

Создано: 15.04.2025 в 19:36

Обновлено: 01.03.2026 в 22:55

Realtyarcada, Realtyarcada

79812800787

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

6 000 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

22.3 м²

Этаж

13/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

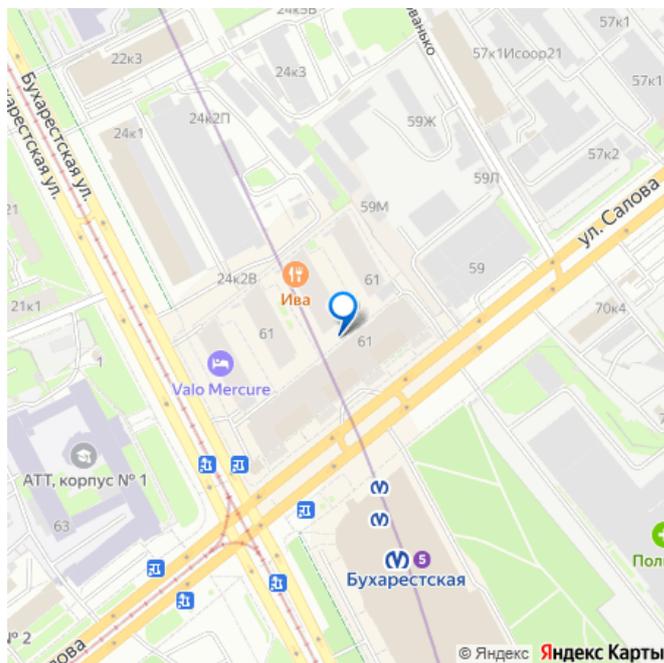
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

