

Создано: 03.11.2024 в 18:25

Обновлено: 14.01.2026 в 23:38

<https://spb.move.ru/objects/9287992434>

Собственник

79818972529

**Санкт-Петербург, проспект Большевиков,
уч3**

5 200 000 ₽

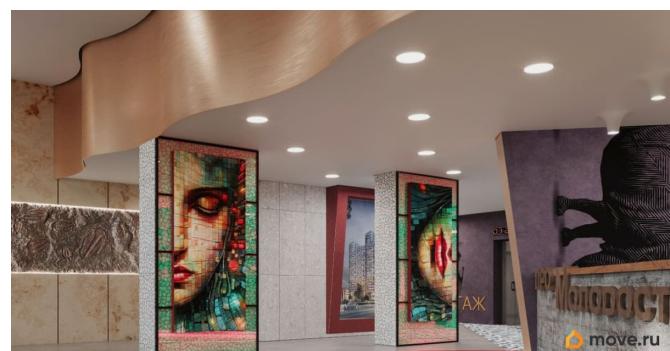
Санкт-Петербург, проспект Большевиков, уч3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[проспект Большевиков](#)



Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14.1 м²

Площадь кухни

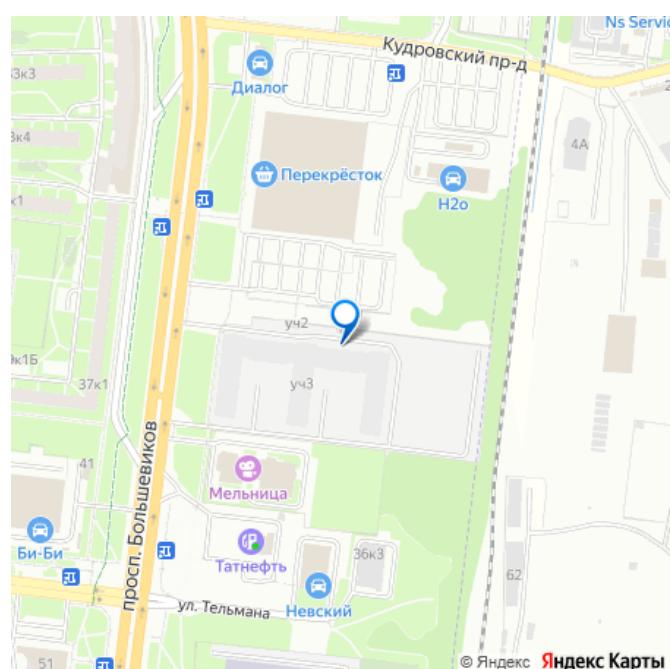
4 м²

Общая площадь

22.86 м²

Этаж

13/24



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем приобрести в рассрочку 50/50 видовые апартаменты (Студия Стандарт с лоджией) 22,9 м². Передача ключей 2 квартал 2026 г. Аренда в среднем за месяц — 44 000 ? (при цене по суточной аренды 2 000 руб.), доход в год 528 000 руб. (доходность 9,5%) Инфраструктура в апарт-отеле

Про.Молодость На территории отеля откроется ресторан, кафе, спортивный зал с бассейном и спа, детский клуб, клиника.

