

Создано: 11.03.2026 в 16:27

Обновлено: 05.04.2026 в 14:57

**СОЮЗ, СОЮЗ**

**79812801404**

**Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3**

**9 724 280 ₺**

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

17.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.7 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

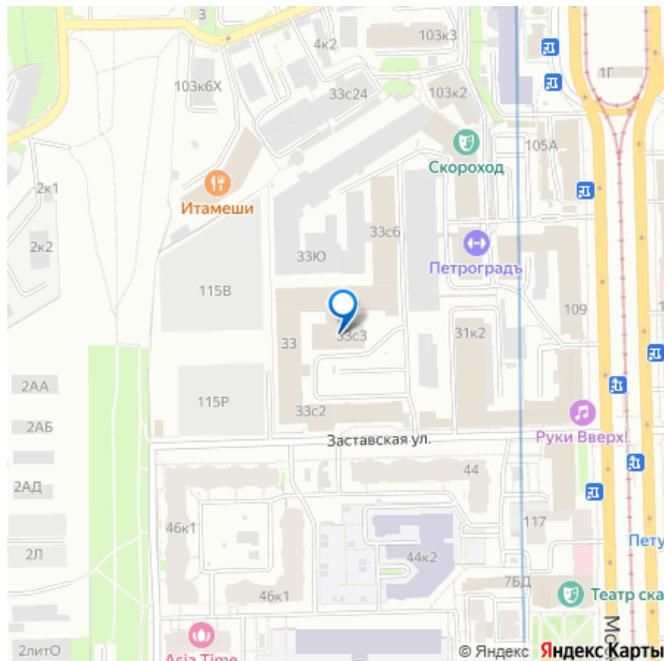
косметический

лифт

## Описание

Готовый арендный бизнес с доходом от 3500

для заметок



руб за кв. м в центре Петербурга! Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды «ПРОСТРАНСТВО АВЕНЮ-АПАРТ».

Премиальный редевелопмент конторского здания фабрики «Скороход» конца 19 века в 250 метрах от метро Московские ворота.

Всего 60 номеров, что гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества:

Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц  
Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал  
Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт)

Историческое здание с современным

инженерным оснащением Локация-магнит:

новый кластер «Скороход» уровня Новой

Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 4 -

Площадь лота: 22,7 м - Номер: 406 - Отделка:

«под ключ» Инфраструктура комплекса

включает рестораны, коворкинги и фитнес-

студии прямо в здании. Дизайн в стиле

джапанди с использованием износостойких

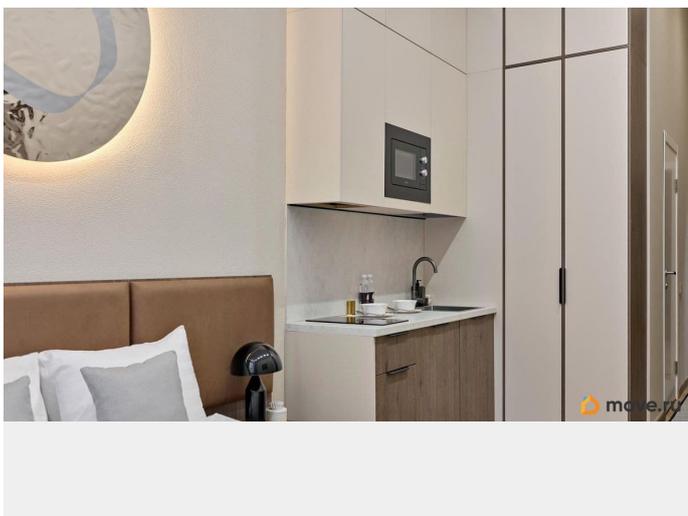
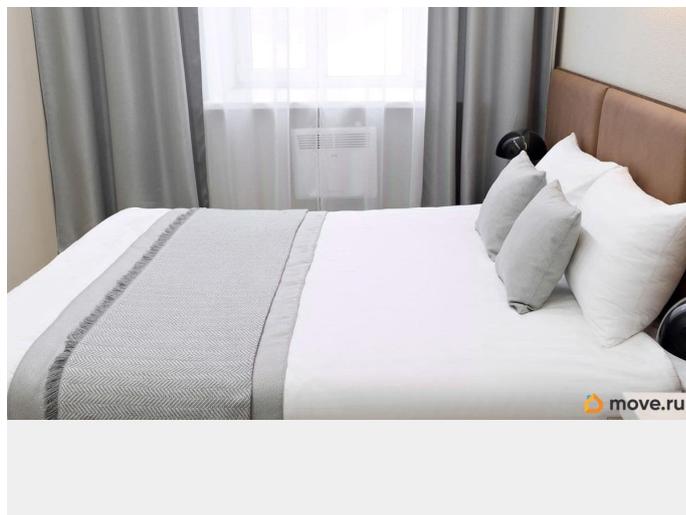
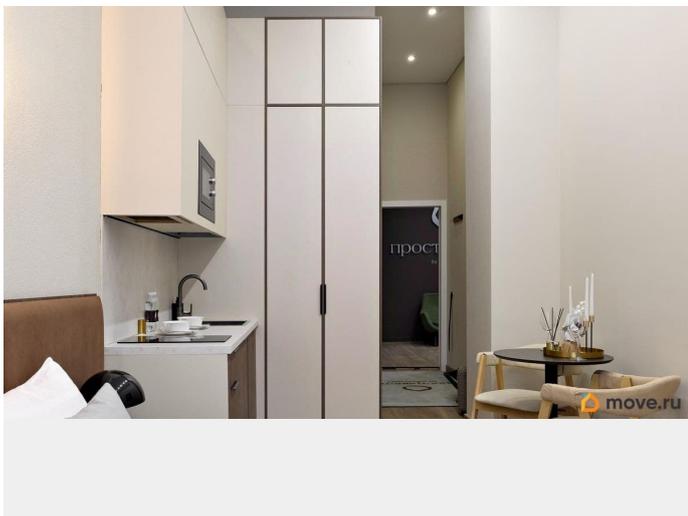
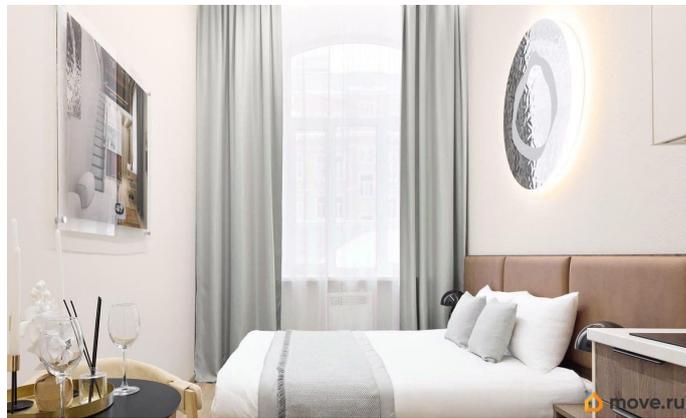
материалов премиум-класса. Сдача объекта в