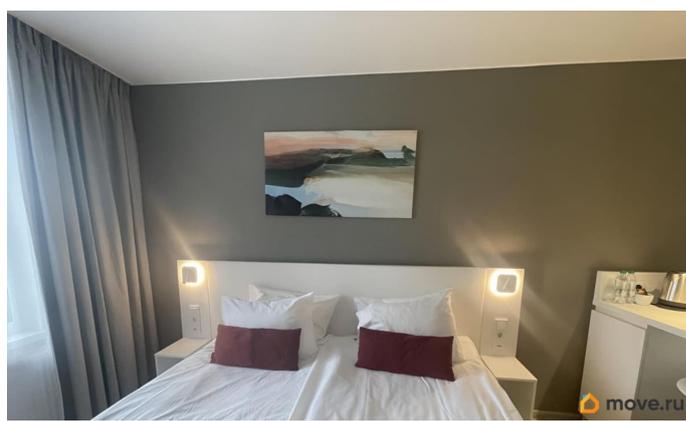
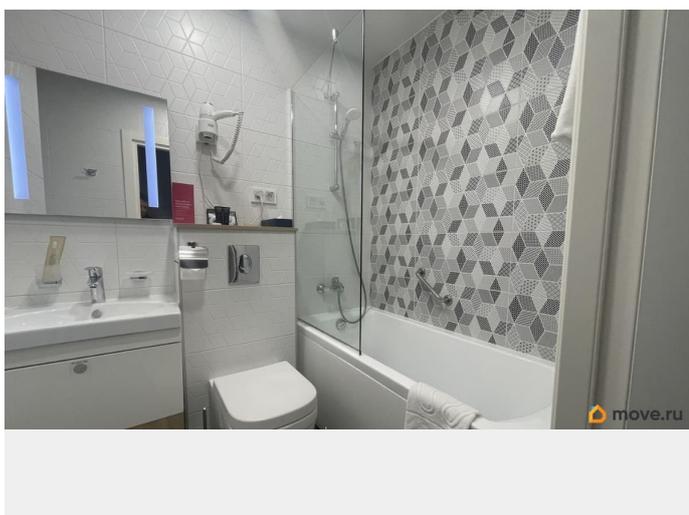
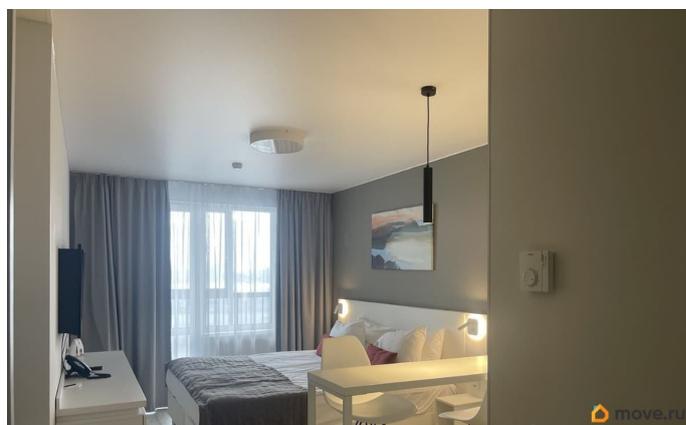
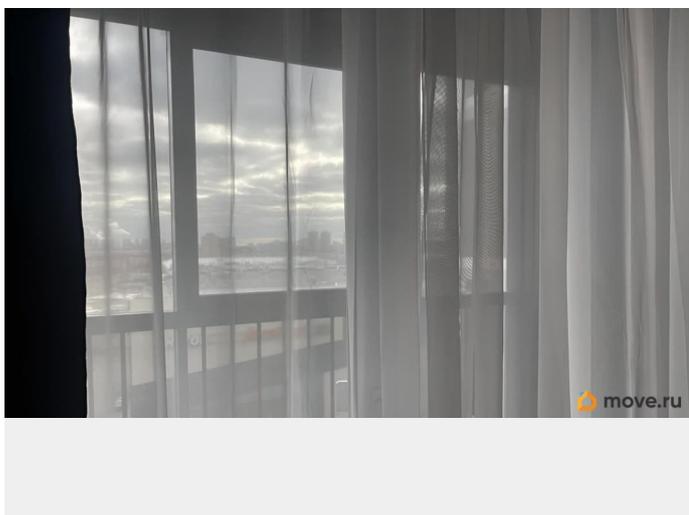
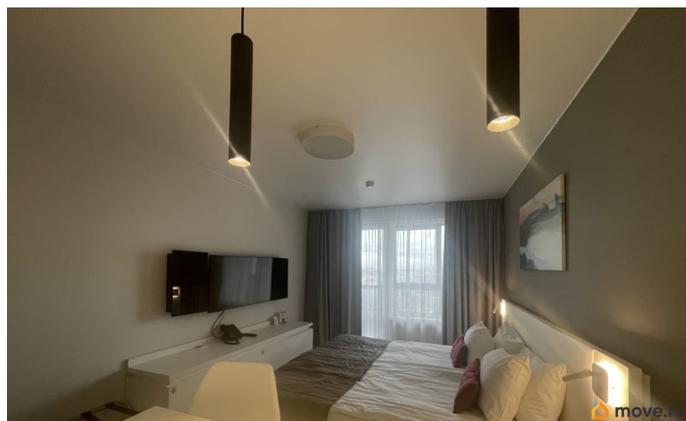
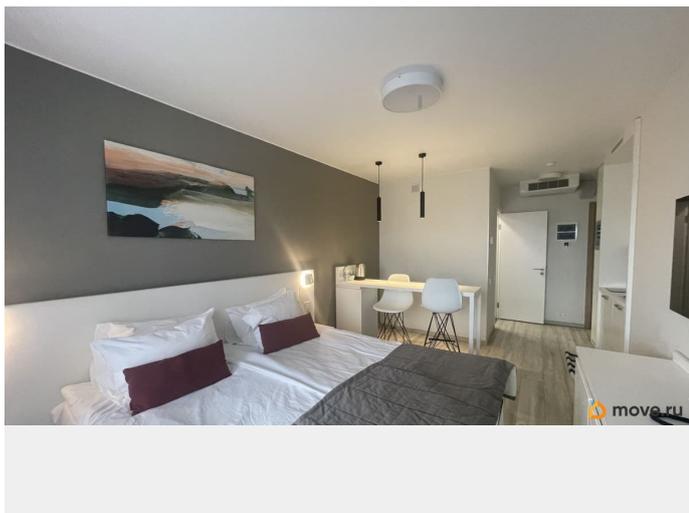
да

