

🕒 Создано: 26.09.2025 в 23:08

Обновлено: 09.02.2026 в 12:55

<https://spb.move.ru/objects/9285377078>

Юла, Юла

**79817023173**

**Санкт-Петербург, бульвар Новаторов,  
112а**

**5 750 000 ₽**

Санкт-Петербург, бульвар Новаторов, 112а

Округ

[СПБ, Кировский район](#)

Улица

[бульвар Новаторов](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22.9 м<sup>2</sup>

Этаж

8/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

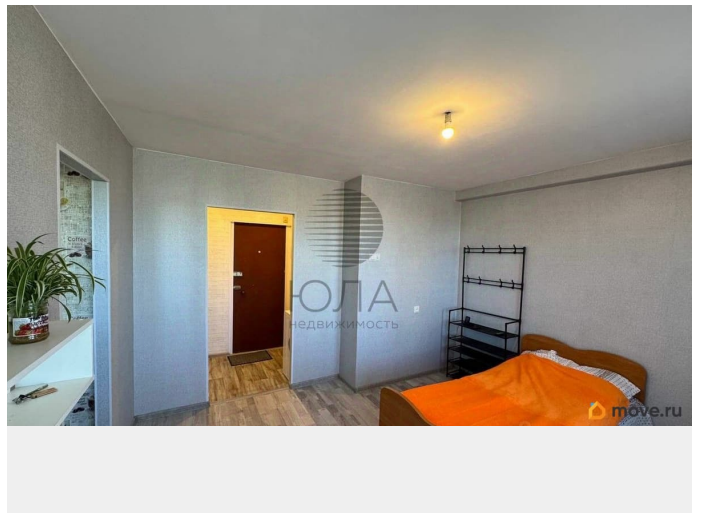
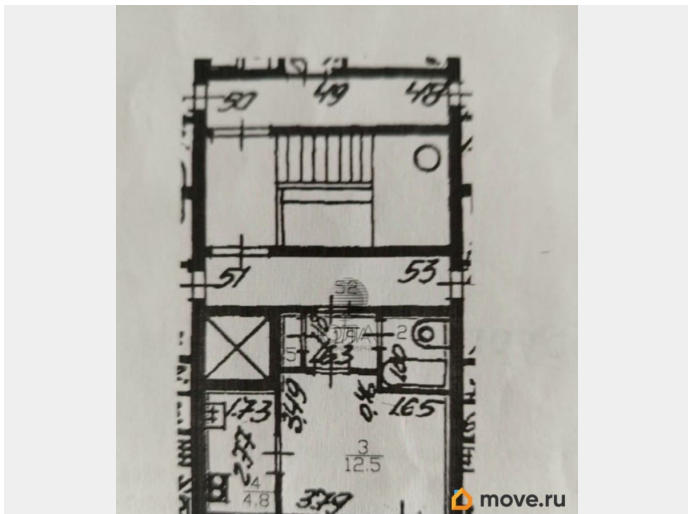
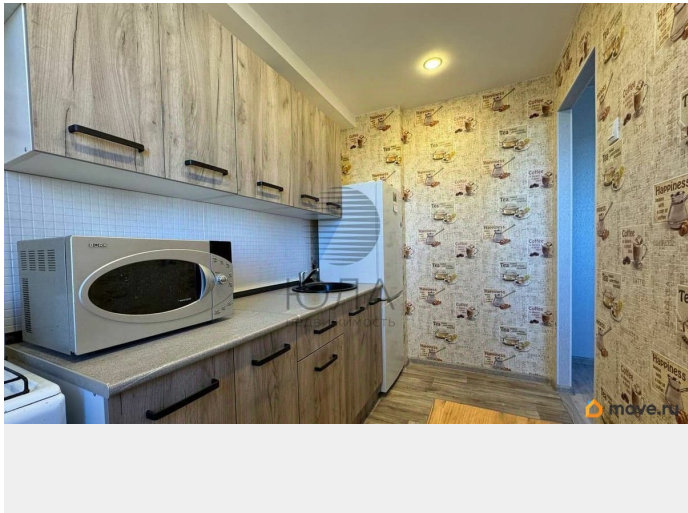
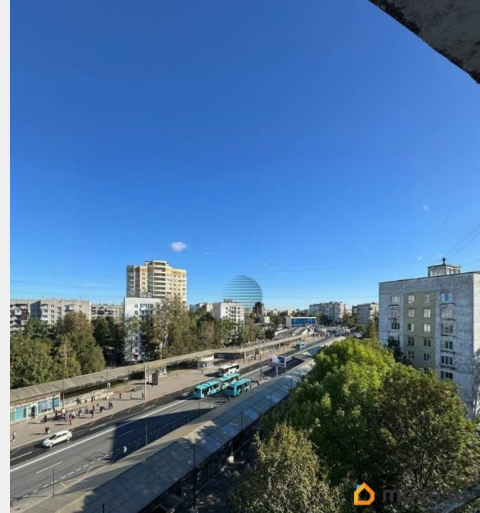
да

