

🕒 Создано: 31.12.2025 в 15:39

Обновлено: 20.02.2026 в 14:14

Собственник

79818864790

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47В

8 300 000 ₽

Санкт-Петербург, Гаванская улица, 47В

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Гаванская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3.35 м

Жилая площадь

11 м²

Площадь кухни

5.5 м²

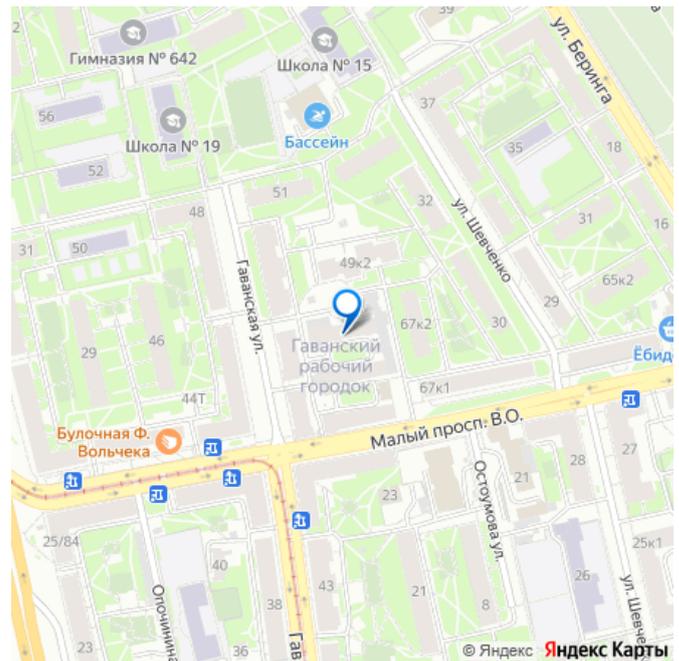
Общая площадь

22 м²

Этаж

1/4

для заметок



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Уютная квартира с возможностью выхода в зелёный внутренний дворик и обустройства парковочного места. Полноценная квартира (без долей), один совершеннолетний собственник. Свежий ремонт и всё необходимое для жизни в небольшой уютной квартире. Всё остаётся так, как на фото.

Площадь 22 метра, но потолки 3,35 создают ощущение простора, а коммунальные платежи при этом невысоки. Изолированная кухня оснащена холодильником, микроволновкой, газовой плитой и стиральной машиной. Совмещённый санузел с ванной. Из мест хранения — шкаф в комнате и большая антресоль в прихожей.

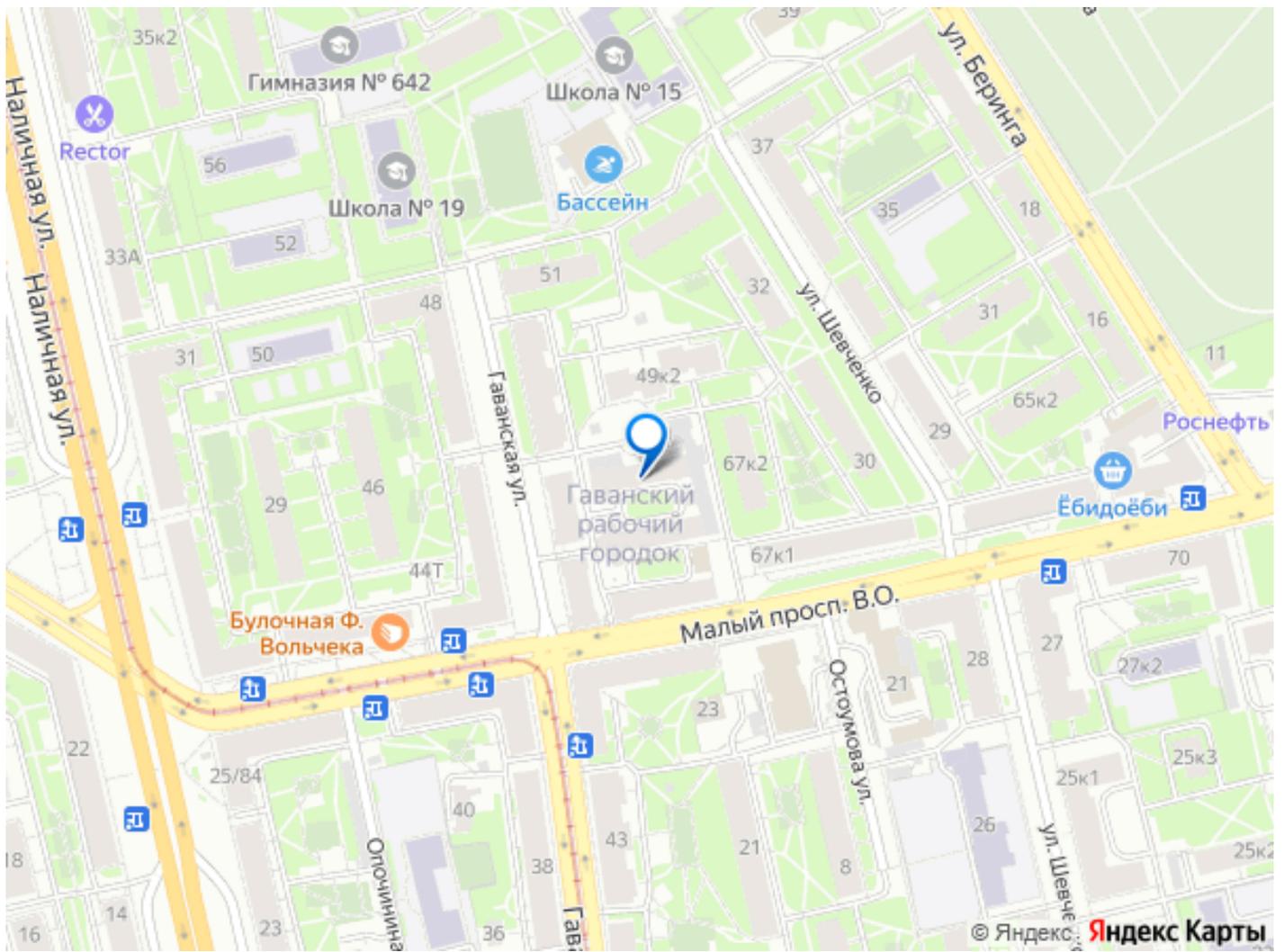
Спальное место на втором этаже с вентиляцией, экран напротив и проектор превращают его в домашний кинотеатр.

Даже сидя остаётся место до потолка.

Соседство только по потолку с минимальными звуками и по одной стенке с шахматной школой, закрывающейся вечером.

Высокий первый этаж, под ним сухой подвал и оборудованные кладовки. Большое окно и приставная лестница могут послужить выходом в тихий и зелёный внутренний дворик. Если вы агент и готовы смириться с тем, что я не буду платить вам комиссию, то можете продолжать звонить.





Move.ru - вся недвижимость России