

Создано: 15.11.2025 в 11:36

Обновлено: 19.01.2026 в 23:41

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
95**

5 350 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 95

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

14.3 м²

Площадь кухни

3.3 м²

Общая площадь

22.6 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

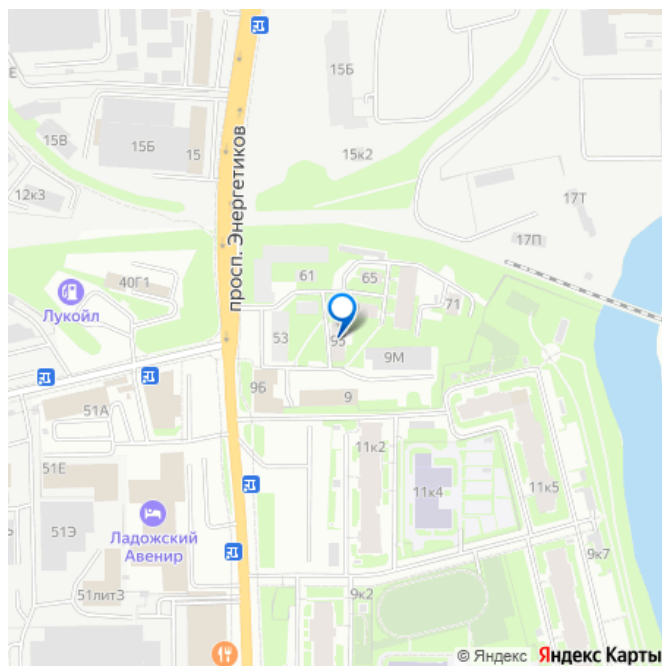
[Квартиры](#)

Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9286590518>

**Денисова Анна Сергеевна,
АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ
79110017931**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

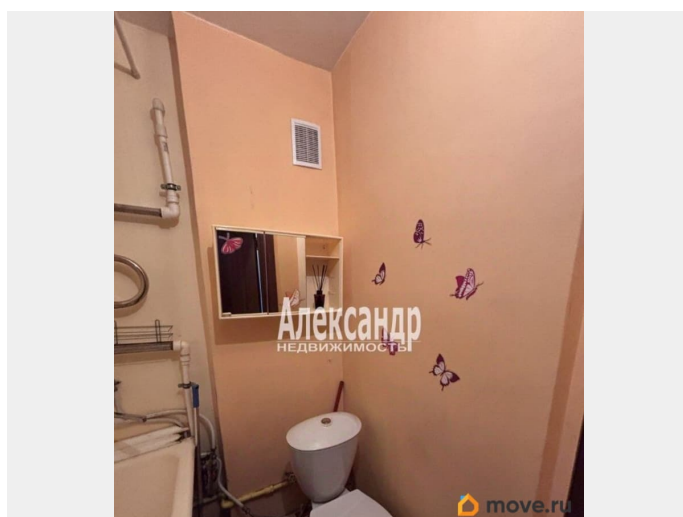
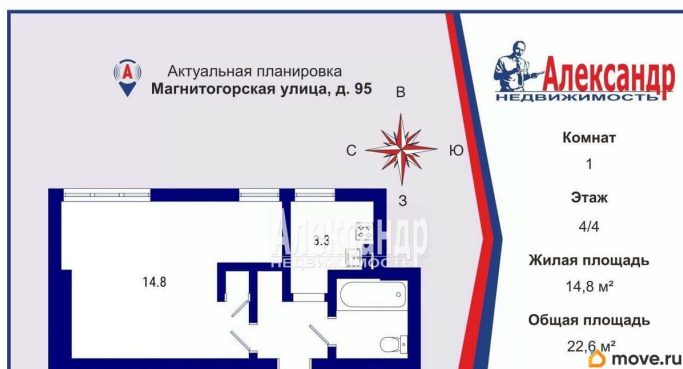
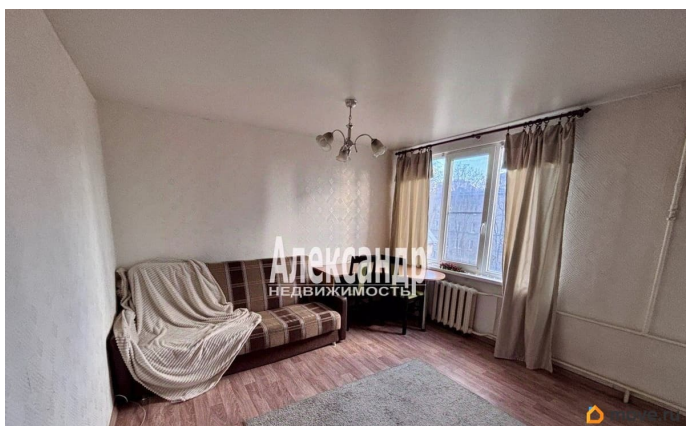
да

