

Создано: 15.11.2025 в 11:36

Обновлено: 19.01.2026 в 23:41

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
95

**5 350 000 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 95

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

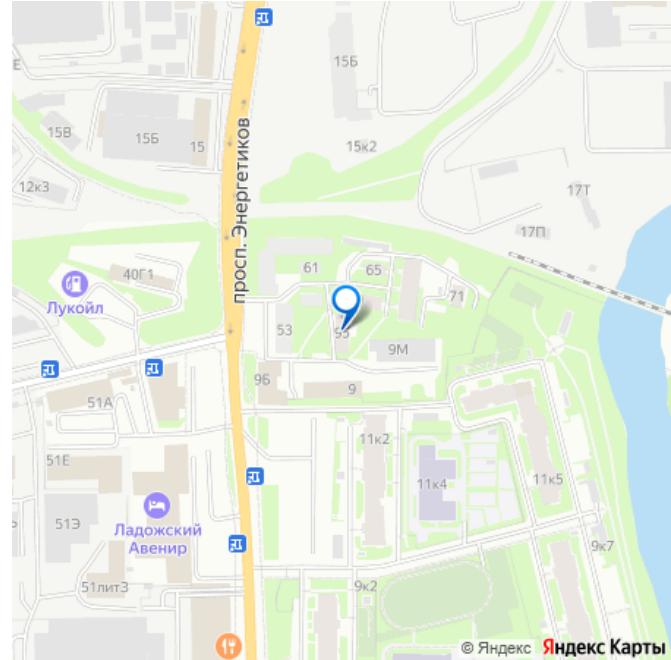
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286590518>

Денисова Анна Сергеевна,  
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ  
**79110017931**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

