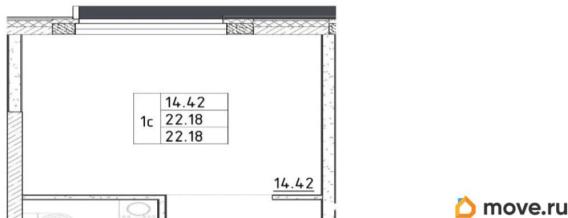
возможна ипотека, лифт, парковка

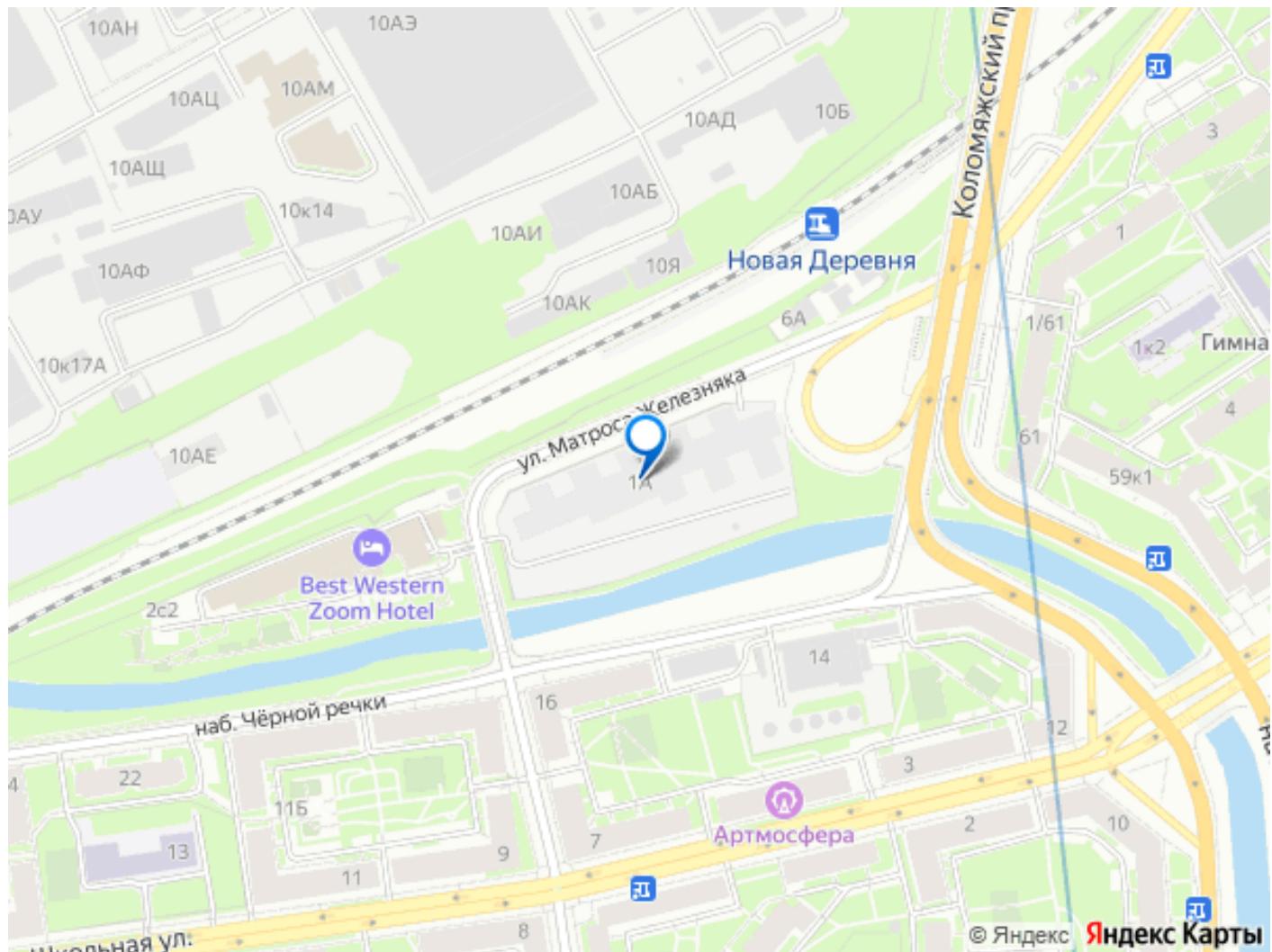
## **Описание**

Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ  
ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель,  
САНУЗЕЛ полностью ГОТОВЫЙ! Прекрасно  
подойдут и для личного проживания, и для  
ведения бизнеса. Самая большая боль в 2025  
году - ремонт и цены на материалы. С  
данными апартаментами вы сохраните свои  
нервы, время, силы, а главное деньги, потому  
что всю грязную работу сделали за вас! Для  
собственника оставили самое интересное и  
приятное - обустроить помещение без  
лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная  
инвестиционная недвижимость: + для себя +  
на «вырост» ребенку или пока учится в  
Санкт-Петербурге + получение дохода,  
можно сдавать самостоятельно или через УК  
+ сдачу в долгосрочную аренду под мини  
бизнес: бьюти кабинет, миниофис Про район:  
Шикарное расположение, оперативно можно  
доехать в любую точку города. В 7 минутах  
пешком ст. метро «Черная Речка», рядом  
«Пионерская» и «Старая Деревня». В  
пределах 10 минут на авто - ЗСД, центр,  
Крестовский остров, Пулково. Приморский  
район - один из самых престижных и зелёных  
в городе, с множеством парков, школ и  
инфраструктуры рядом.



Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (условный)	Проектная площадь, кв.м. (площадь нежилого помещения, включая площадь лоджий, балконов, террас (при наличии))
4	9	533	22,18





Move.ru - вся недвижимость России