

Создано: 19.05.2025 в 23:31

Обновлено: 28.11.2025 в 18:09

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

**5 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

22.2 м<sup>2</sup>

Этаж

4/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

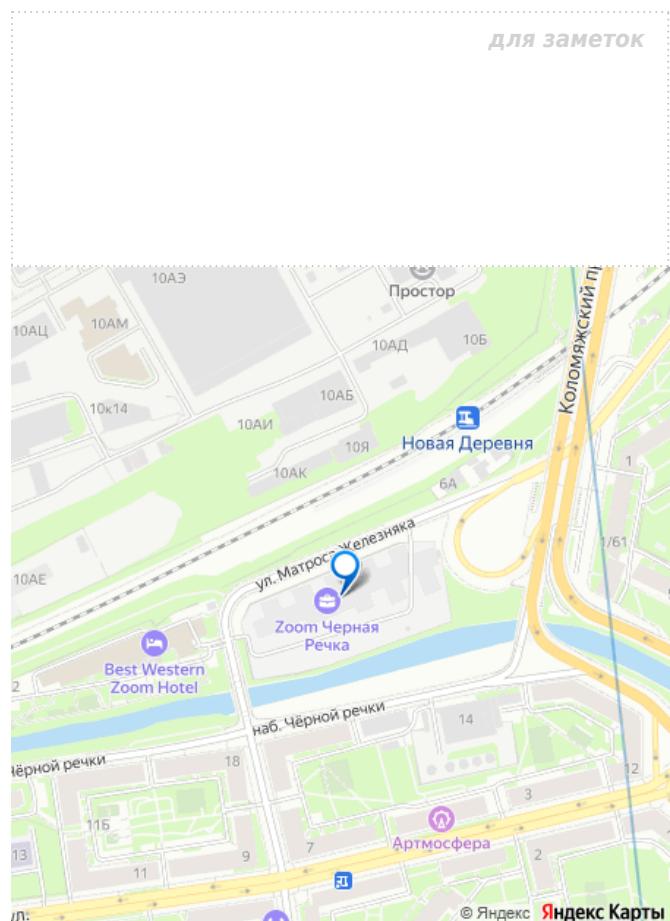
без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Престижные апартаменты у Чёрной речки — для жизни и инвестиций! Продаются апартаменты в современном комплексе в Приморском районе, в одной из самых востребованных локаций Санкт-Петербурга — отличное решение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Локация Престижная часть Приморского района — сильное преимущество: Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Чёрная речка, рядом остановки автобусов и станция электрички До центра города — 1520 минут на авто, недалеко выезд на ЗСД В радиусе 710 минут: ЦПКО, Приморский парк Победы, парк 300-летия, Крестовский остров, Петроградка О комплексе Zoom на Чёрной речке от застройщика ФСК: Надёжный, проверенный застройщик с хорошей репутацией Дом 13 этажей, монолит-кирпич Современный вентилируемый фасад из керамогранита Просторное, дизайнерское лобби с зоной ресепшен Подземный паркинг, круглосуточное видеонаблюдение Коворкинг, зоны отдыха, детские площадки Собственная набережная вдоль Чёрной речки — отличное место для прогулок Об апартаменте: Этаж: 4 Площадь 22,2 кв. м., потолки: 2,65 м Удачная, функциональная планировка С ТРЕМЯ ОКНАМИ!! - возможность сделать - кухонную зону с окном и спальную зону. Формат — апартамент, входит в состав гостиничного комплекса (низкий налог на имущество в

СПб) Комплекс состоит из 4 секций, отель(гостиница) разместится только в 4-й, в остальных — студии, 1- и 2-комнатные апарты О ремонте: Апартамент передается без отделки: фиброцементная стяжка, установлена входная дверь Отопление централизованное, горизонтальная разводка в полу Установлен индивидуальный счётчик тепла Юридически чистая сделка: Продажа по ДДУ (переуступка) — один дольщик, без обременений Участие застройщика обязательно (согласование), регистрация через Росреестр Строительство финансирует Сбербанк — 100% достроят Деньги размещены на эскроу-счете, при переуступке счёт оформляется на нового владельца Звоните — более подробно расскажу по телефону.

