

Создано: 26.02.2024 в 09:45

Обновлено: 04.01.2026 в 13:57

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 56

**7 005 700 ₽**

Санкт-Петербург, улица Черняховского, 56

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Черняховского](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[Совмещенный](#)

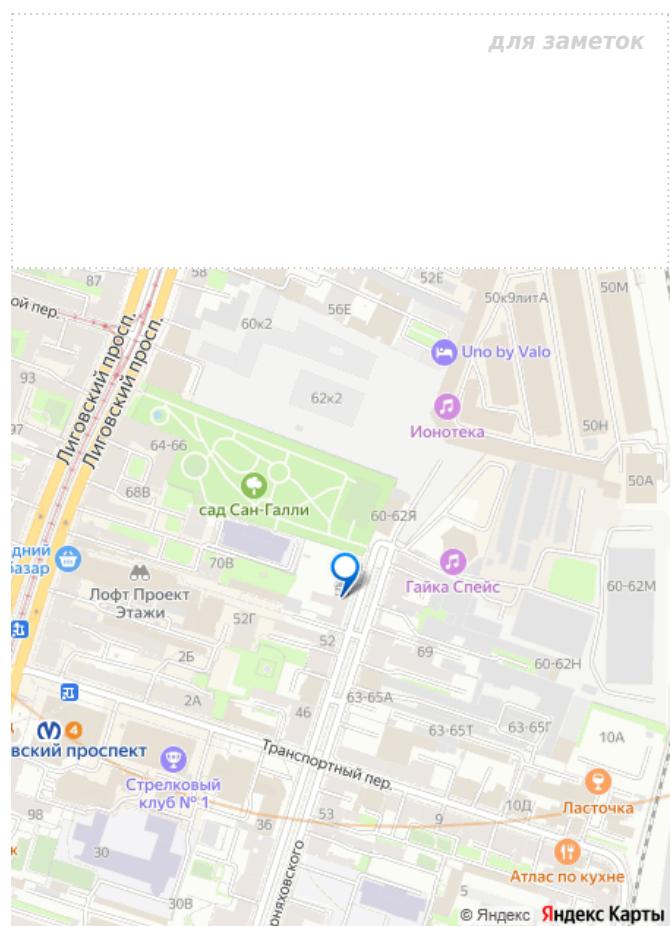
Вид из окна

[на улицу](#)

Ремонт

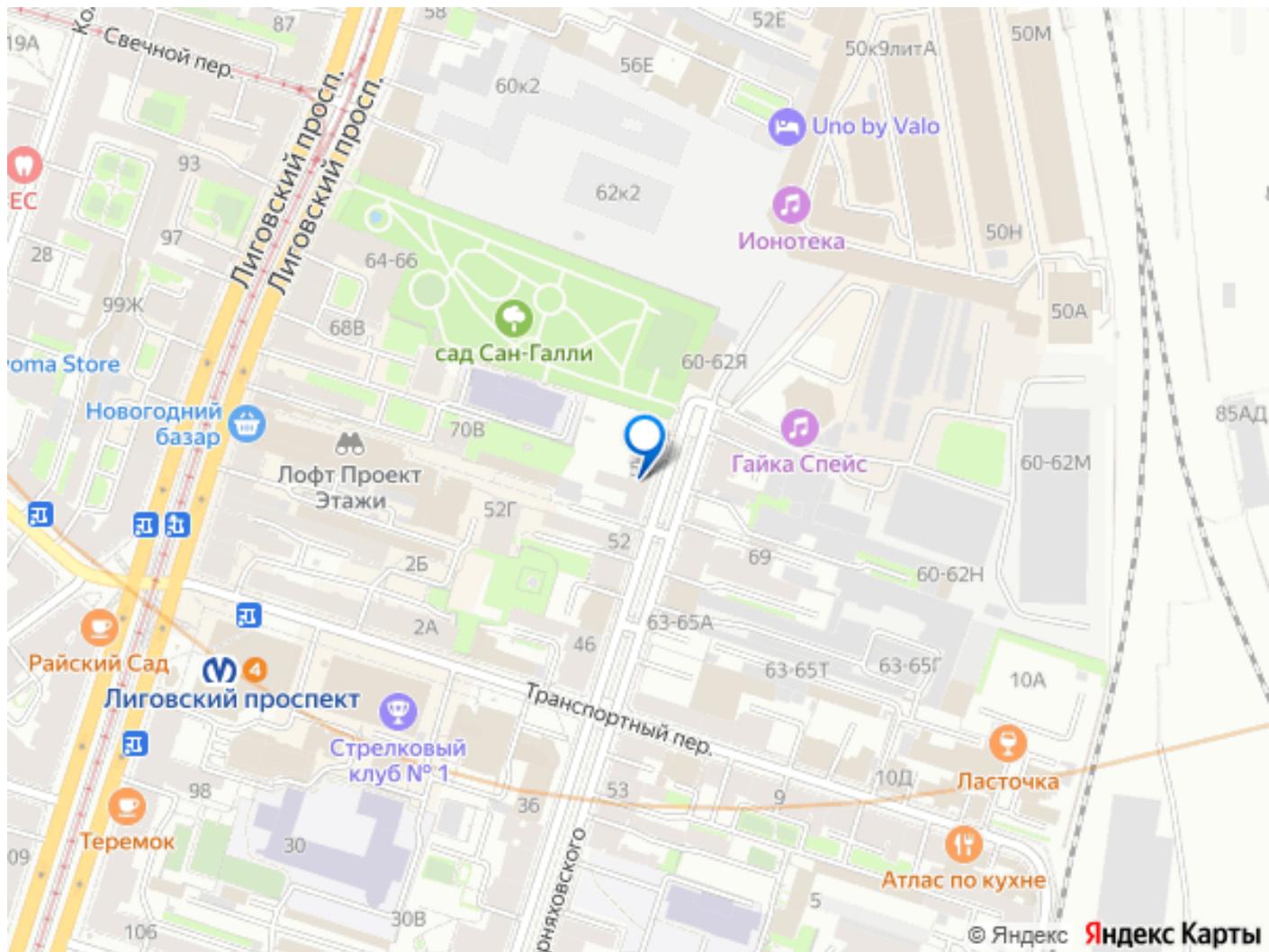
[без ремонта](#)

лифт



## Описание

Лот 3.7. Продаётся новая студия - апартаменты, С ОТДЕЛЬНЫМ Кадастром В САМОМ в центре, улица Черняховского д.56. Проект от ГК Реновация (официальный застройщик и собственник здания). Дом сдан, ключи выдаются сразу. Не является долей, имеет отдельный кадастр. Сдаётся с черновой отделкой. На фото - один из стандартных вариантов отделки. Окна студии выходят на фасад. На данном этапе доступны формы оплаты: наличные, безналичный расчёт. Дом проходит капитальный ремонт, все новое, кроме стен, имеет высокий класс энергоэффективности. Все перегородки будут из материала ПОЛИГРАН, обеспечивающего сверхнормативную шумоизоляцию. Дом имеет выгодное расположение и развитую инфраструктуру. Находится в пешей доступности от разнообразных магазинов, аптек, кафе и ресторанов, банков, детских садов и школ, медицинских центров, исторических достопримечательностей, ВУЗов, театров, кинотеатров, садов и фитнес клубов. Планируемый рост стоимости квадратного метра - плюс 2% ежемесячно. Подходит как для собственного проживания, так и для сдачи в аренду. Звоните, пишите - поможем с выбором, ответим на вопросы, запишем на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России