

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:31

🔄 Обновлено: 06.03.2026 в 18:02

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,
58**

8 000 000 ₹

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м²

Общая площадь

22 м²

Этаж

2/11

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

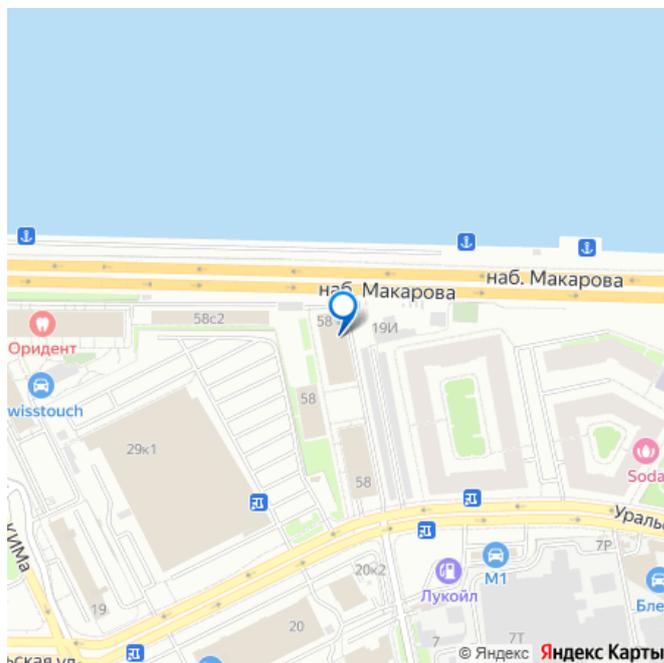
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288705475>

