

Создано: 29.01.2024 в 11:25

Обновлено: 12.02.2026 в 12:18

Санкт-Петербург, Большой Казачий
переулок, 10

7 347 990 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий переулок, 10

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

3/7

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Ремонт

[без ремонта](#)

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289727865>

Виктория Боярская, Петербургский
Риэлтор

79819547469

для заметок



да

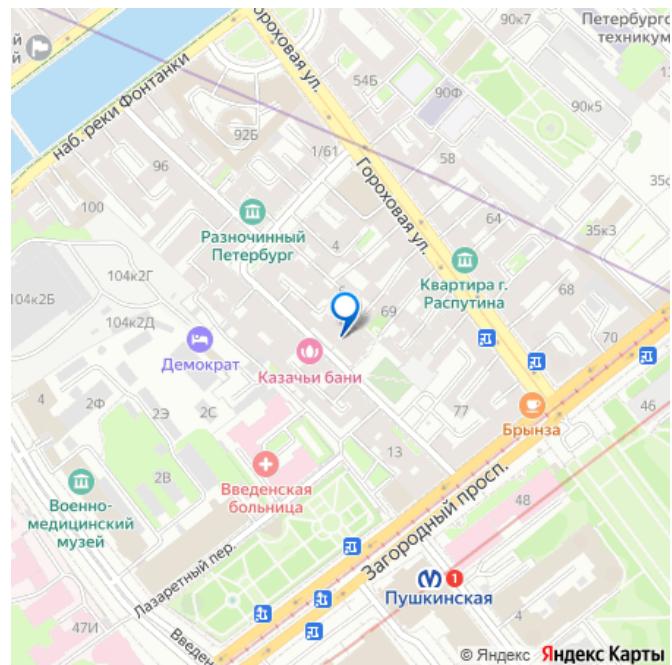
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