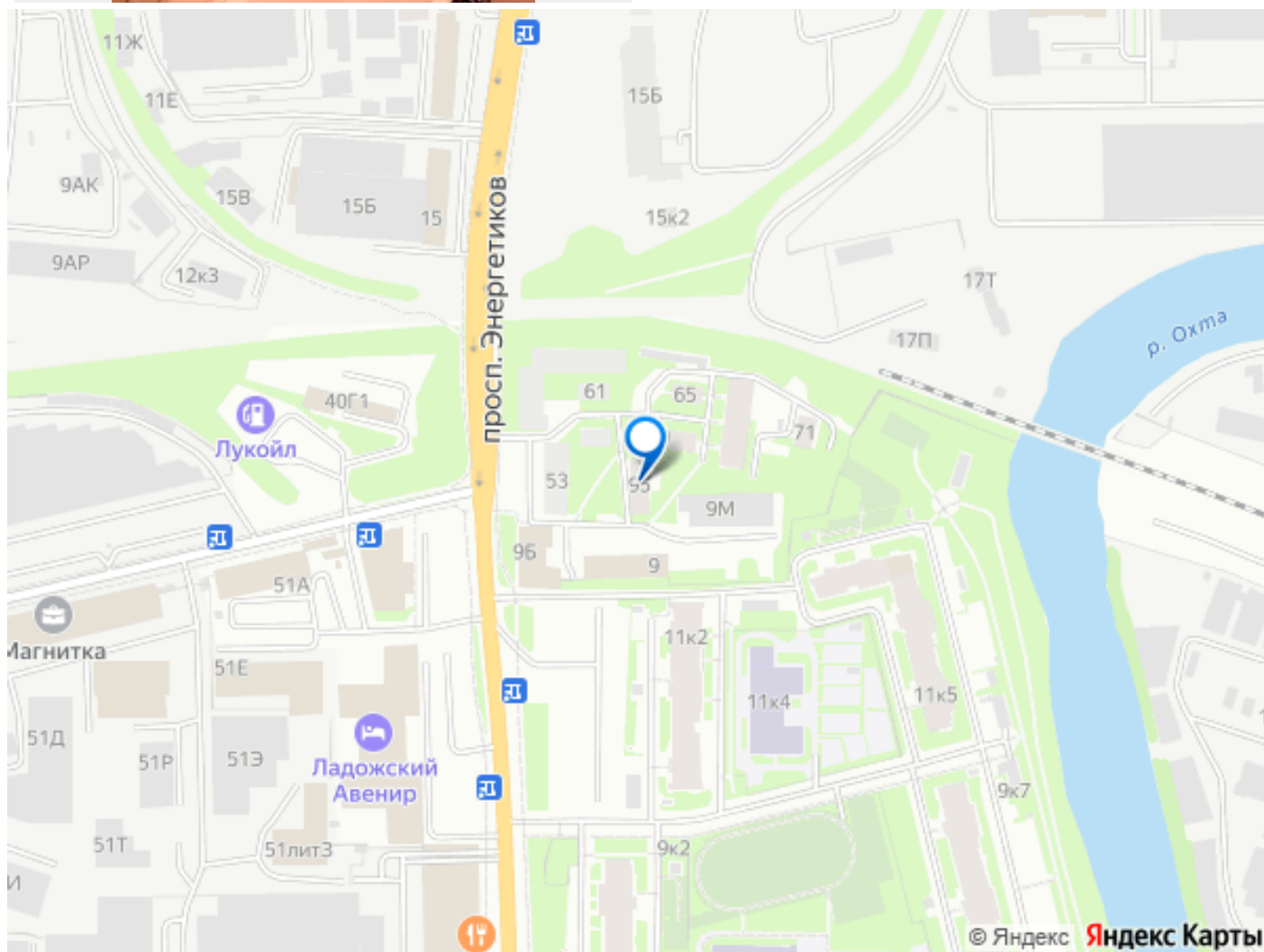
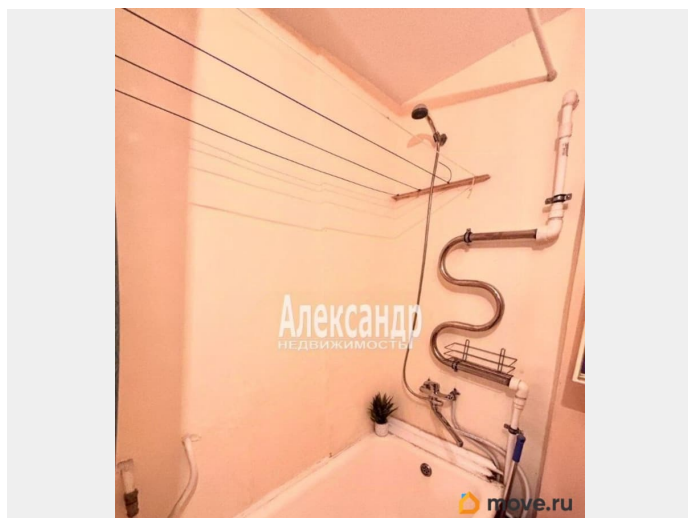
возможна ипотека

Описание

1705023 Всего в 10 минутах от метро Ладожская! Компактная, но невероятно уютная и комфортная однокомнатная квартира площадью 23 м² ждет своего нового владельца. Она идеально подойдет тем, кто ценит удобство расположения, близость метро и разумную цену недвижимости. Что особенного в нашей квартире? * Теплый и светлый интерьер. Квартира отлично сохраняет тепло зимой и не жарко летом благодаря двум окнам и современному стеклопакету. * Удобства для комфортного быта. Полностью оборудована мебелью и всей необходимой бытовой техникой: холодильником, плитой и стиральной машиной. Все наполнение остается в квартире. * Практичность и функциональность. Все необходимое рациональное распределено в квартире. * Транспортная доступность. Всего лишь 10 минут пешком до станции метро «Ладожская» * Спокойствие и тишина. Окна выходят во внутренний дворик, обеспечивая защиту от городского шума и суеты. * Выгодные условия покупки: прямая продажа, один владелец, жилье свободно от обременений и претензий третьих лиц. Готовы к быстрому выходу на сделку. Почему

стоит выбрать эту квартиру? Это идеальный выбор для тех, кто ищет доступное жильё, расположенное в популярном районе города в пешей доступности от метро. Отличный вариант для первого самостоятельного жилья, семейной пары или молодых профессионалов, ищущих собственное уголок для жизни. Звоните прямо сейчас и убедитесь сами, насколько эта квартира прекрасна и удобна! Ждем вас на просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России