

🕒 Создано: 19.05.2025 в 23:08

Обновлено: 26.11.2025 в 12:19

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,
4**

5 700 000 ₽

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

22 м²

Этаж

13/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

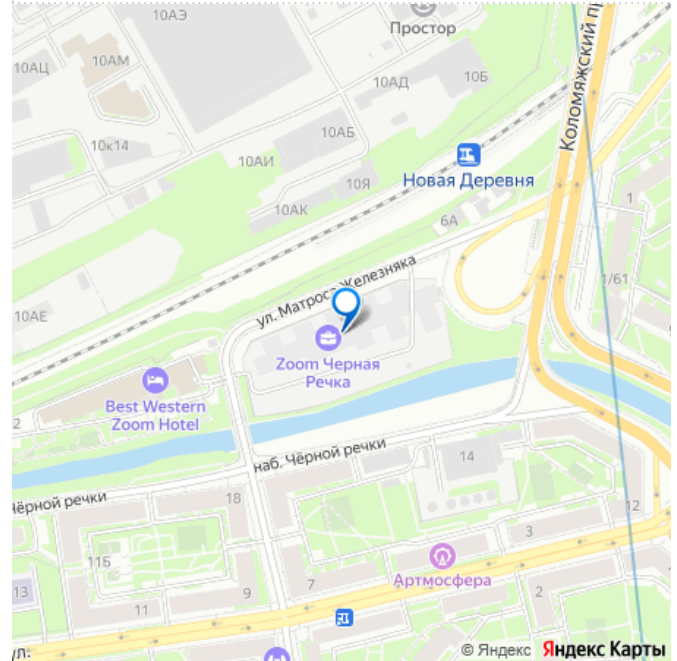
да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Престижные апартаменты у Чёрной речки — для жизни и инвестиций! Продаются апартаменты в современном комплексе в Приморском районе, в одной из самых востребованных локаций Санкт-Петербурга — отличное решение как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Локация Престижная часть Приморского района — сильное преимущество: Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Чёрная речка, рядом остановки автобусов и станция электрички До центра города — 1520 минут на авто, недалеко выезд на ЗСД В радиусе 710 минут: ЦПКО, Приморский парк Победы, парк 300-летия, Крестовский остров, Петроградка О комплексе Zoom на Чёрной речке от застройщика ФСК: Надёжный, проверенный застройщик с хорошей репутацией Дом 13 этажей, монолит-кирпич Современный вентилируемый фасад из керамогранита Просторное, дизайнерское лобби с зоной ресепшен Подземный паркинг, круглосуточное видеонаблюдение Коворкинг, зоны отдыха, детские площадки Собственная набережная вдоль Чёрной речки — отличное место для прогулок Об апартаментах: Этаж: 13 Площадь 22 кв. м. ,потолки: 2,65 м Удачная, функциональная планировка: широкий коридор, вместительный шкаф, просторная жилая зона На внешнем углу можно организовать кухонную зону без потери пространства Формат — апартамент, входит в состав гостиничного комплекса (низкий налог на имущество в СПб) Комплекс

состоит из 4 секций, отель(гостиница)
разместится только в 4-й, в остальных —
студии, 1- и 2-комнатные апартаменты
О ремонте:
Предчистовая отделка от
застройщика: фиброцементная стяжка пола
выровненные и оштукатуренные стены и
потолки разведена электропроводка
установлена входная дверь Отопление
централизованное, горизонтальная разводка
в полу Установлен индивидуальный счётчик
тепла Юридически чистая сделка: Продажа
по ДДУ (переуступка) — один дольщик, без
обременений Участие застройщика
обязательно (согласование), регистрация
через Росреестр Строительство финансирует
Сбербанк — 100% достроят Деньги
размещены на эскроу-счете, при переуступке
счёт оформляется на нового владельца
Звоните — более подробно расскажу по
телефону.

