

Создано: 25.11.2025 в 13:14

Обновлено: 21.01.2026 в 13:22

Санкт-Петербург, улица  
Инструментальщиков, 18

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Инструментальщиков, 18

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.65 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

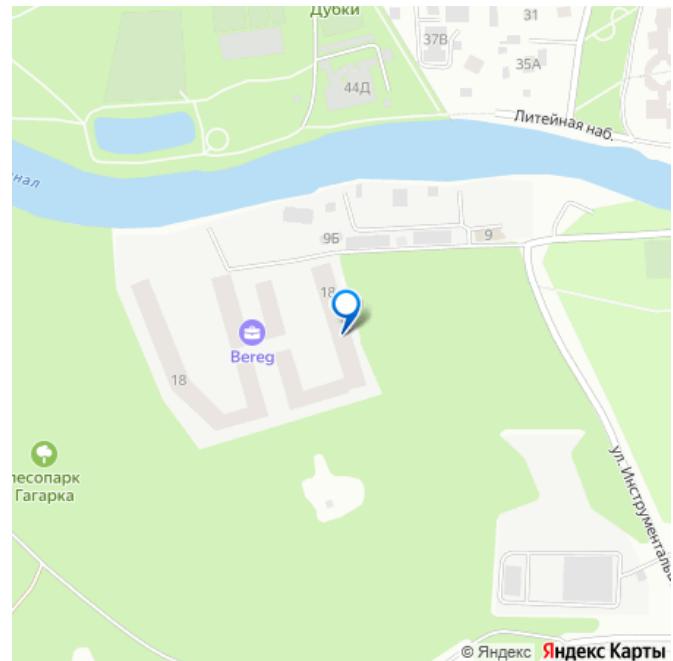
<https://spb.move.ru/objects/9286843531>

