

🕒 Создано: 24.03.2026 в 17:59

🔄 Обновлено: 25.03.2026 в 18:12

**Санкт-Петербург, Морская набережная,
39к3А**

3 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Морская набережная, 39к3А

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13.9 м²

Общая площадь

22.28 м²

Этаж

2/2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

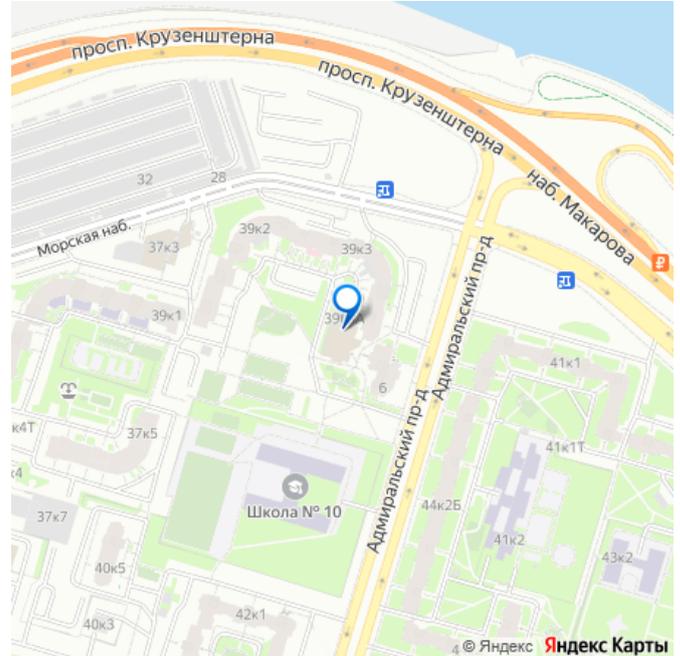
<https://spb.move.ru/objects/9292573477>

