

Создано: 06.07.2025 в 09:59

Обновлено: 11.12.2025 в 13:43

<https://spb.move.ru/objects/9286269569>

Елена Милина, ЮСОН

79817612430

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
4**

6 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

22.48 м²

Этаж

9/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

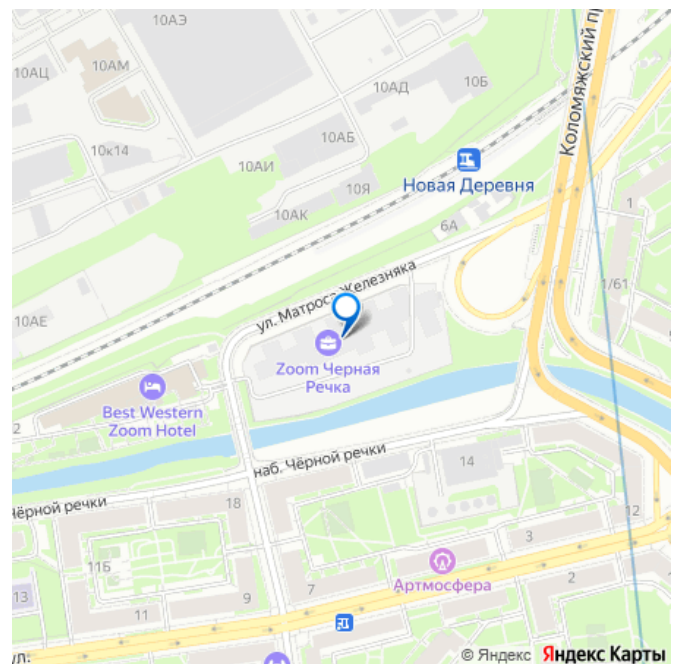
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

- Квартира расположена на 9 этаже , из окон квартиры открывается удивительный вид на панораму города
- У Zoom Черная речка приватная зеленая территория с собственной набережной на живописном берегу Черной речки с концепцией двор без машин.
- Для владельцев автомобилей предусмотрен отапливаемый подземный паркинг с прямым доступом из лифта . Въезд в паркинг с Матроса Железняка .
- На закрытой территории будет постоянное видеонаблюдение.
- Во дворе на набережной , оборудованной деревянными настилами и скамейками , расположатся зоны отдыха для детей различных возрастов и спортивные площадки для детей и взрослых , а так же зона коворкинга на открытом воздухе, оснащенный usb-портами для быстрой зарядки гаджетов.
- Всего в 10 минутах расположен выезд на ЗСД, Крестовский остров и Парк 300-летия. Метро Черная речка находится в 5-7 минутах пешком.
- На втором этаже разместится современный и оснащенный всем необходимым коворкинг с высокоскоростным Wi-fi, куда в любое время можно прийти поработать с чашкой кофе и ноутбуком.
- В просторном стильном лобби расположится кафе и зона ожидания гостей

или курьеров •Студия с отделкой White Box (описание отделки на фото) •Срок сдачи 4 квартал 2025 год Срок передачи ключей март 2026



ПЕРЕЧЕНЬ СТРОИТЕЛЬНО-ОТДЕЛОЧНЫХ РАБОТ, ВЫПОЛНЯЕМЫХ на объекте долевого строительства

1. Стены и перегородки

Наружные стены с первого этажа выполнены:

- несущие – из монолитного железобетона;
- несущие наружные стены - из мелкоштучного каменного материала;
- в части объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией устанавливается теплый витраж.

Внутренние несущие стены – из монолитного железобетона.

Внутренние несущие стены и перегородки - из мелкоштучного каменного материала.

Стены и перегородки (кроме санузлов и ванных комнат) подготовлены под чистовую отделку – выровнены штукатурной смесью.

2. Потолок

Во всех помещениях (кроме санузлов и ванных комнат) - выровнен штукатурной смесью. Установлены крюки подвесов под установку светильника.

3. Пол

Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) выполнена фиброцементная стяжка под устройство чистового пола.

В санузлах и ванных комнатах выполнена гидроизоляция и фиброцементная стяжка.