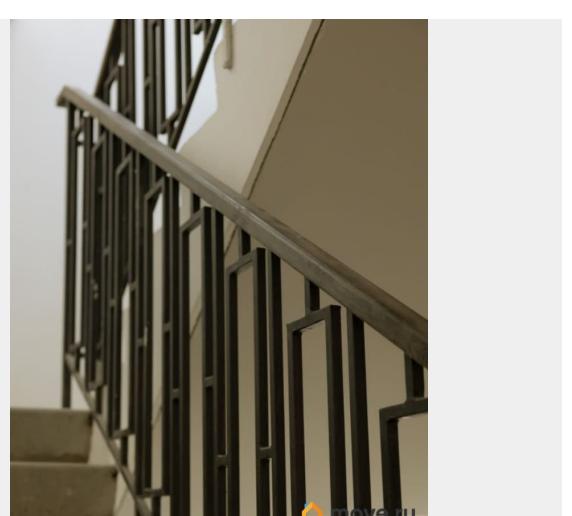
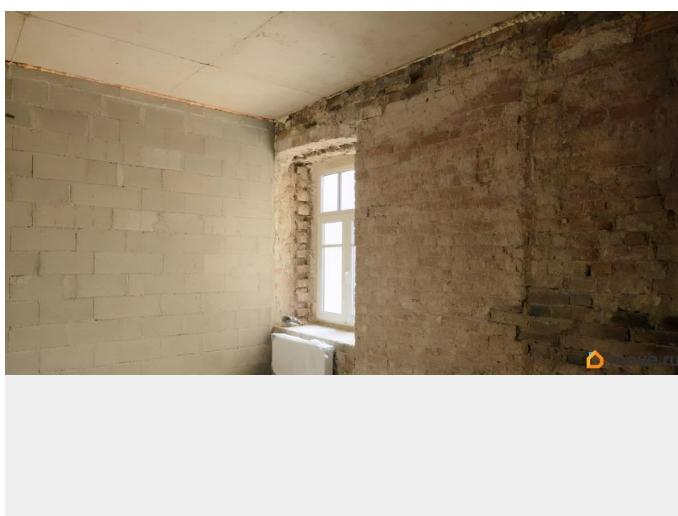
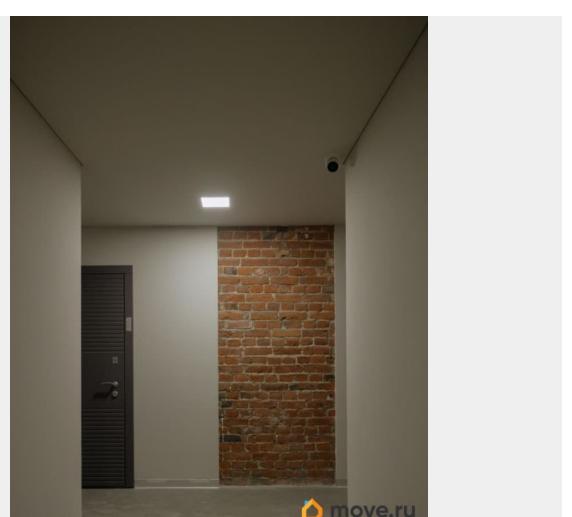
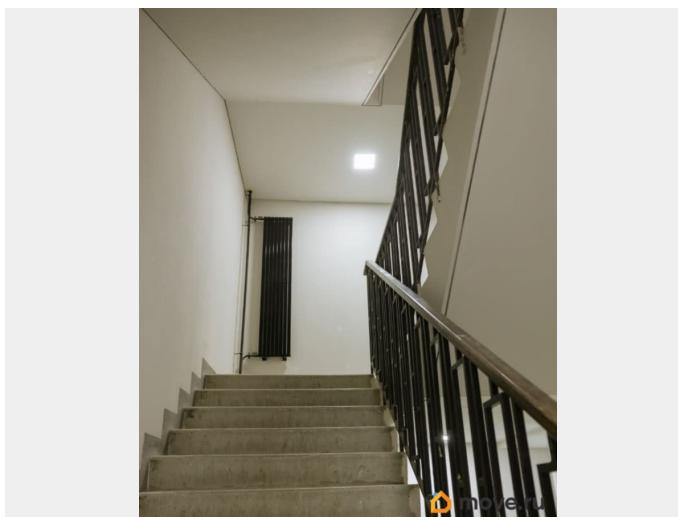
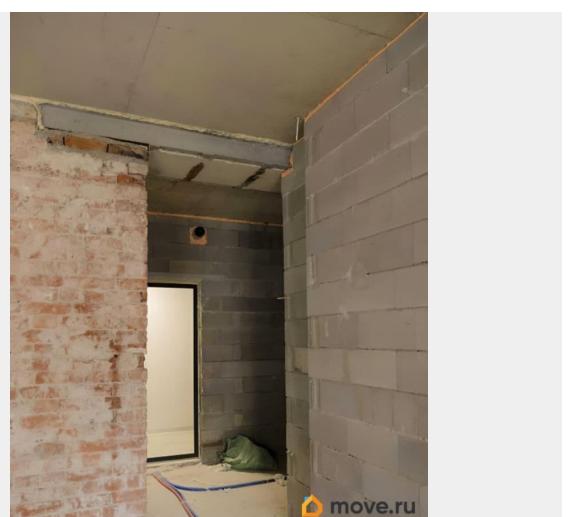
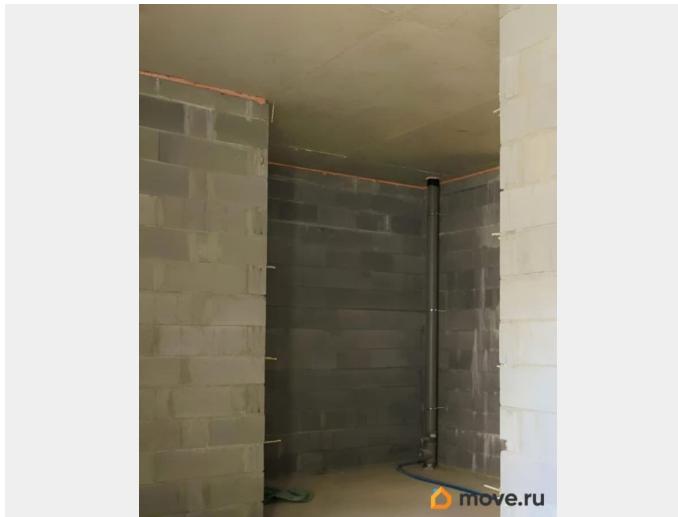
Лот 3.31 ПРОДАЕТСЯ ШИКАРНАЯ СТУДИЯ В САМОМ ЦЕНТРЕ ПЕТЕРБУРГА! НОВЫЙ ДОМ 2023 года! Отдельный кадастр!

