

🕒 Создано: 24.02.2026 в 20:50

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:00

Алексей Никульшин, Частный маклер

79111471322

Санкт-Петербург, улица Матроса

Железняк, 1А

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 1А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

22.2 м²

Этаж

4/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

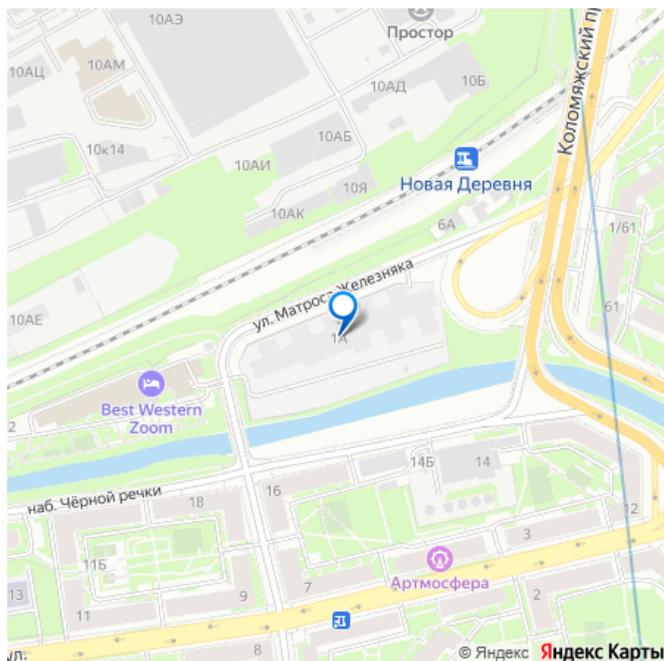
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Престижные апартаменты у Чёрной речки — для жизни и инвестиций! Продаются апартаменты в современном комплексе в престижной локации — отличное решение, как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Чёрная речка, рядом остановки автобусов и станция электрички До центра города — 15-20 минут на авто, недалеко выезд на ЗСД В радиусе 7-10 минут: ЦПКО, Приморский парк Победы, парк 300-летия, Крестовский остров, Петроградка О комплексе Zoom на Чёрной речке от застройщика ФСК: Надёжный, проверенный застройщик Дом 13 этажей, монолит-кирпич Современный вентилируемый фасад из керамогранита Просторное, дизайнерское лобби с зоной ресепшен Подземный паркинг, круглосуточное видеонаблюдение Коворкинг, зоны отдыха, детские площадки Собственная благоустроенная набережная вдоль Чёрной речки — отличное место для прогулок Об апартаментах: Этаж: 4 Площадь 22,2 кв. м. ,потолки: 2,65 м планировка С ТРЕМЯ ОКНАМИ!!! - возможность сделать - кухонную зону с окном и спальную зону. Комплекс состоит из 4 секций, в первых 3 -х секциях —это студии, 1- и 2-комнатные апартаменты для собственного проживания и только в четвертой размещен отель(гостиница) под управлением отельного оператора от УК. О ремонте: Апартамент передается без отделки: стяжка пола, установлена входная дверь Отопление централизованное,

горизонтальная разводка в полу Установлен индивидуальный счётчик тепла, водоснабжения и электро. Юридически чистая сделка: Продажа на данный момент по ДДУ (переуступка) , либо дождаться ввода/сдачи дома и купить по ДКП. Участие застройщика обязательно (согласование), регистрация через Росреестр Строительство профинансировано Сбербанком - ввод в эксплуатацию до 31 марта 2026 года Звоните — более подробно расскажу по телефону.