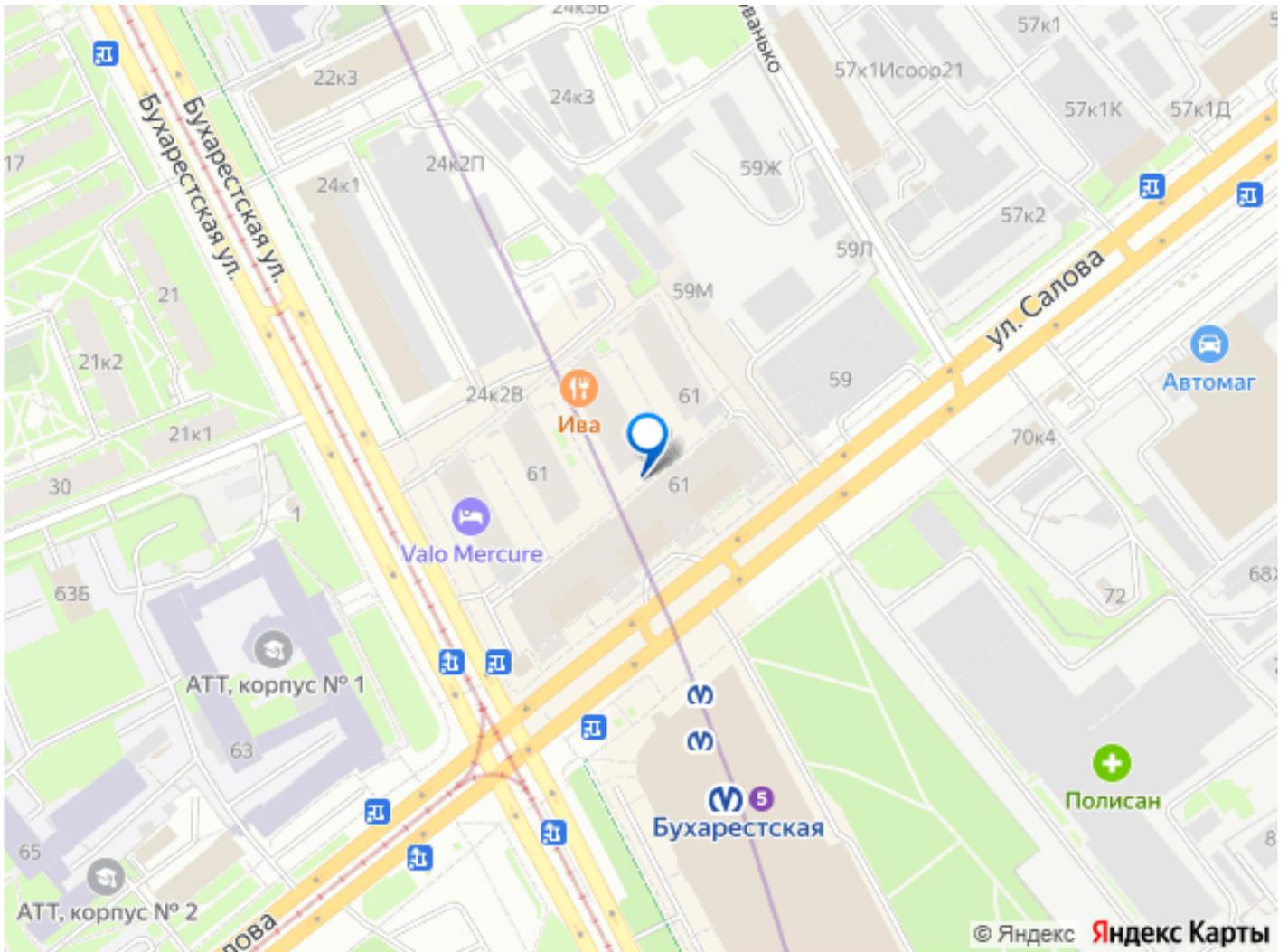
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартамент с балконом! Идеально для инвестиций, доходность выше, чем у однокомнатной квартиры. Расположены в 3 секции, которая предусмотрена для посуточной аренды. Плюсы для инвестора: Надежный бизнес, работает с 2019г., договор с УК до июля 2026г. Стабильный доход, как для ИП, так и для физ.лиц; Круглосуточная работа УК по рекламе, принятию/заселению клиентов и за сохранностью имущества, произведено страхование; УК контролирует состояние апартамента и следит за его оснащением; Вся работа производится специалистами, более высокая стоимость посуточной аренды, по сравнению даже с квартирами, т.к. апартаменты чаще снимают туристические группы, которым важно заселение в одном месте. Апартамент с балконом с видом на город, полностью оборудован, пакет арендатора включен в стоимость. Специализированная кухонная мебель со встроенной бытовой техникой, Полное оснащение кухонными посудой, столовым приборами и бытовой техникой;

Двухкамерный холодильник; Посудомоечная и стиральная машина; Безопасность, круглосуточная охрана, ресепшен; Продуманная планировка, вид с балкона на юго-восток, не в окна соседей, окна в пол; Номера оснащены современной системой кондиционирования и вентиляции; Отличное расположение, 2 мин до метро Бухарестская
Прямая продажа. Без обременений.
Документы готовы, быстрый выход на сделку.





Move.ru - вся недвижимость России