Марина Никитина, Марина Никитина

**79818861078, 7981874
9403**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

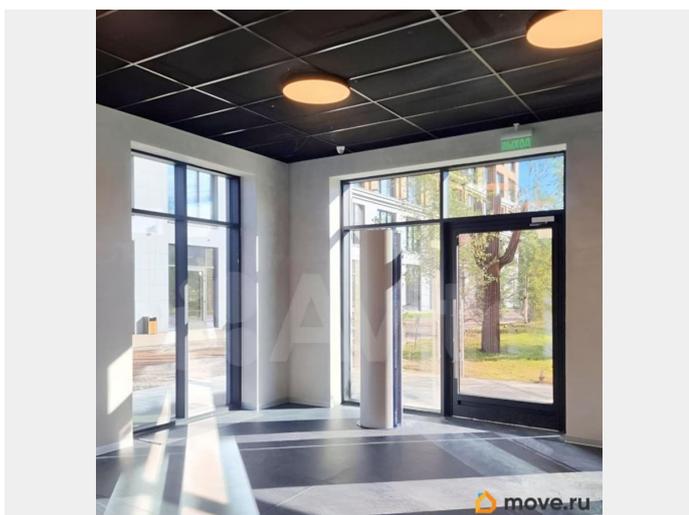
да

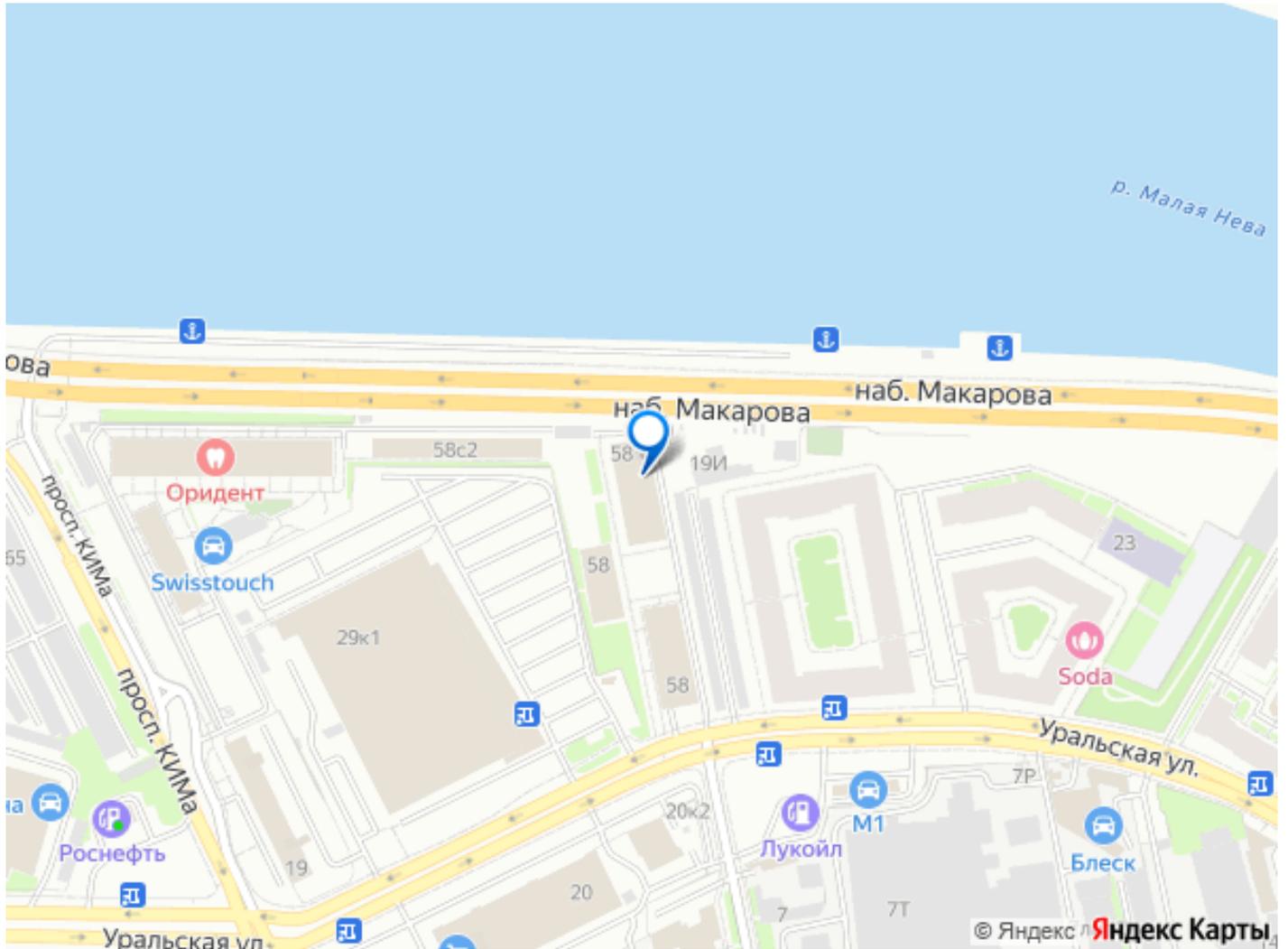
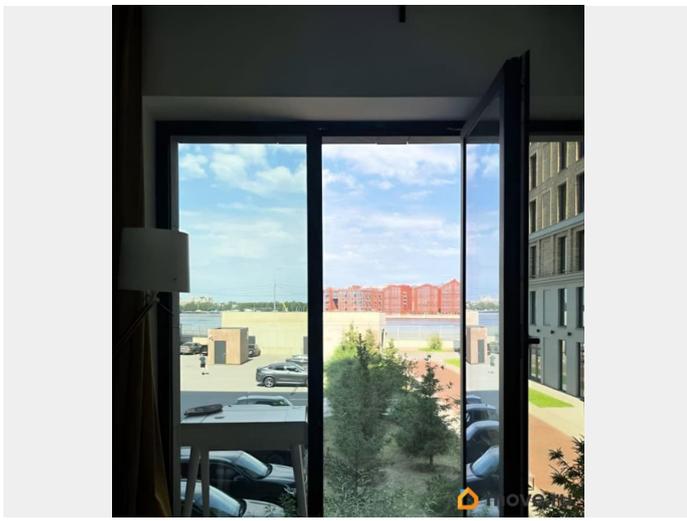
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Апартамент с красивым видом на Неву, и ночным видом на ЖК Доклэндс, рядом причал с яхтами, летом вид на кораблики и яхты, отплытие на прогулку по Неве и на разведение мостов. Рядом сквер, где можно прогуляться с собакой, в 5 мин езды Морская наб для красивых вечерних прогулок. - Крестовский остров в 10 мин езды, с двумя парками Аттракционов и парком для прогулок, зимой каток, летом для велосипедных прогулок. - Zenit Арена , набережная - Газпром Башня - 10 мин езды. Тренажерный зал в ЖК Ресторан в ЖК Кофейня в ЖК Автомойка в ЖК Торцевое расположение с двумя !!панорамными окнами , (10 апартаментов с такими видовыми характеристиками в корпусе, по данной стоимости под ключ . - сделано затемнение пленкой 50%. - высота потолка 2,7 м - для личного проживания, можно как готовый бизнес , с арендатором,возможно под магазин, частную студию. - 2 этаж позволяет разместить рекламу на окнах с двух сторон, в ЖК 6 корпусов, рядом ЖК Бизнес класса. Парковка - наземная, подземная - много мест для парковки на территории гипермаркета Лента (идеально для бизнеса) рядом ЗСД 5 мин заезд и 5 мин съезд, до центра 10 мин езды. Магазин гипер Лента, аптека, химчистка, мойка авто в ЖК,

две заправки рядом с ЖК. Без обременений ,
прямая продажа, в возможно с договором
аренды. - Продажа возможна с мебелью или
без, цена по условиям сделки. Возможно
рассмотрение на равноценный обмен в Сочи.
(в продаже кладовка 14м + ММ в 5 мин езды
от ЖК съез с ЗСД 5 мин (хранение с
отоплением, светом, подъездом на авто) (в
продаже апартамент 30м - видовой с
отделкой под ключ)





Move.ru - вся недвижимость России