4. Двери и окна

Установлена входная дверь - металлическая с комплектом замочно-скобяных изделий.

Межкомнатные двери не устанавливаются.

Окна – металлопластиковые из ПВХ профиля со стеклопакетами.

Подоконник не устанавливается.

5. Отопление

Система коллекторная.

Выполнена горизонтальная разводка отопления в конструкции пола, установлены радиаторы отопления. На каждый радиатор отопления устанавливается термостатическая головка.

Счетчик учета тепловой энергии устанавливается в коллекторном шкафу, находящемся в МОП.

6. Холодное и горячее водоснабжение

Система коллекторная.

Выполнен монтаж вводов холодного и горячего водоснабжения в нежилое помещение, установлены заглушки.

Счетчики ХВС и ГВС установлены в коллекторном шкафу, находящемся в МОП.

Разводка внутри помещения не выполняется, сантехническое оборудование и водорозетки не устанавливаются.

В совмещенных санузлах и ванных комнатах, в соответствии с проектными решениями, установлен электрический полотенцесушитель.

7. Канализация

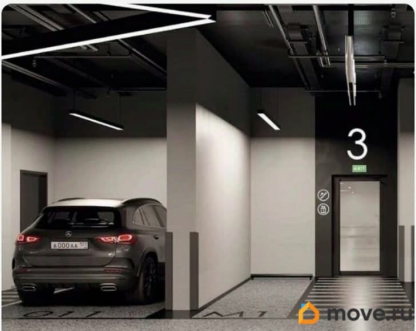
Выполнен монтаж вводов канализации в нежилое помещение с установкой фасонных частей (отводов) с заглушками. Внутренняя разводка не выполняется, сантехническое оборудование не устанавливается.

8. Электроснабжение

Электропроводка в соответствии с проектным решением, с установленными электророзетками, выключателями, осветительным прибором или патроном с лампочкой в с/у, звонок и кнопкой звонка. Счетчик