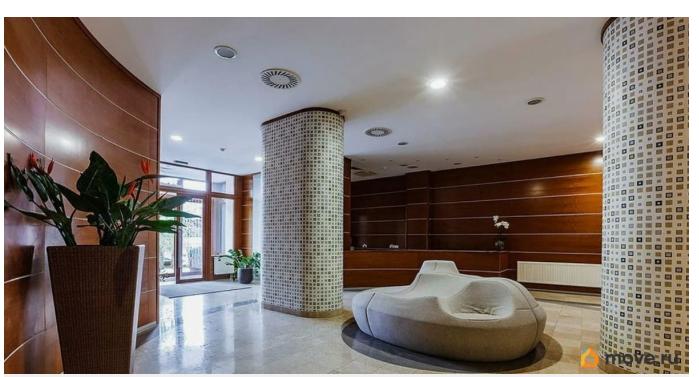
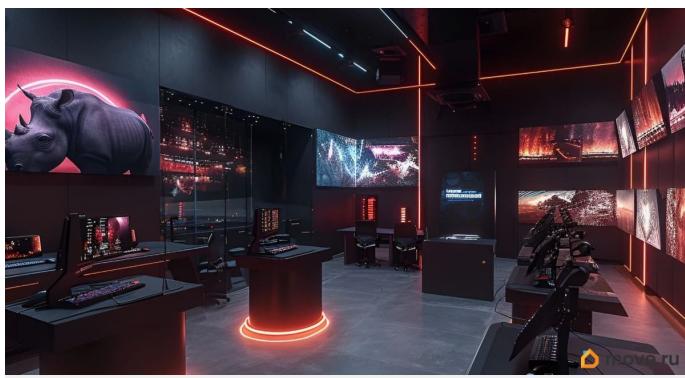
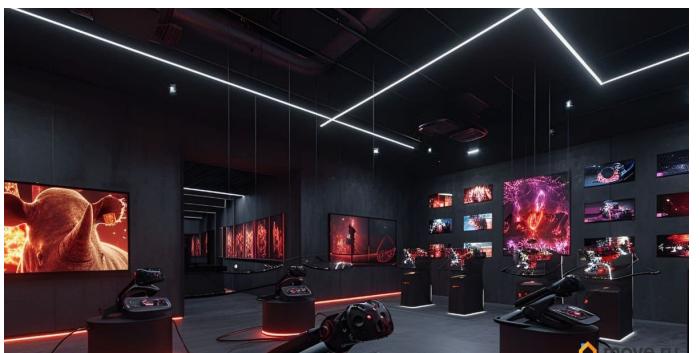
Предусмотрены коммерческие помещения с магазинами, аптеками и бытовыми сервисами. Необычным резидентом проекта станет сообщество любителей палеонтологии. В палеомузее откроется пространство для выставок, лекций и встреч, где эксперты поделятся открытиями и результатами раскопок, подскажут, как отправиться в экспедицию в Ленинградскую область. Посетителями смогут стать жители

