

Создано: 18.11.2025 в 00:45

Обновлено: 10.01.2026 в 14:39

## Санкт-Петербург, Тележная улица, 13В

# 7 200 000 ₽

Санкт-Петербург, Тележная улица, 13В

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Тележная](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

18.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.6 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

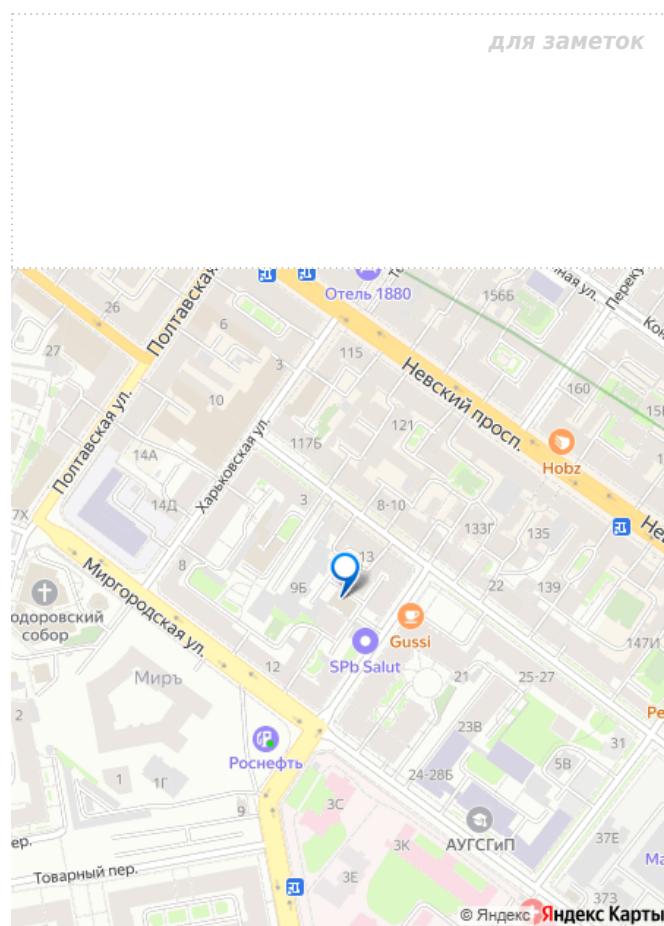
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

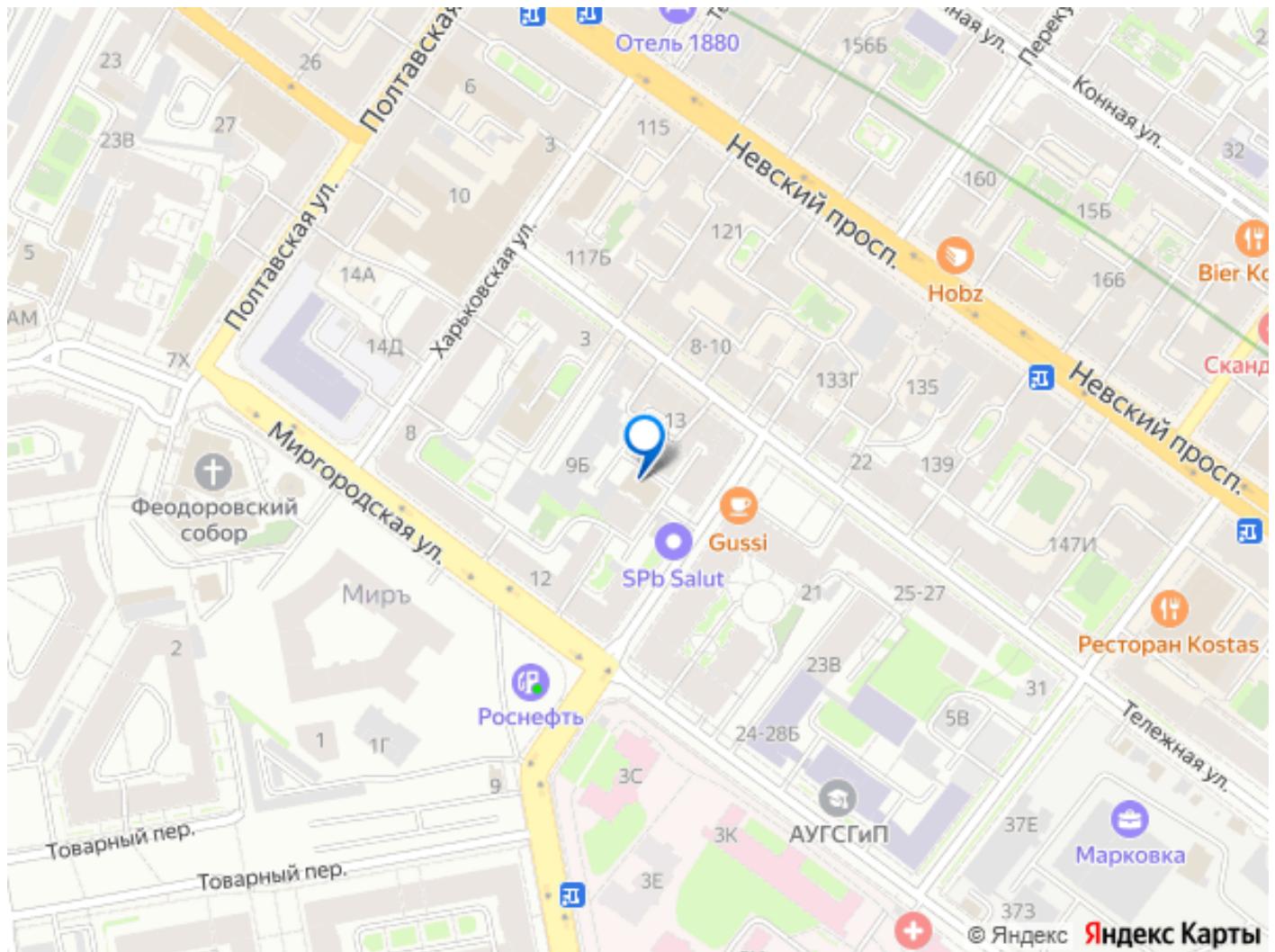
Квартира в новостройке

да

парковка

## Описание

НЕ Камунальная квартира. Не доля. Это отдельная квартира (свой кадастровый), в апарт-комплексе, коммерческое здание и помещение, официально предназначено для сдачи в аренду или собственного проживания, прописки и ипотеки НЕТ! В уже НОВОМ доме (полная реконструкция дома 2020 г.) От собственника. Прекрасный инвестиционный вариант - готового, работающего пассивного решения посуточно или долгосрок. Срок владения 4 года. Вместе с квартирой отдам все аккаунты с отзывами и историей, проф. фото, всю мебель и технику. Поэтому все показатели реальные, а не из воздуха. Продаем в связи покупкой двух маленьких, раздельных вариантов.. Закрытая территория дома, в центре с парковочным местом. Локация топовая, вокруг элитные дома. В шаговой доступности три станции метро и Невский Проспект, Московский вокзал, достопримечательности города, большое кол-во кофеен, ресторанов, салонов красоты и магазинов на любой вкус, включая, легендарный ТЦ Галерея. В апартаментах есть всё для проживания: - двухспальная кровать+диван; - небольшая кухня с посудой; - холодильник, плита, чайник - собственный санузел с душем и феном; - ЖК-телевизор.



Move.ru - вся недвижимость России