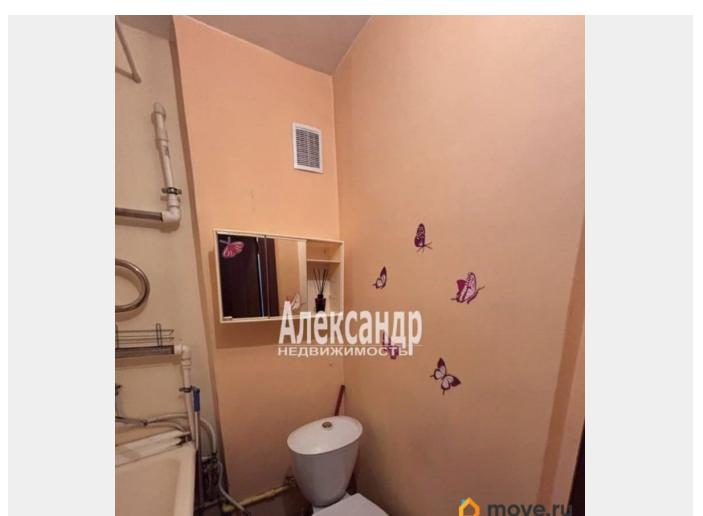
да

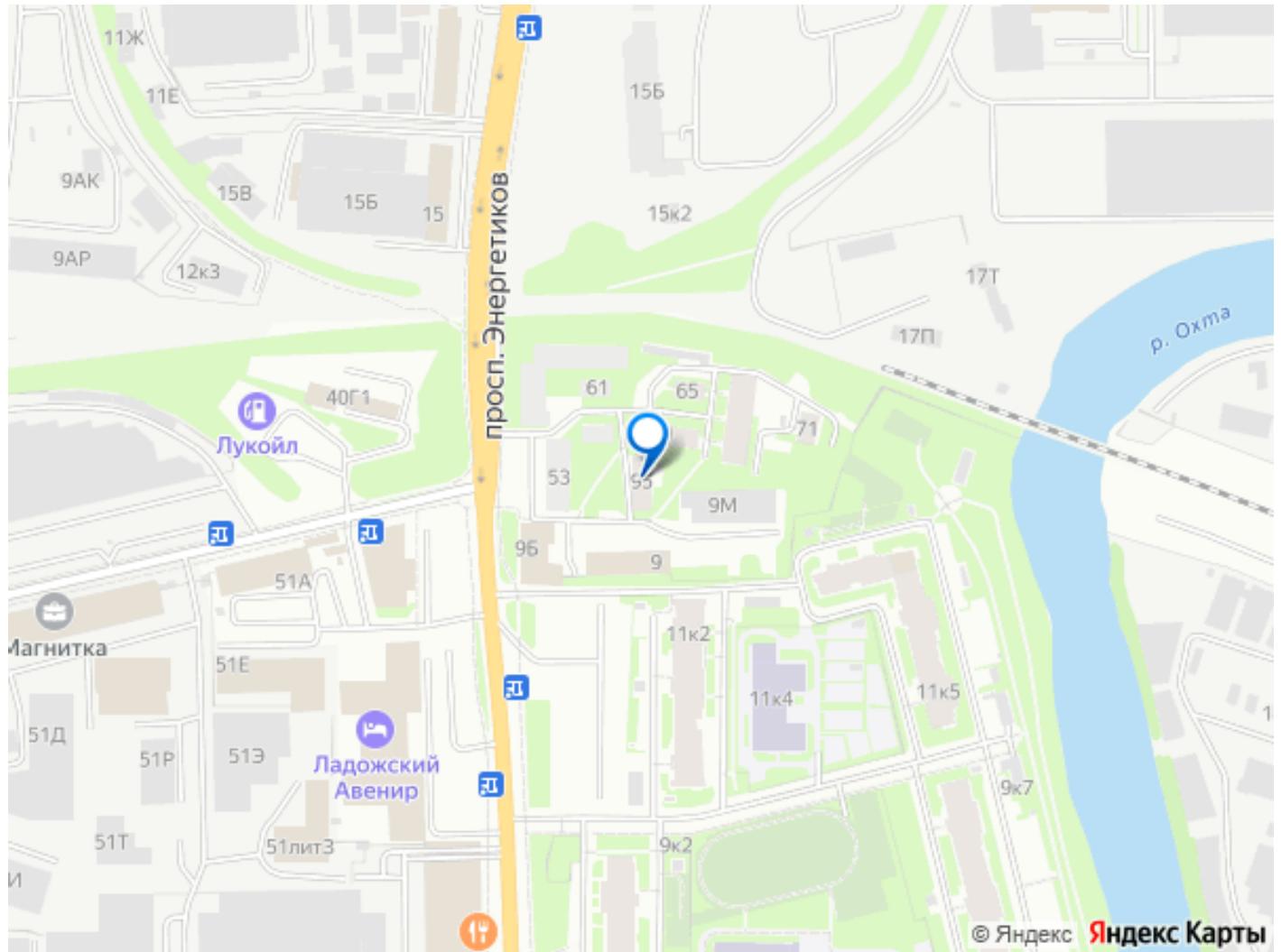
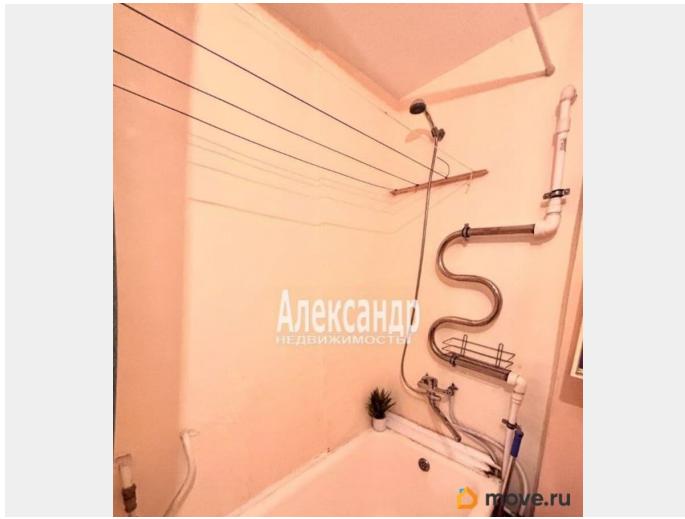
возможна ипотека

## **Описание**

1705023 Всего в 10 минутах от метро Ладожская! Компактная, но невероятно уютная и комфортная однокомнатная квартира площадью 23 м<sup>2</sup> ждет своего нового владельца. Она идеально подойдет тем, кто ценит удобство расположения, близость метро и разумную цену недвижимости. Что особенного в нашей квартире? \* Теплый и светлый интерьер. Квартира отлично сохраняет тепло зимой и не жарко летом благодаря двум окнам и современному стеклопакету. \* Удобства для комфорtnого быта. Полностью оборудована мебелью и всей необходимой бытовой техникой: холодильником, плитой и стиральной машиной. Все наполнение остается в квартире. \* Практичность и функциональность. Все необходимое рациональное распределено в квартире. \* Транспортная доступность. Всего лишь 10 минут пешком до станции метро «Ладожская» \* Спокойствие и тишина. Окна выходят во внутренний дворик, обеспечивая защиту от городского шума и суеты. \* Выгодные условия покупки: прямая продажа, один владелец, жилье свободно от обременений и претензий третьих лиц. Готовы на быстрый выход на сделку. Почему

стоит выбрать эту квартиру? Это идеальный выбор для тех, кто ищет доступное жильё, расположенное в популярном районе города в пешей доступности от метро. Отличный вариант для первого самостоятельного жилья, семейной пары или молодых профессионалов, ищущих собственное уголочек для жизни. Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько эта квартира прекрасна и удобна! Ждем вас на просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России