

Создано: 19.05.2025 в 23:08

Обновлено: 26.11.2025 в 12:19

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,

4

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

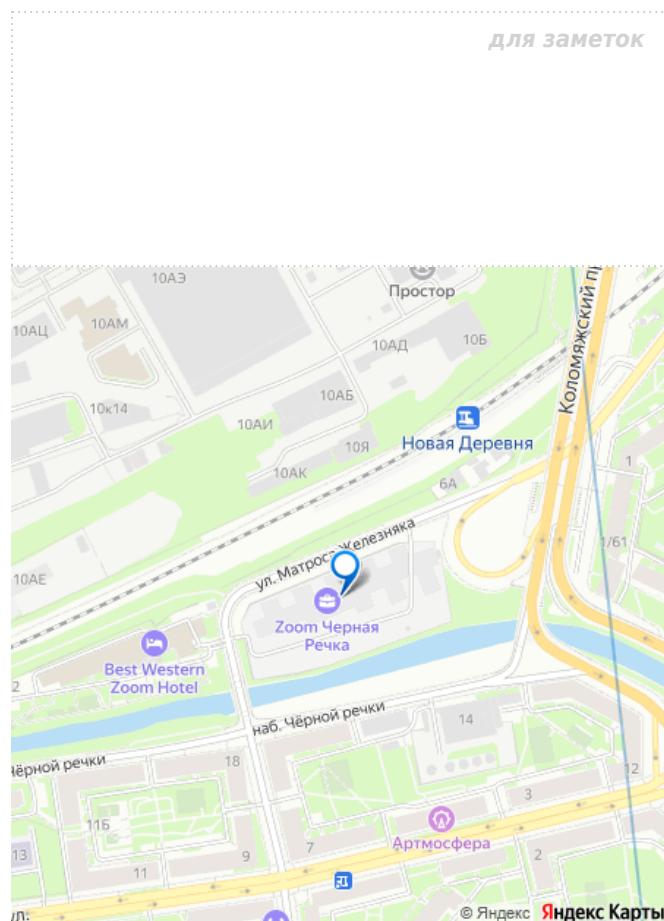
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку



да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Престижные апартаменты у Чёрной речки — для жизни и инвестиций! Продаются апартаменты в современном комплексе в Приморском районе, в одной из самых востребованных локаций Санкт-Петербурга — отличное решение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Локация Престижная часть Приморского района — сильное преимущество: Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Чёрная речка, рядом остановки автобусов и станция электрички До центра города — 1520 минут на авто, недалеко выезд на ЗСД В радиусе 710 минут: ЦПКО, Приморский парк Победы, парк 300-летия, Крестовский остров, Петроградка О комплексе Zoom на Чёрной речке от застройщика ФСК: Надёжный, проверенный застройщик с хорошей репутацией Дом 13 этажей, монолит-кирпич Современный вентилируемый фасад из керамогранита Просторное, дизайнерское лобби с зоной ресепшен Подземный паркинг, круглосуточное видеонаблюдение Коворкинг, зоны отдыха, детские площадки Собственная набережная вдоль Чёрной речки — отличное место для прогулок Об апартаменте: Этаж: 13 Площадь 22 кв. м., потолки: 2,65 м Удачная, функциональная планировка: широкий коридор, вместительный шкаф, просторная жилая зона На внешнем углу можно организовать кухонную зону без потери пространства Формат — апартамент, входит в состав гостиничного комплекса (низкий налог на имущество в СПб) Комплекс

состоит из 4 секций, отель(гостиница)  
разместится только в 4-й, в остальных —  
студии, 1- и 2-комнатные апарты О ремонте:  
Предчистовая отделка от  
застройщика: фиброцементная стяжка пола  
выровненные и оштукатуренные стены и  
потолки разведена электропроводка  
установлена входная дверь Отопление  
централизованное, горизонтальная разводка  
в полу Установлен индивидуальный счётчик  
тепла Юридически чистая сделка: Продажа  
по ДДУ (переуступка) — один дольщик, без  
обременений Участие застройщика  
обязательно (согласование), регистрация  
через Росреестр Строительство финансирует  
Сбербанк — 100% достроят Деньги  
размещены на эскроу-счете, при переуступке  
счёт оформляется на нового владельца  
Звоните — более подробно расскажу по  
телефону.

