

Создано: 26.09.2025 в 23:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9285377078>

Юла, Юла

**79817023173**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов,  
112а

**5 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 112а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)



## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

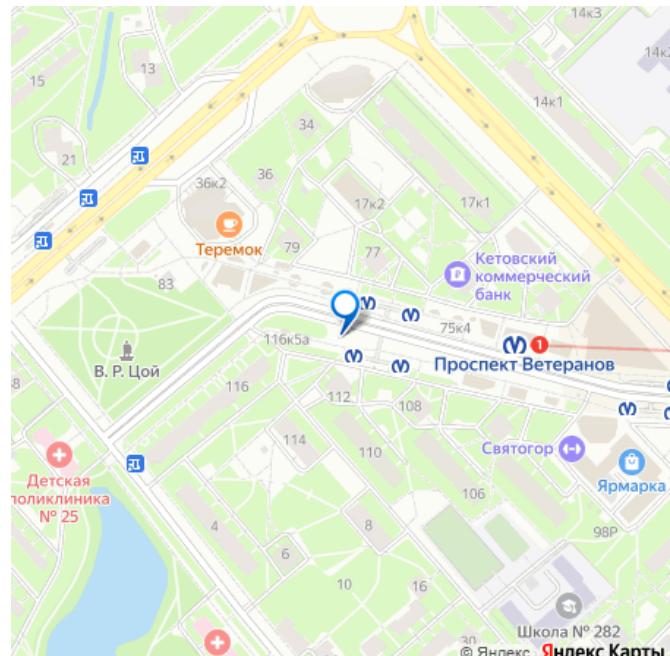
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

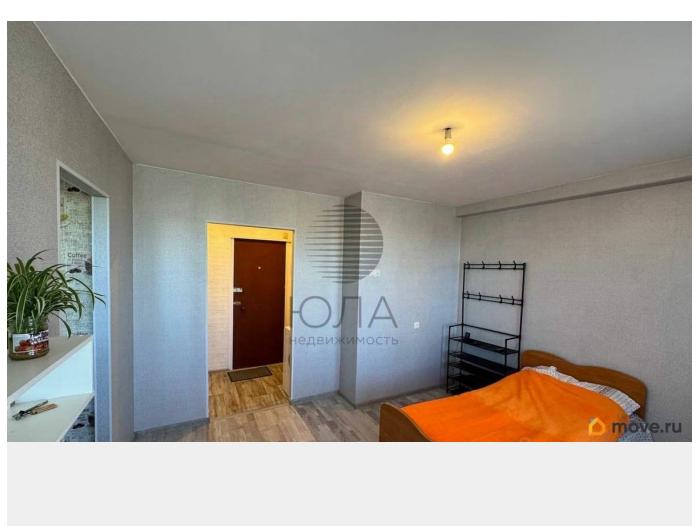
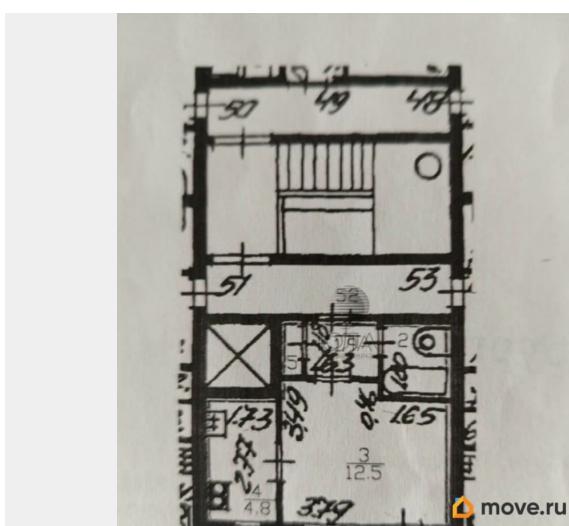
да