Татьяна Гадомская, Содружество

Петербургских брокеров

**79811754008, 7911793  
6049**

для заметок



косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

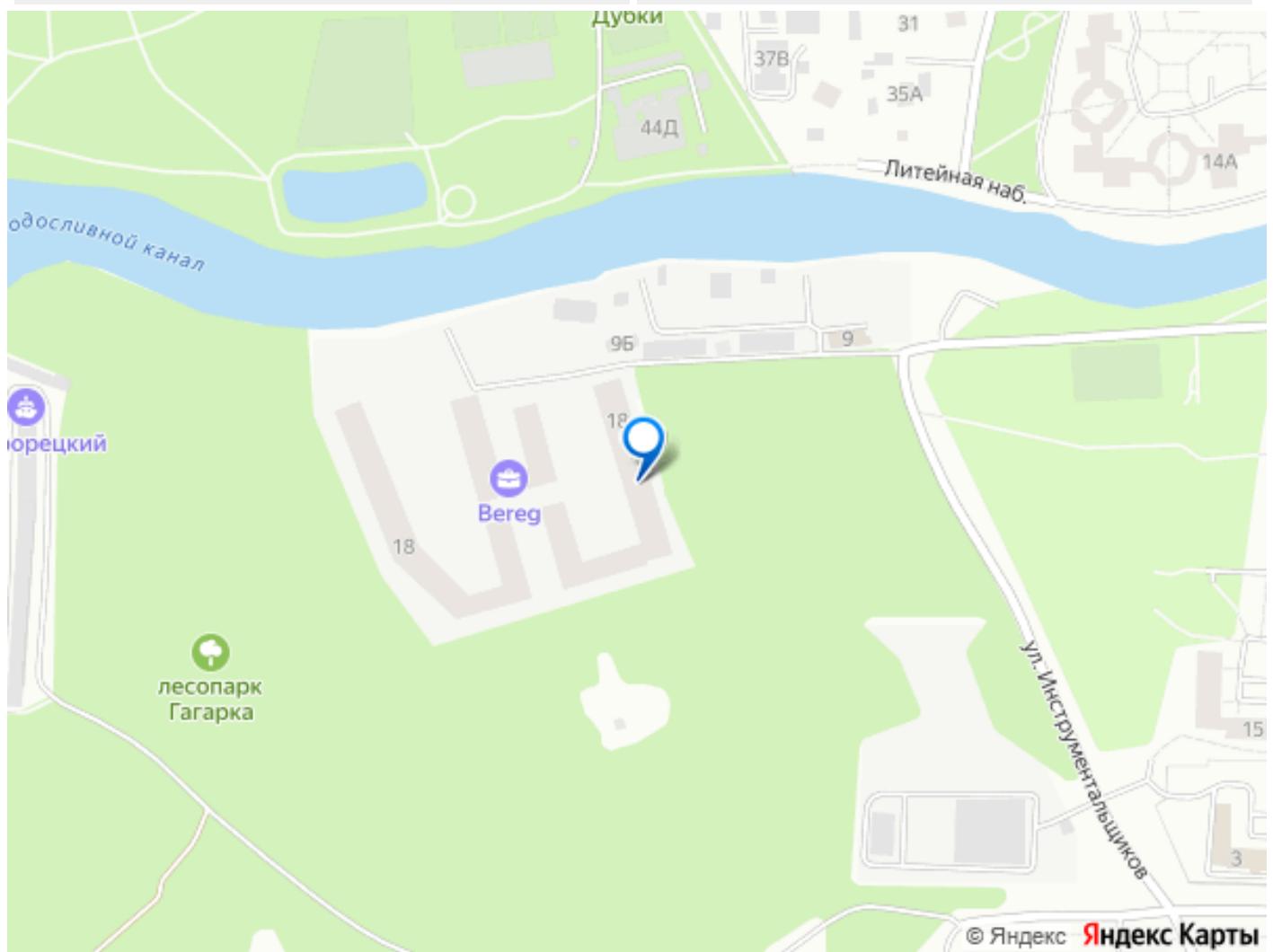
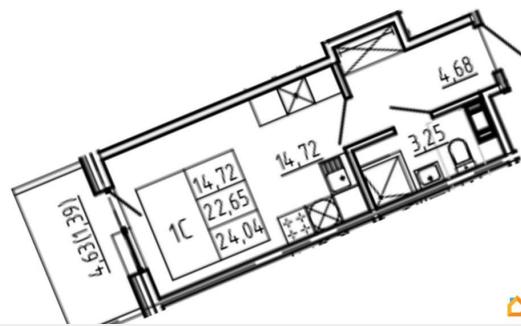
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ерег Курортный ID 160020 Предлагаем к покупке апартаменты-студио в новом жилом комплексе BEREГ Курортный. О КОМПЛЕКСЕ: Расположен в живописном районе Сестрорецка, в пешей доступности от парков «Гагарка» и «Дубки», в 300м от Финского Залива, обеспечен всем необходимым для комфортной жизни. Центральное лобби с камином, коворкинг, собственная спа-зона с бассейном, сауной и тренажерным залом, детские площадки, детский клуб, искусственный рельеф с арт-объектами, прибрежным пространством с выходом к воде, пирсам с шезлонгами, концепция двор без машин. ИНФРАСТРУКТУРА: Для жильцов доступен ресторан с открытой террасой и живописным видом на воду и новый СПА-комплекс. Всего в 300 метрах от комплекса находится яхт-клуб, где можно оставить свой катер или небольшую яхту. ОКРУЖЕНИЕ: Парк Дубки - 1 км, конный клуб Дубки - 1 км, стадион и спортивно-концертный комплекс - 1,7 км; водно-моторный клуб «Сестрорецкий» - 200 м; побережье Финского залива - 300 м. До метро Беговая - 23 мин на авто. Курортный район - это самый чистый в городе воздух, где рядом нет ни одного промышленного предприятия и завода.

Пятиэтажный комплекс состоит из 3 корпусов. Закрытая охраняемая территория. Центральное Лобби 250 кв.м с камином. Отделка парадных, лифтовых, межквартирных холлов и лестничных маршей выполняется по авторскому проекту студии Zhilins (TOP-100 лучших бюро дизайна). Продуманный ландшафтный дизайн от ведущего бюро DEREVO Park: Искусственный рельеф с арт-объектами, прибрежным пространством с выходом к воде. О КВАРТИРЕ: Умный дом CLEVER HOME в каждом апартаменте. • Пол: звукоизоляция и выравнивание • Стены: подготовка стен под покраску или поклейку обоев • Электрика: розетки, выключатели • Сантехника: радиаторы со встроенным термо-регуляторами • Прочее: телевизор, интернет, холодное остекление балконов/лоджий Просмотры в удобное время! Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России