

Создано: 19.11.2025 в 22:13

Обновлено: 14.01.2026 в 16:03

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
4

**7 349 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.6 м

Общая площадь

22.18 м<sup>2</sup>

Этаж

9/14

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

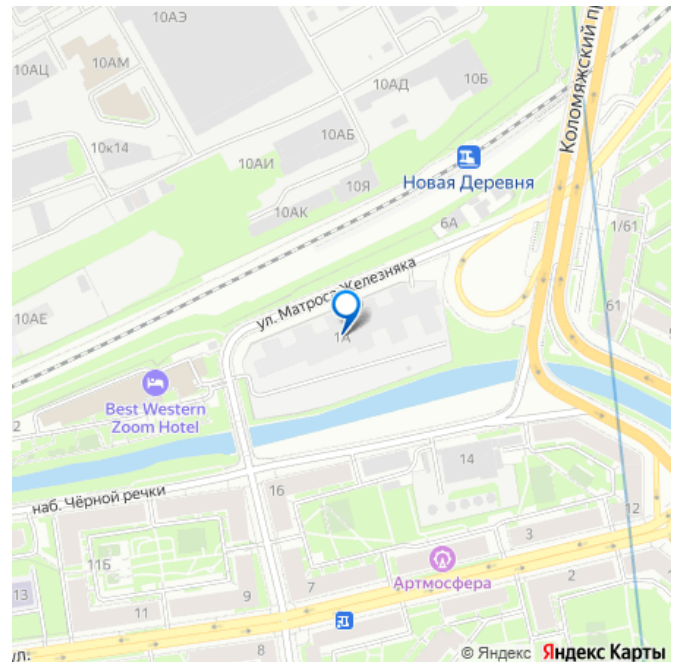
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9286720489>

Собственник

**79819858202,7981690  
2557**

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

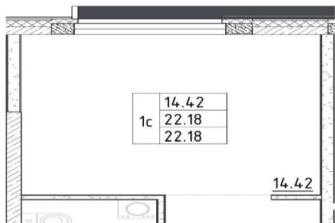
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартаменты сдаются с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ - только расставить мебель, САНУЗЕЛ полностью ГОТОВЫЙ! Прекрасно подойдут и для личного проживания, и для ведения бизнеса. Самая большая боль в 2025 году - ремонт и цены на материалы. С данными апартаментами вы сохраните свои нервы, время, силы, а главное деньги, потому что всю грязную работу сделали за вас! Для собственника оставили самое интересное и приятное - обустроить помещение без лишних хлопот. Это ли не чудо! Отличная инвестиционная недвижимость: + для себя + на «вырост» ребенку или пока учится в Санкт-Петербурге + получение дохода, можно сдавать самостоятельно или через УК + сдачу в долгосрочную аренду под мини бизнес: бьюти кабинет, миниофис Про район: Шикарное расположение, оперативно можно доехать в любую точку города. В 7 минутах пешком ст. метро «Черная Речка», рядом «Пионерская» и «Старая Деревня». В пределах 10 минут на авто - ЗСД, центр, Крестовский остров, Пулково. Приморский район - один из самых престижных и зелёных в городе, с множеством парков, школ и инфраструктуры рядом.

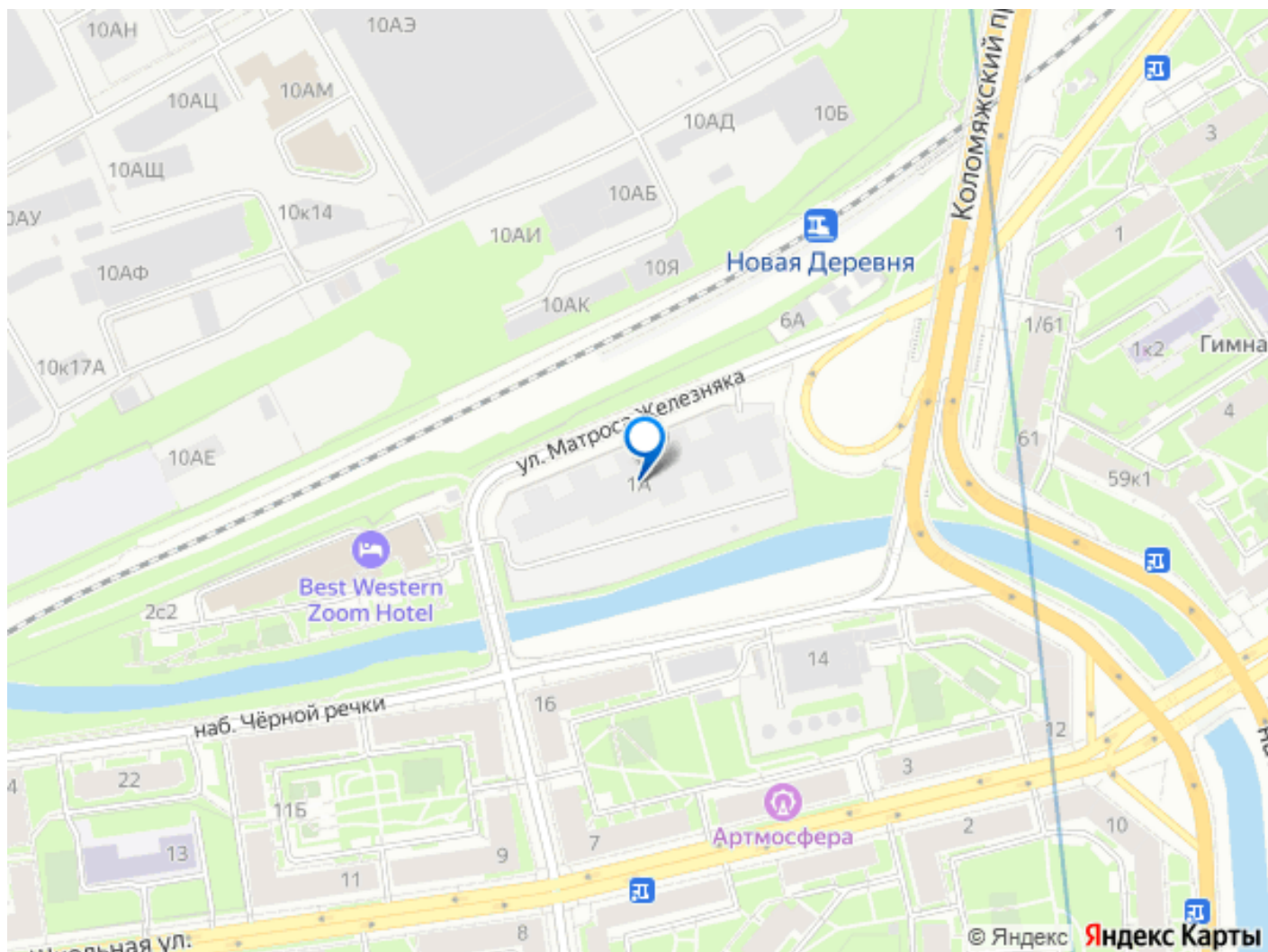


Секция	Этаж	№ нежилого помещения по проекту (условный)	Проектная площадь, кв.м. (площадь нежилого помещения, включая площадь лоджий, балконов, террас (при наличии))
4	9	533	22,18



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России