

Создано: 18.12.2025 в 14:11

Обновлено: 20.01.2026 в 19:22

Санкт-Петербург, Витебский проспект,  
99к1

**5 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

2.74 м

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

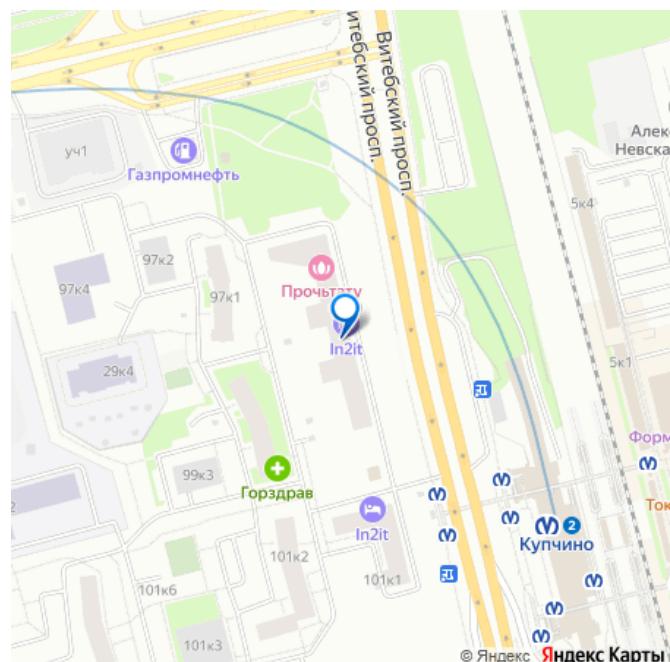
Ремонт

евро

<https://spb.move.ru/objects/9287489646>

**ЦЕНТР НЕДВИЖИМОСТИ, ЦЕНТР  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79119518806**

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

ДОМ СДАН! ПОДХОДИТ ПОД ИПОТЕКУ! В продаже АПАРТАМЕНТЫ-СТУДИЯ в жилом комплексе «IN2IT», расположеннном в Московском районе в 5 минутах от метро Купчино. Комната правильной квадратной формы с большим окном. Высота потолков: 2,74 м. Общая площадь 22,7 кв м, санузел совмещенный. Комфортный 3 этаж. В апартаментах выполнена отделка: полы ламинат, межкомнатные двери, стены оклеены обоями под покраску, трехкамерные стеклопакеты, в санузле керамическая плитка, раковина и душ. Мебель и техника остаются новым жильцам. В инвест-отеле IN2IT предусмотрен гостиничный сервис: круглосуточная консьерж-служба, охрана и видеонаблюдение, уборка номеров, доставка блюд в номер, закупка и доставка продуктов, прачечная, мастер-сервис, курьерская служба, ремонт, услуги бизнес-центра. На первых этажах комплекса есть рестораны, кафе, фитнес-центры, бассейн и магазины «Реал», «Вкус Вилл», аптеки, пекарни, кофейни, рестораны, на вторых — коворкинг, лекторий, кинотеатр. На территории жилого комплекса оборудованы детские и спортивные площадки, а также зоны отдыха. Для автовладельцев предусмотрены подземный паркинг и наземная стоянка. Московский - один из самых зеленых,

живописных и престижных районов города с развитой инфраструктурой, хорошей экологией, удобной транспортной сеткой. Рядом проходят крупные магистрали, которые позволяют быстро попасть в соседние районы города. До КАДа 5 минут езды на авто, выезд на ЗСД - 10 минут, 30 мин до центра города. Отличный вариант как для собственного проживания, так и для инвестиций. Привлекательная локация для краткосрочной аренды - метро буквально в соседнем доме, аэропорт Пулково в 10 минутах езды. Звоните!