Евгения Васильева, НЕВА

Недвижимость

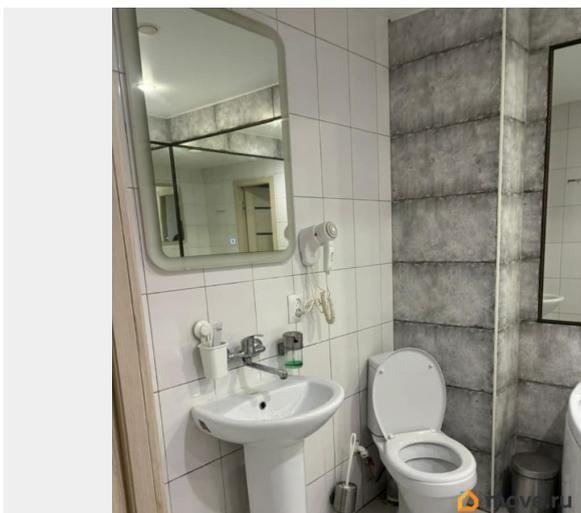
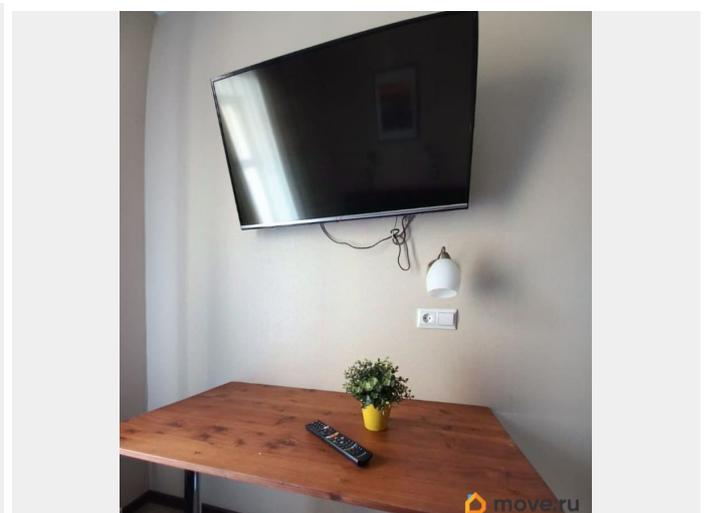
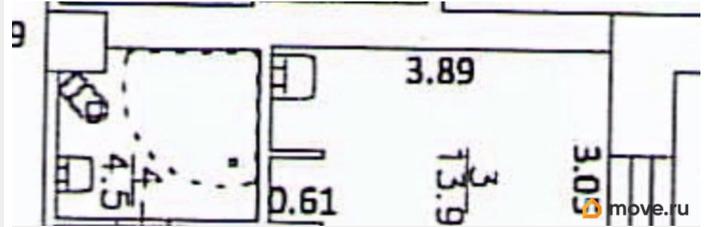
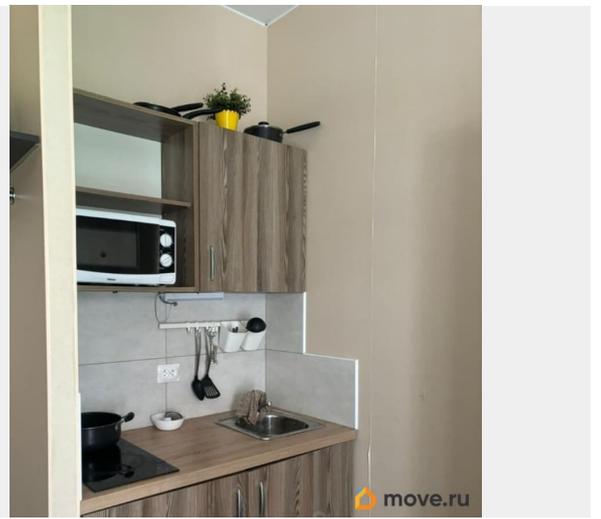
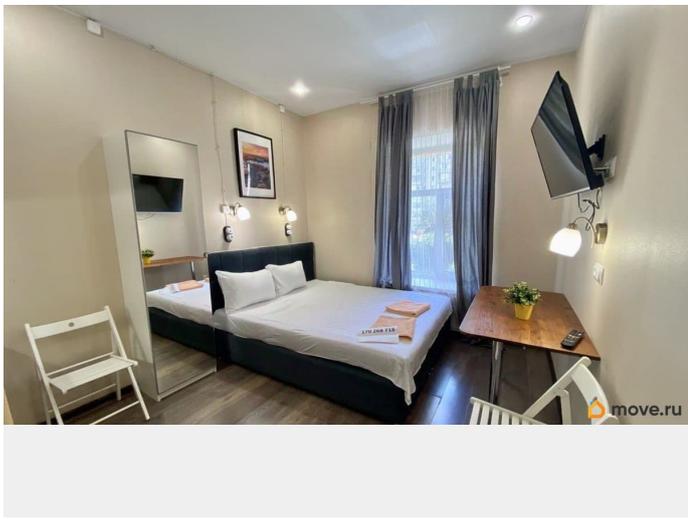
79818106841