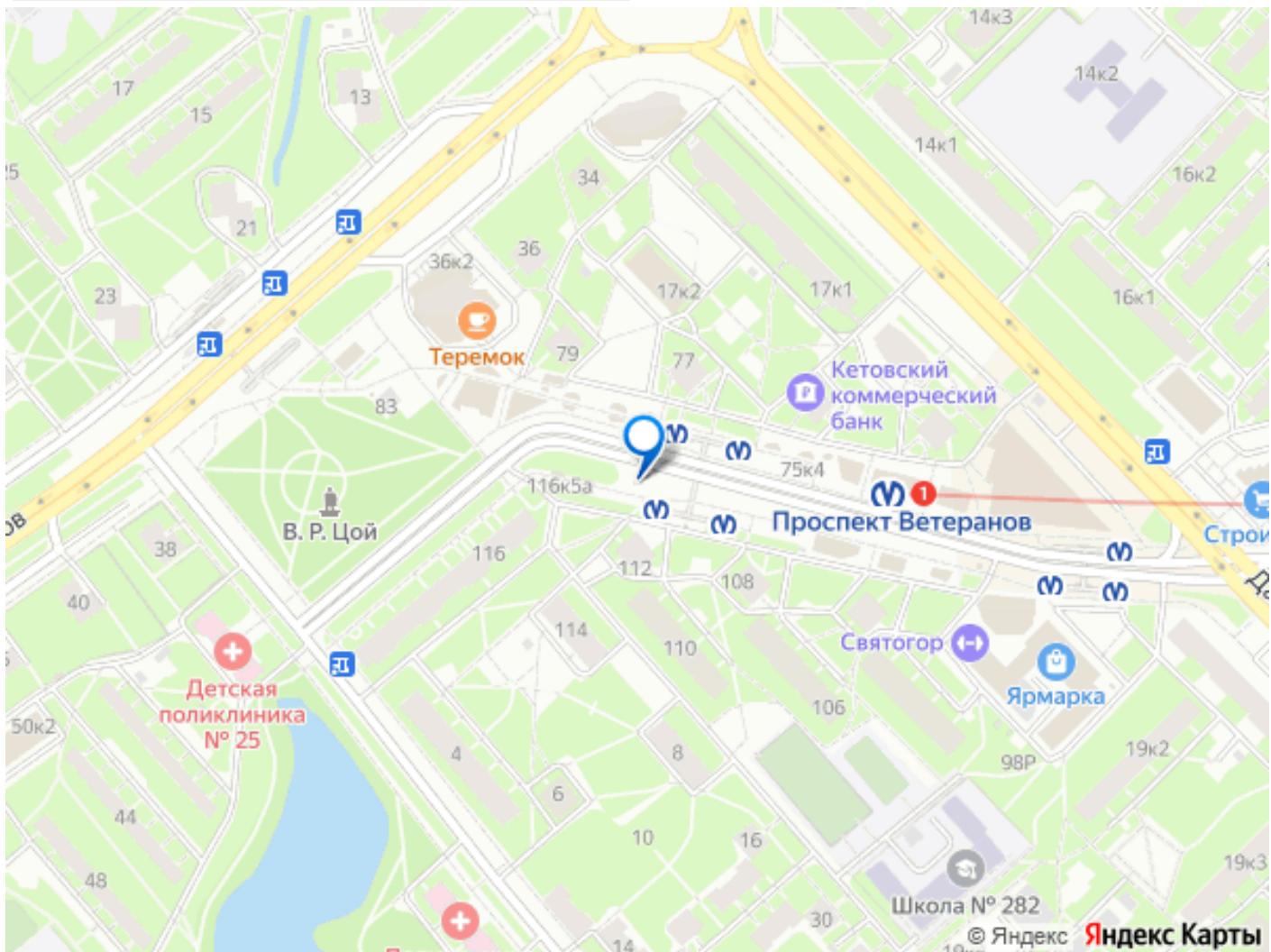
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Продаем уютную однокомнатную квартиру  
прямо у метро, в 2 минутах ходьбы. Тихий,  
зеленый двор, в шаговой доступности  
поликлиники, школа, детские сады. На доме  
установлена система видео наблюдения  
Безопасный город, теперь можно не  
переживать идя по ночным улицам ....Все под  
рукой.....метро в 20 метрах от дома,  
поликлиника для детей 300 метров,  
поликлиника для взрослых 300 метров,  
школа тоже 300 метров..., детский сад 500  
метров. Удобная транспортная доступность-  
КАД И ЗСД всего в 1 километре. Аэропорт  
всего в 15 минутах езды на автомобиле. Еще  
одно преимущество это то что нет  
высокоэтажных больших комплексов , все  
дворы утопают в зелени и тишине.  
Идеальный вариант для тех кто любит  
зелень, тишину, уют. Состояние квартиры:  
Выполнен хороший ремонт. Новая уютная  
кухня. Проводка заменена на медную.  
Автомат на стиральную машину.  
Качественные стеклопакеты. Вся техника и  
мебель остаются новому владельцу ( кроме  
кровати) Большой просторный балкон. Тихие  
соседи. Квартира очень уютная, светлая. Не  
солнечная сторона, жарко летом не будет.  
Только утром вас разбудят первые лучи

солнца. Зимой в квартире очень тепло. Квартира интересна во всех отношениях, очень ликвидная, звоните, а лучше приходите смотреть, вы влюбитесь в нее с первого просмотра. Один взрослый собственник, прямая продажа, под ипотеку подходит, обременений нет. Арт. 118046951





Move.ru - вся недвижимость России