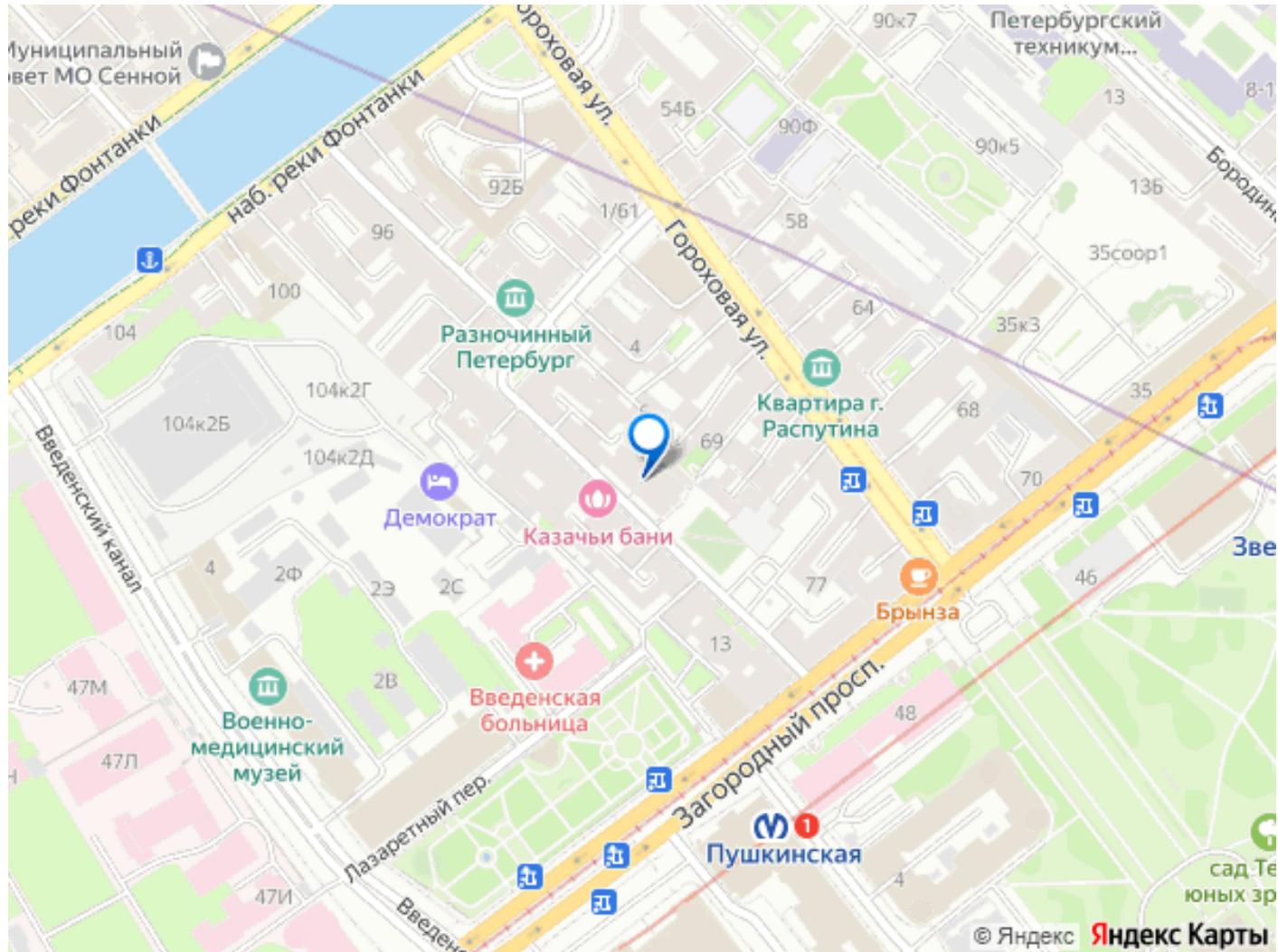
Апартаменты. Проект от ГК Реновация. Студии в Адмиралтейском районе.

ПРЕИМУЩЕСТВА ДОМА: Усиленный фундамент и каркас дома; Бережно восстановлен выразительный фасад дома; Лучевая разводка коммуникаций (без стояков как в старом фонде); Новые ж/б перекрытия; Новая кровля с повышенными характеристиками износостойкости; Метровые кирпичные стены! Дом с высоким классом энергоэффективности; Перегородки из лучшего на сегодняшний день материала ПОЛИГРАН - обеспечивает сверхнормативную шумоизоляцию; Высота потолков — 3 м; Дом весь на электричестве; Два вытяжных канала вентиляции воздуха; Автоматическая независимая регулировка температурного режима в доме; Высокоскоростной доступ в интернет и трехфазная 380V/220V подводка электросети; • Сам дом после полной реновации! • Всё новое (при этом сохранены кирпичные стены). • Использованы современные технологии и решения при восстановлении здания, что делает проживание в данном доме максимально комфортным и безопасным; • Подходит как для собственного проживания, так и под сдачу в аренду. Дом находится в зоне высокой окупаемости, с высокой ценой аренды. РАСПОЛОЖЕНИЕ: -Красивый, тихий центр Петербурга; -От метро Пушкинская/Звенигородская и Витебского



вокзала 5 минут пешком (400 м); -До набережной р. Фонтанки 5 минут. Ближайшая остановка наземного транспорта 277 м.
УСЛОВИЯ: -Разумный торг - возможен.Формы оплаты: наличные (приветствуются), безналичный расчёт, ипотека (вторичка); - Продается с черновой отделкой, чистовая- под заказ. Звоните, спрашивайте, выбирайте! Ждем Вас на просмотры!





Move.ru - вся недвижимость России