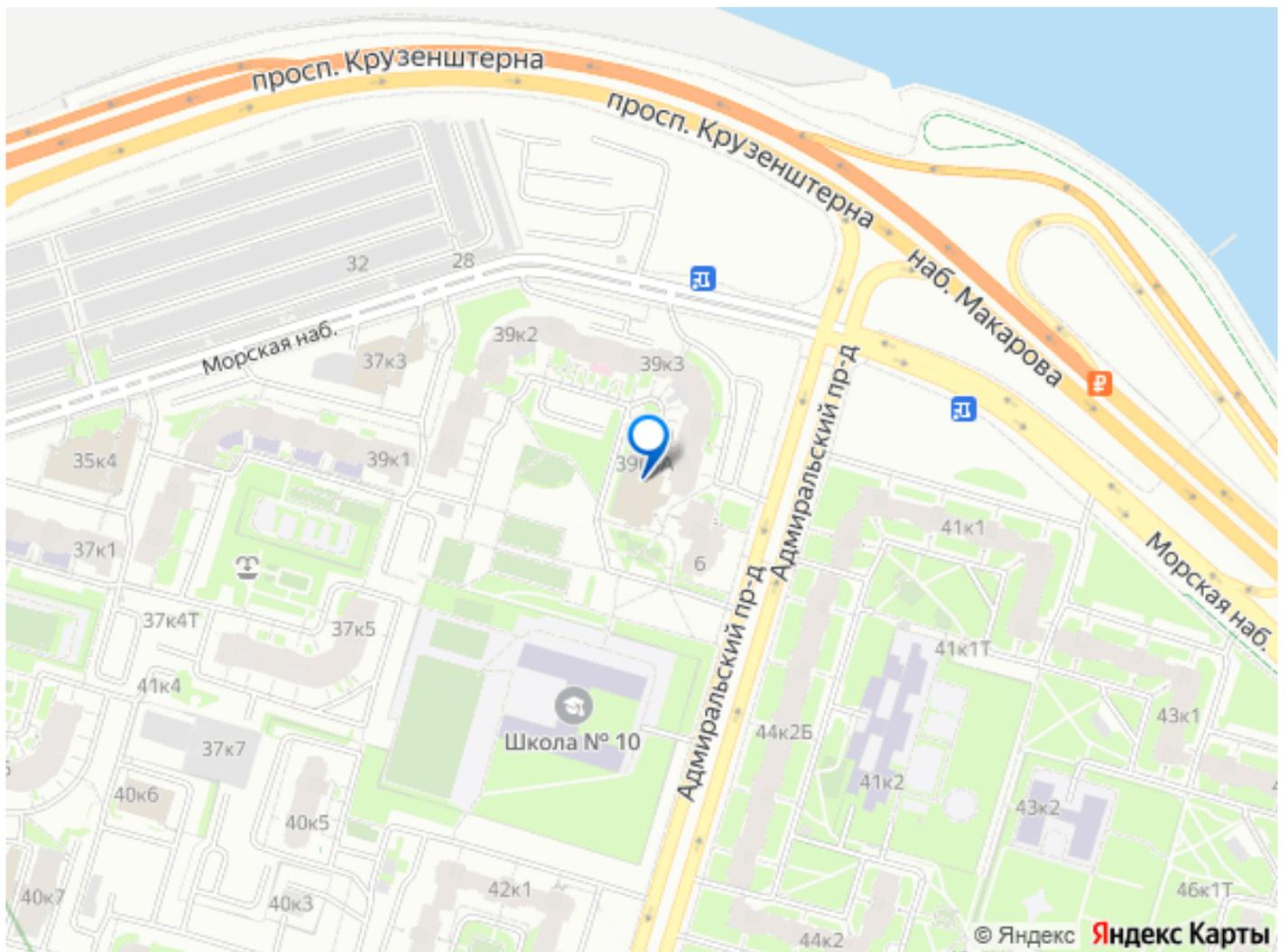
для заметок



Описание

Арт. 133226895 УЗАКОНЕННАЯ перепланировка! Подходит как для самостоятельного проживания на набережной Васильевского острова, так и для инвестирования! Апартаменты полностью укомплектованы, учтены все мелочи! Отдельно стоящее здание современное здание, своя отдельная лестничная площадка, отсутствие соседей! Ближайшие достопримечательности: Экспозиция Ленэкспо, Санкт-Петербургский детский ледовый театр, Университетская набережная, Стрелка Васильевского острова и Ростральные колонны, Египетские сфинксы, Российская академия художеств, Кунсткамера и мн. др. Студия продается с полным оснащением, буквально до: - двуспальная кровать - обеденный стол и стулья - шкаф для одежды - бытовая техника (телевизор, холодильник, микроволновка, чайник, фен) - просторный санузел с джакузи! Стиральная машина, гладильная доска и утюг выкуплены собственниками и находятся в местах общего пользования. Ухоженная общая зона с дизайнерским ремонтом. В студии сделан качественный ремонт, заменены все коммуникации, солнечная сторона, тихий двор, много места для парковки. Развитая инфраструктура, огромное количество школ и садиков, магазинов и кафе, стадион и множество живописных скверов! Продажа прямая, без обременений, собственник один. Нотариальное оформление сделки. Нотариальные отказы готовы. Звоните! Расскажу как записаться на показ в ближайшее время!





Move.ru - вся недвижимость России