возможна ипотека, лифт

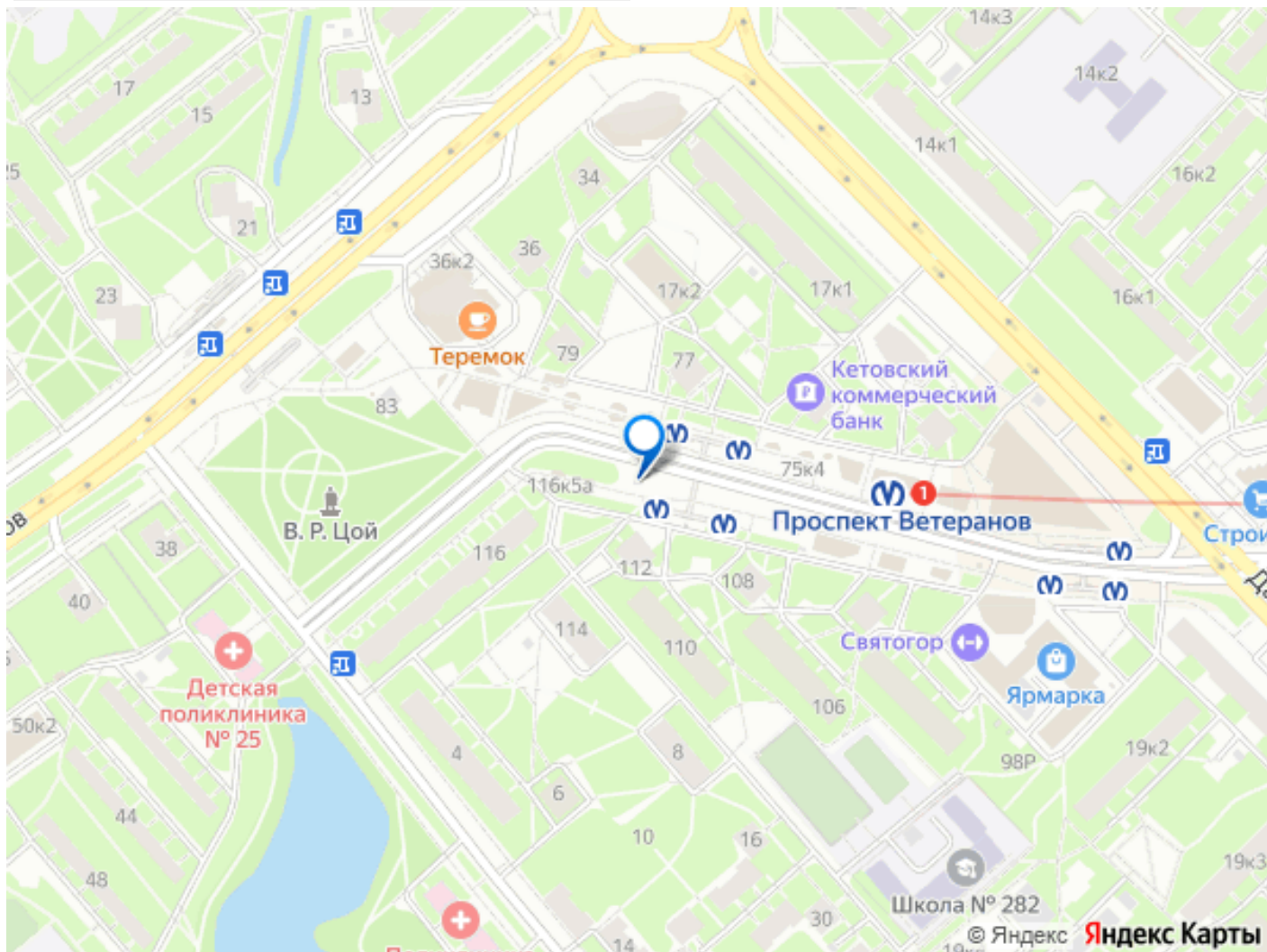
## Описание

Продаем уютную однокомнатную квартиру прямо у метро, в 2 минутах ходьбы. Тихий, зеленый двор, в шаговой доступности поликлиники, школа, детские сады. На доме установлена система видео наблюдения. Безопасный город, теперь можно не переживать идя по ночным улицам ....Все под рукой.....метро в 20 метрах от дома, поликлиника для детей 300 метров, поликлиника для взрослых 300 метров, школа тоже 300 метров..., детский сад 500 метров. Удобная транспортная доступность- КАД И ЗСД всего в 1 километре. Аэропорт всего в 15 минутах езды на автомобиле. Еще одно преимущество это то что нет высокоэтажных больших комплексов , все дворы утопают в зелени и тишине. Идеальный вариант для тех кто любит зелень, тишину, уют. Состояние квартиры: Выполнен хороший ремонт. Новая уютная кухня. Проводка заменена на медную. Автомат на стиральную машину. Качественные стеклопакеты. Вся техника и мебель остаются новому владельцу ( кроме кровати) Большой просторный балкон. Тихие соседи. Квартира очень уютная, светлая. Не солнечная сторона, жарко летом не будет. Только утром вас разбудят первые лучи

A hallway with a washing machine and a doorway leading to a living room. The walls are covered in a light-colored brick pattern. A white washing machine is positioned against the left wall. A doorway in the center leads to a living room with a wooden floor, a white shelving unit, and a window with red curtains. A watermark "ОДМ" is visible in the center of the image. The "move.ru" logo is in the bottom right corner.







Move.ru - вся недвижимость России