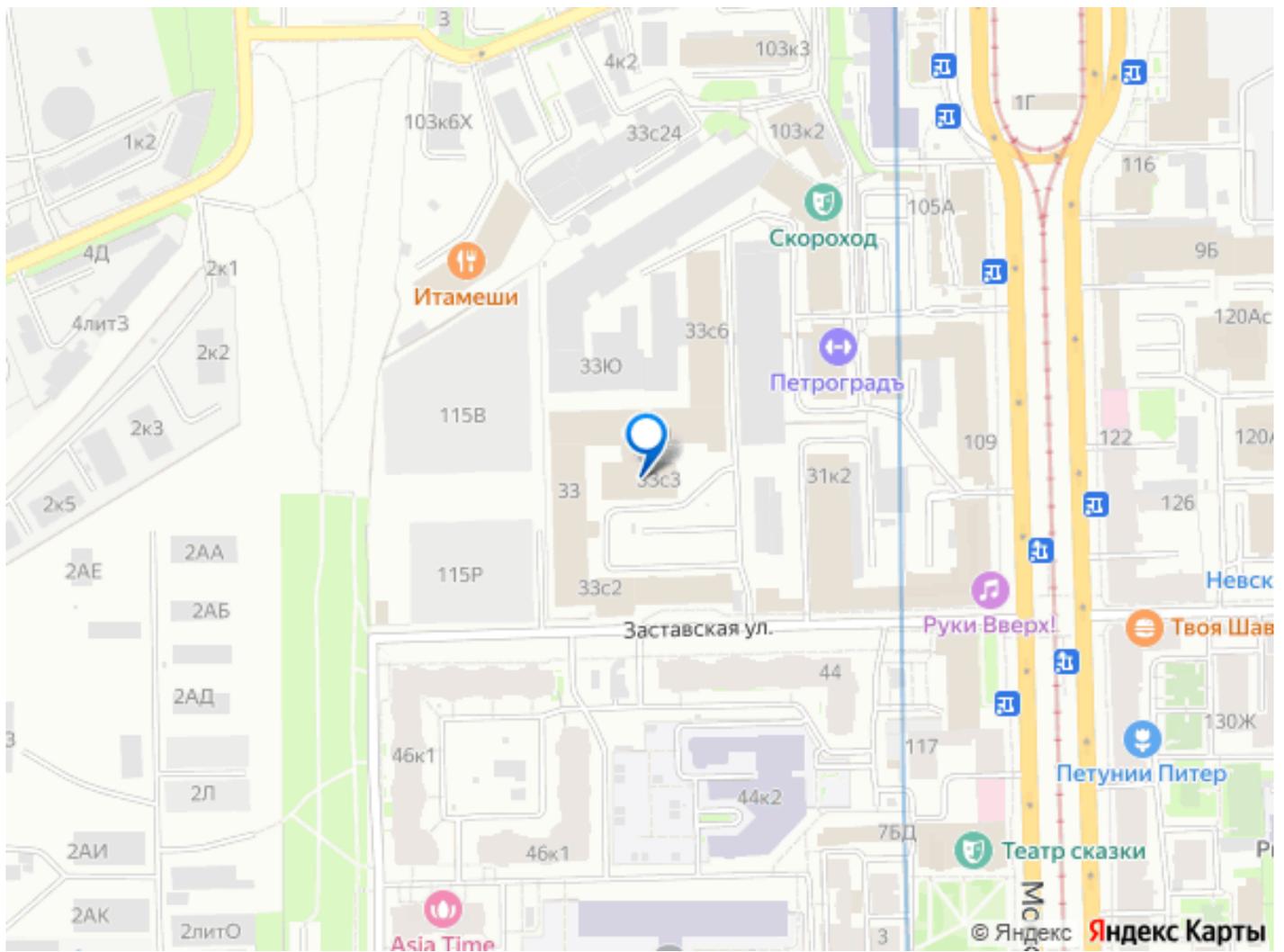
2026 году. Идеальное решение для

получения пассивного дохода! Заинтересовал

объект? Звоните или пишите - мы всегда на

связи!





Move.ru - вся недвижимость России