

Создано: 15.02.2026 в 16:55

Обновлено: 16.02.2026 в 13:10

<https://spb.move.ru/objects/9290046201>

Агент

**79119302595**

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 142/16Б**

**4 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 142/16Б

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

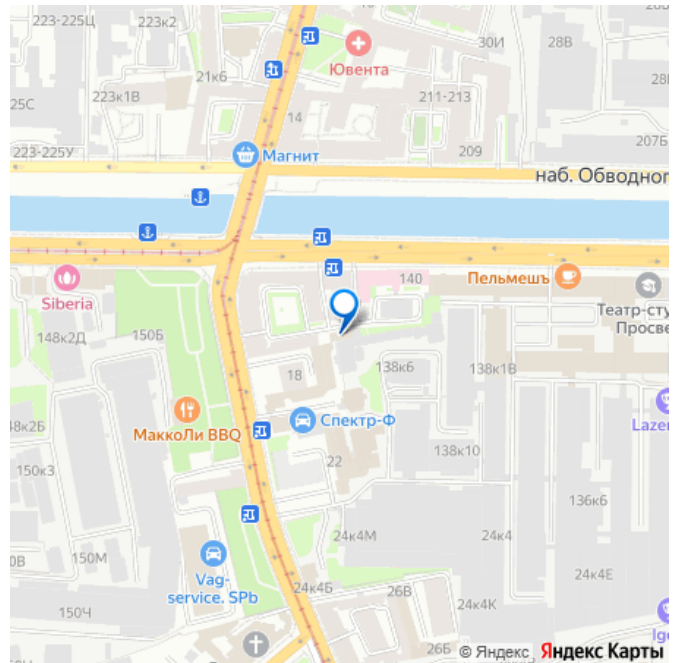
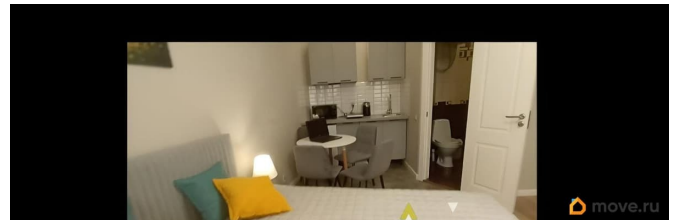
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаются уютные апартаменты-студия в отличном районе города, всего в 13 минутах пешком от метро Нарвская. Общая площадь — 22.7 кв. м, жилая — 20 кв. м. Апартаменты находятся на первом этаже пятиэтажного дома. Высокие потолки — 3 метра — придают пространству дополнительный объём и свет. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет сразу заехать и жить. Пространство студии организовано рационально, а окна выходят во двор, обеспечивая тишину и уединение. Совмещенный санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Дом находится в хорошем состоянии, предусмотрена наземная парковка для вашего автомобиля, поэтому можно не беспокоиться о поиске места. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и клиники, поэтому все необходимое всегда под рукой. Также в районе есть разнообразные магазины, позволяющие делать покупки без лишних поездок. Условия сделки просты: продажа оформляется через договор купли-продажи. Обременений на квартиру нет, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Подходит для ипотеки. Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этих апартаментов. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

