

Создано: 03.06.2025 в 19:53

Обновлено: 13.02.2026 в 10:49

<https://spb.move.ru/objects/9280690859>

Юлия Иванова, Владис Аврора

79111792654

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
4**

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.63 м

Жилая площадь

14.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

5/14

Детали объекта

Тип сделки

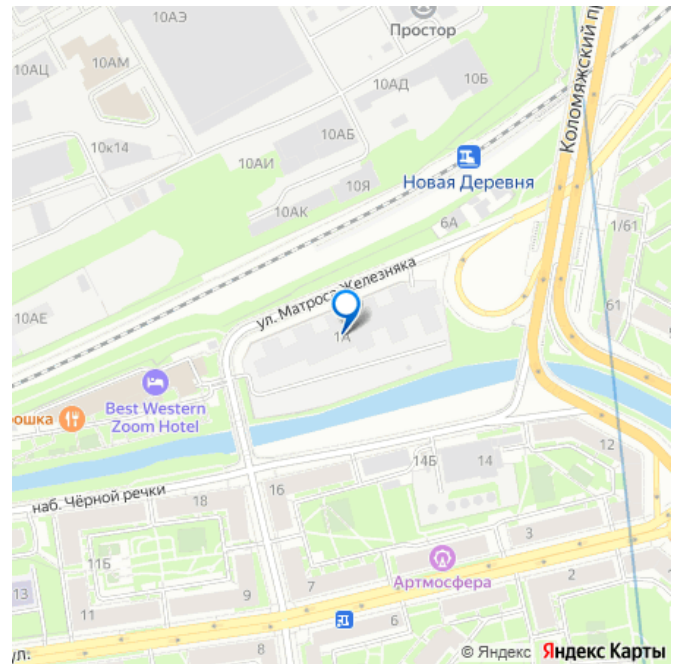
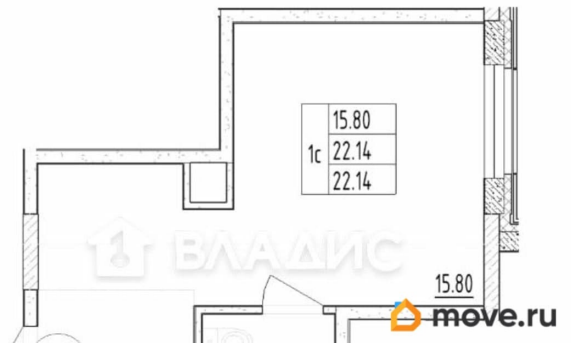
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 1621611. В продаже апартаменты рядом с метро Черная речка! Окна на железную дорогу! Апартаменты без отделки, что позволит сделать ремонт под свои запросы. Интересная удачная планировка, ЖК комфорт класса, сдается в конце 2025 года. Продается по переуступке. Комплекс апартаментов включает в себя 1 кирпично-монолитный дом высотой в 10 этажей. Сдержанные и монументальные фасады в неоклассическом стиле, выполнены в едином стиле с окружающими кварталами. В доме спроектированы места для хранения колясок, велосипедов и самокатов. В проекте предусмотрено дизайнерское лобби с зоной ресепшен. В комплексе апартаментов предусмотрена концепция двор без машин. На закрытой территории ведется постоянное видеонаблюдение. Благоустройство территории включает зоны отдыха, детские и спортивные площадки, а так же зону коворкинга на открытом воздухе. На

территории комплекса предусмотрена собственная набережная, оборудованная деревянными настилами и скамейками. Для владельцев автомобилей спроектирован подземный отапливаемый паркинг с прямым доступом на лифте. Проект расположен в Приморском районе, на собственной набережной реки с прямым контактом с водой. В 7 минутах транспортом — Петроградская сторона, и далее — весь центр Петербурга. Всего в 10 минутах расположен выезд на ЗСД, 15 минут — Крестовский остров или Парк 300-летия. Метро «Черная речка» находится в 10 минутах пешком. Помогаем с одобрением ипотеки!