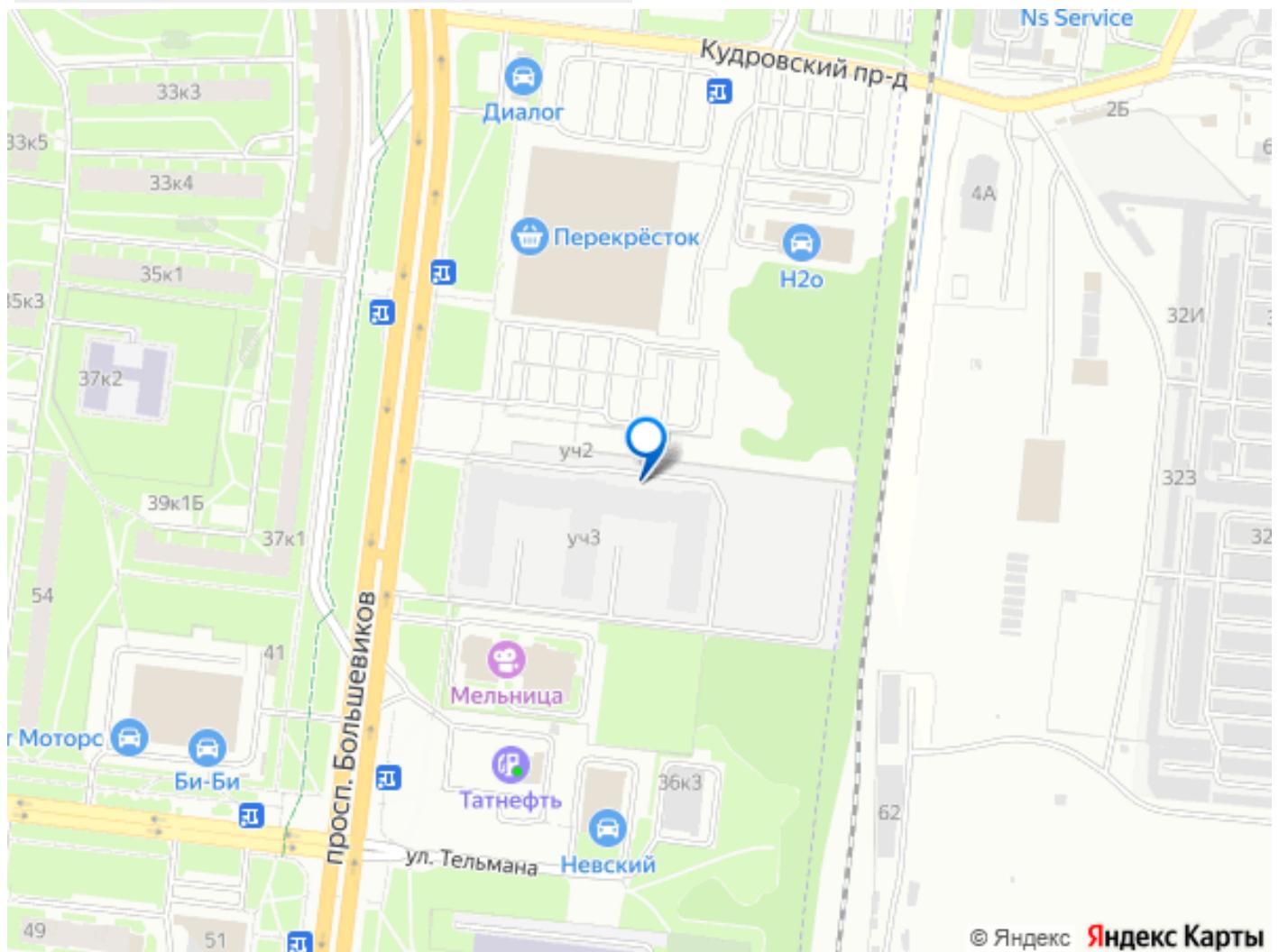
и гости города, они увидят окаменелости возрастом более 300 тысяч лет и прогуляются по древней Земле с помощью технологий VR. Еще одним интересным объектом станет киберарена, где профессионалы и любители смогут заниматься киберспортом, тренироваться, общаться, создавать сообщества и следить за трансляциями чемпионатов. Площадь помещения позволит проводить соревнования между киберспортсменами и организовывать мероприятия. На территории также разместится кафе, что сделает пребывание в киберклубе более комфортным.

Индивидуальный предприниматель Налог на доход со сдачи в аренду: 6%7% в зависимости от системы налогообложения. Налогом на имущество не облагается.

Физическое лицо Налог на доход со сдачи в аренду: 13%. Налог на имущество: 0,3% от кадастровой стоимости. Обязанности отельного оператора PLG Работа с гостями — поиск и регистрация гостей — оформление договоров на долгосрочную аренду — работа с онлайн-площадками бронирования — миграционный учёт — хранение багажа — организация завтраков, обедов и ужинов — консьерж-сервис Закупки, сохранность имущества и текущий ремонт — закупка расходных материалов для апартамента — контроль за работой горничных и сохранность имущества апартамента — текущий ремонт номерного фонда и замена комплектующих — уборка общих и служебных помещений Маркетинговая поддержка — реклама и продвижение в интернете — настройка аналитики и интеграций — контент-маркетинг — презентационные материалы — PR — фото- и видеосъёмки Взаиморасчёты и коммуникация с инвесторами — консультирование

собственников — графики выплат доходности
— уведомления о выплатах Звоните ответим
на все Ваши вопросы!





Move.ru - вся недвижимость России