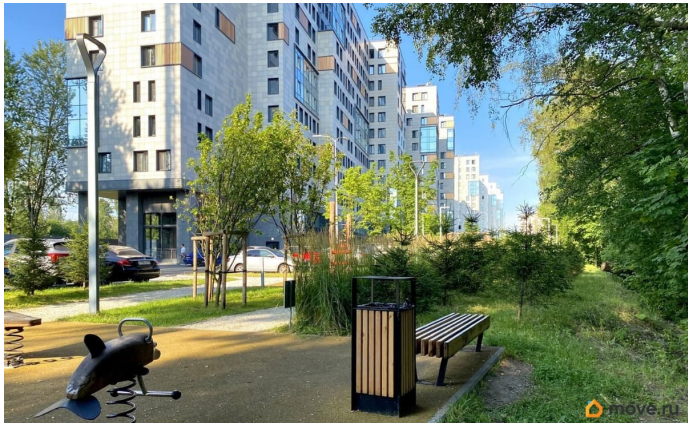
Паркинг

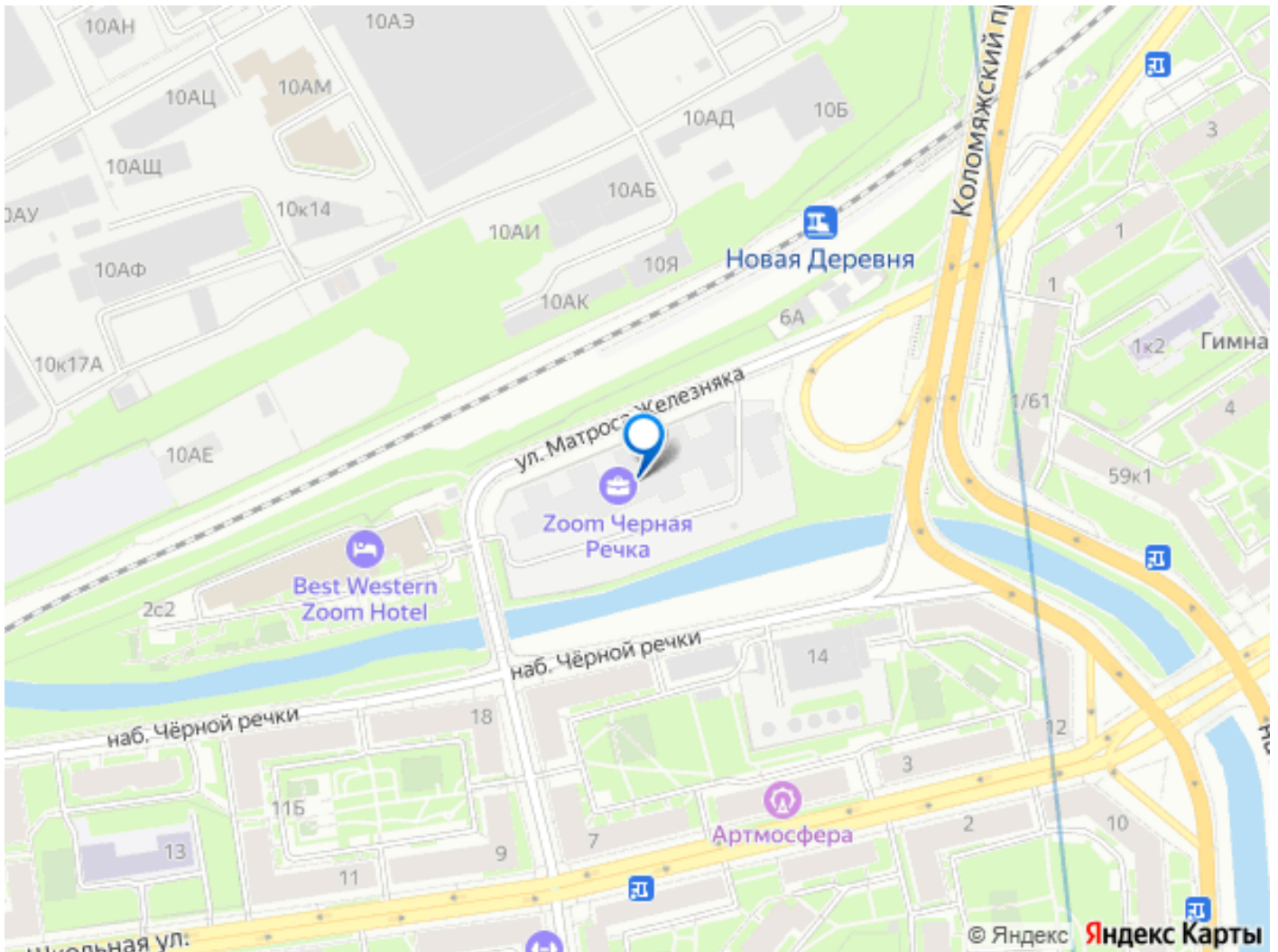
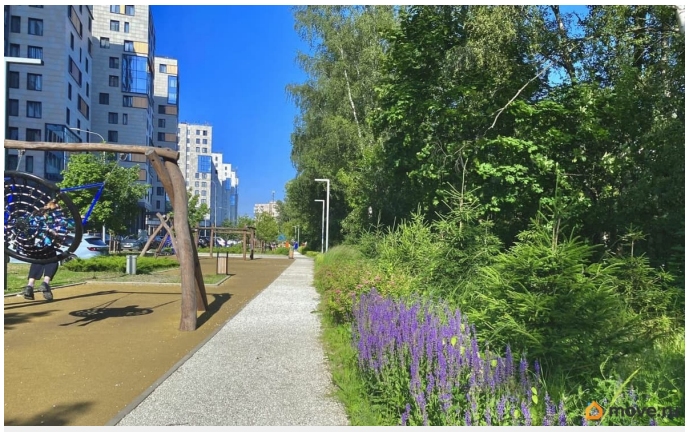
- Подземный отапливаемый паркинг
- Доступ из парадной



Спорт

- Специальная workout-площадка с широким набором снарядов и тренажеров для занятий спортом
- Пространство для занятий йогой





Move.ru - вся недвижимость России