

🕒 Создано: 29.01.2024 в 10:56

Обновлено: 04.01.2026 в 14:12

**Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10**

7 347 990 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

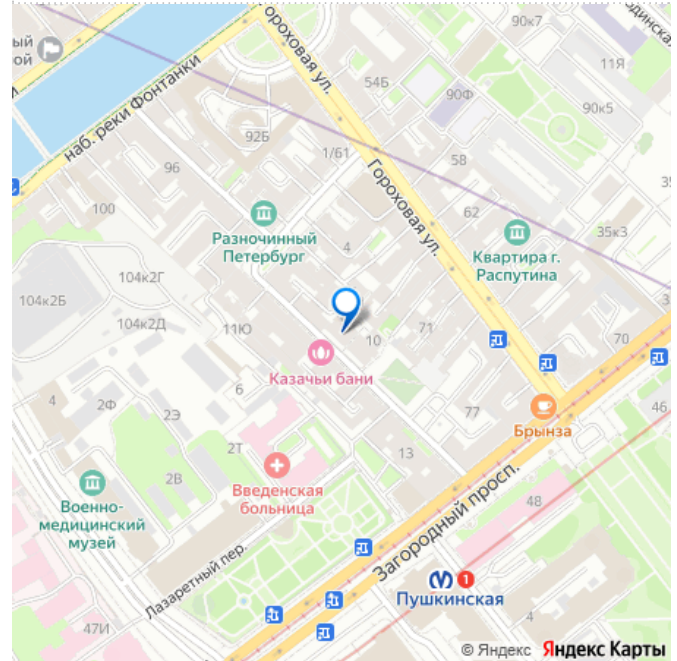
без ремонта

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок

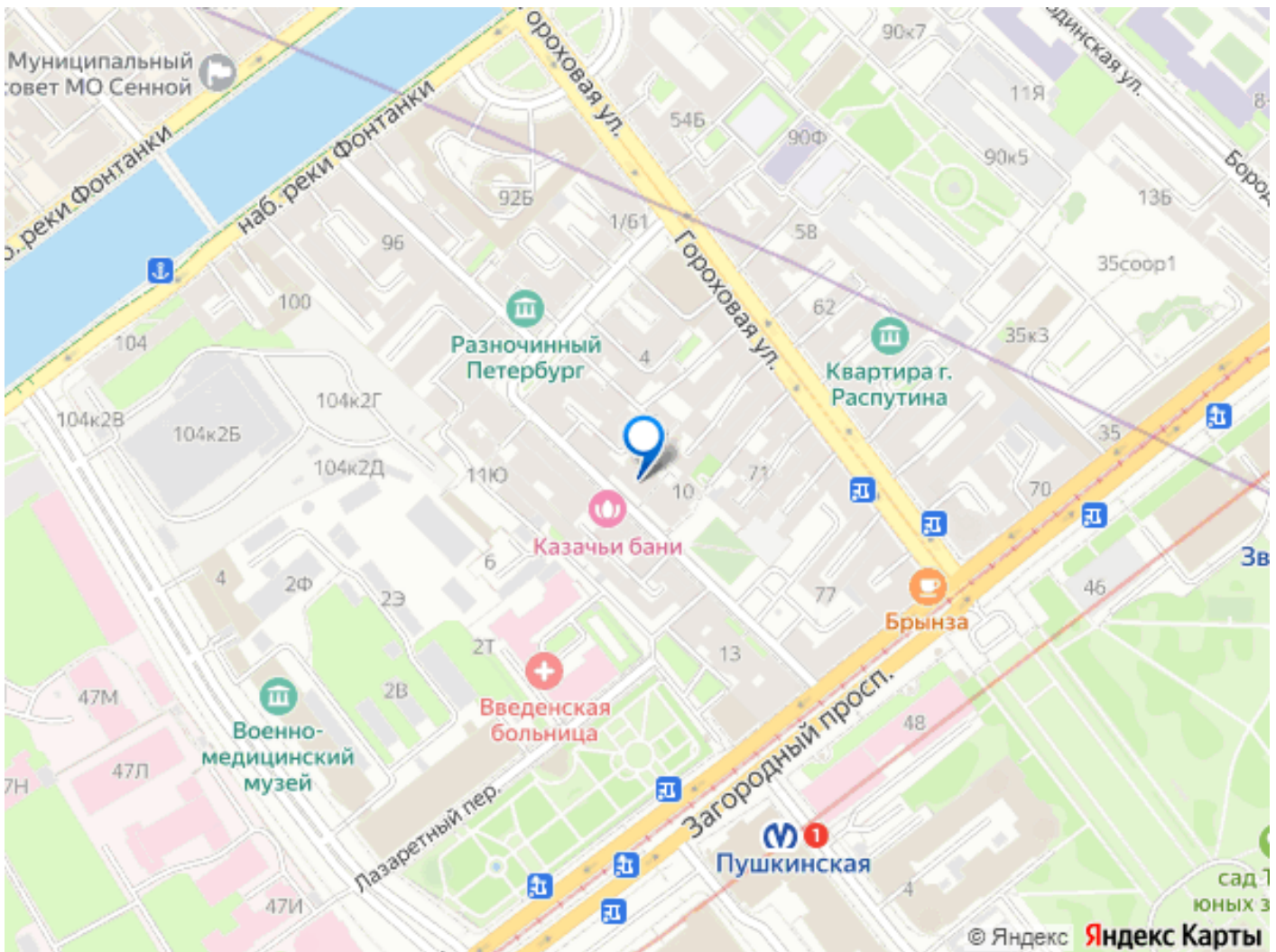


возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Лот 3.31 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2023 года! Отдельный кадастр! Апартаменты. Проект от ГК Реновация. Студии в Адмиралтейском районе. ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Усиленный фундамент и каркас дома; Бережно восстановлен выразительный фасад дома; Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); Новые ж/б перекрытия; Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; Метровые кирпичные стены! Дом с высоким классом энергоэффективности; Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; Высота потолков — 3 м; Дом весь на электричестве; Два вытяжных канала вентиляции воздуха; Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; •Сам дом после полной реновации! •Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). • Используются современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным; • Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий центр Петербурга; -От метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского

вокзала 5 минут пешком (400 м); -До
набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая
остановка наземного транспорта 277 м.
УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы
оплаты: наличные (приветствуются),
безналичный расчёт, ипотека (вторичка); -
Продается с черновой отделкой, чистовая-
под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте!
Ждем Вас на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России