

🕒 Создано: 30.03.2026 в 10:42

🔄 Обновлено: 30.03.2026 в 11:26

Наталья Качулина, 28 ESTATE

79893576980

**Санкт-Петербург, Лермонтовский
проспект, 50**

7 175 000 ₺

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

1 м²

Площадь кухни

5 м²

Общая площадь

22.7 м²

Этаж

2/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

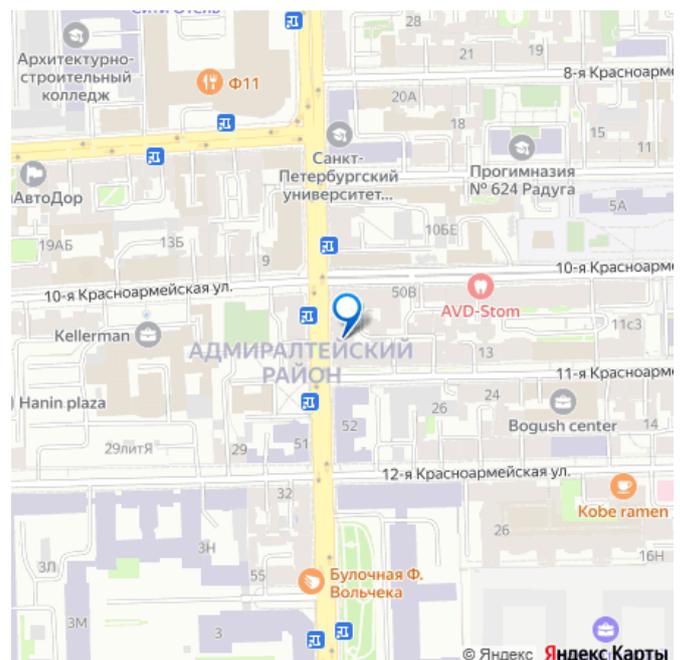
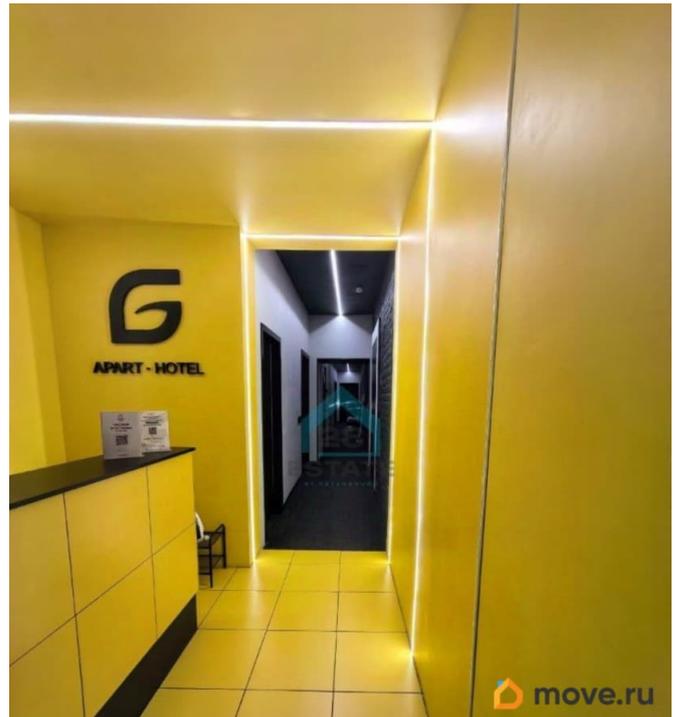
Раздел

[Квартиры](#)

лифт

Описание

для заметок



Арт. 133524788 Готовый бизнес в отеле «Greenfeel Hotels» в историческом центре Санкт-Петербурга! Прикоснись к истории... Дом 50 по Лермонтовскому принадлежал последнему царскому министру Беляеву. Ключевые особенности: - Студия 22.7 кв.м - Высокие потоки 3,2 м - Готовый красивый ремонт - Высокая доходность! - Окупаемость 8 лет - Метро Балтийская 5 мин пешком; - Метро Технологический институт 15 мин пешком; Достопримечательности рядом: - Наб Обводного канала - 350 метров - Наб реки Фонтанки - 450 метров - Мариинский театр - 1,4 км - Новая Голландия - 1,9 км - Исаакиевский собор - 2,3 км - Эрмитаж - 3км - Самый большой фуд молл в России и Европе Вокзал 1853 - 700 метров - Лермонтовский сквер - 150 метров - Рахманиновский сквер - 300 метров - Балтийский сад - 450 метров - парк Екатерингоф - 2 км Остались еще вопросы? Звоните, с радостью на них ответим!

