

🕒 Создано: 07.08.2025 в 14:31

Обновлено: 04.02.2026 в 18:20

**Санкт-Петербург, набережная Макарова,  
58**

**10 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, набережная Макарова, 58

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

2/11

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

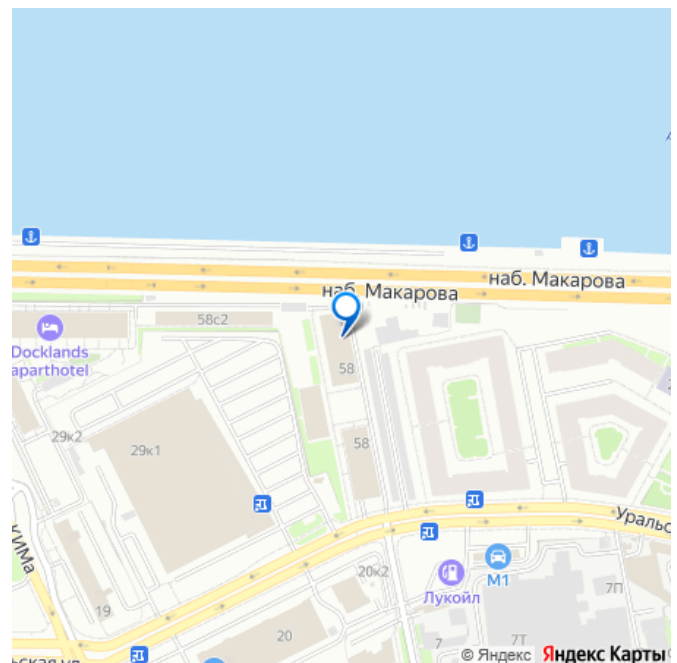
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9288705475>

**Марина Никитина, Марина Никитина**

**79818861078, 7981874  
9403**

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

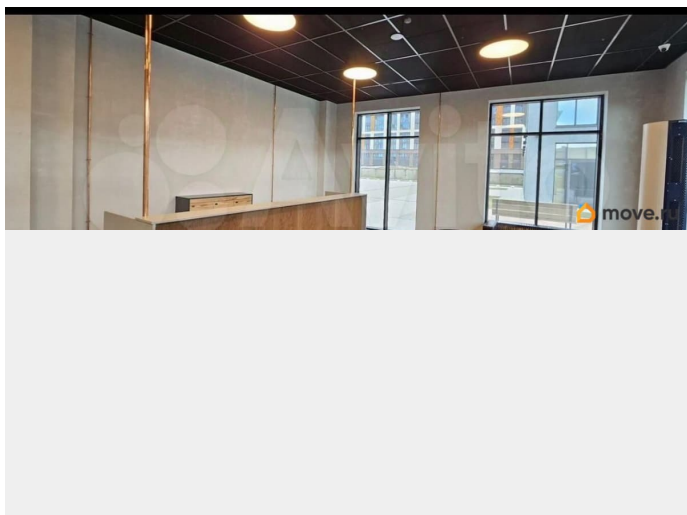
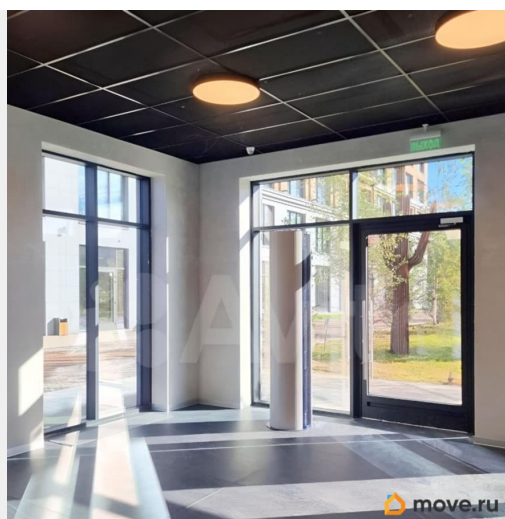
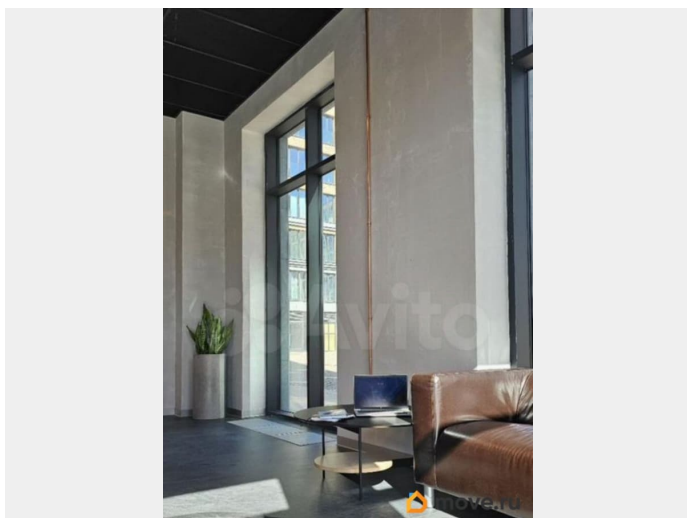
да

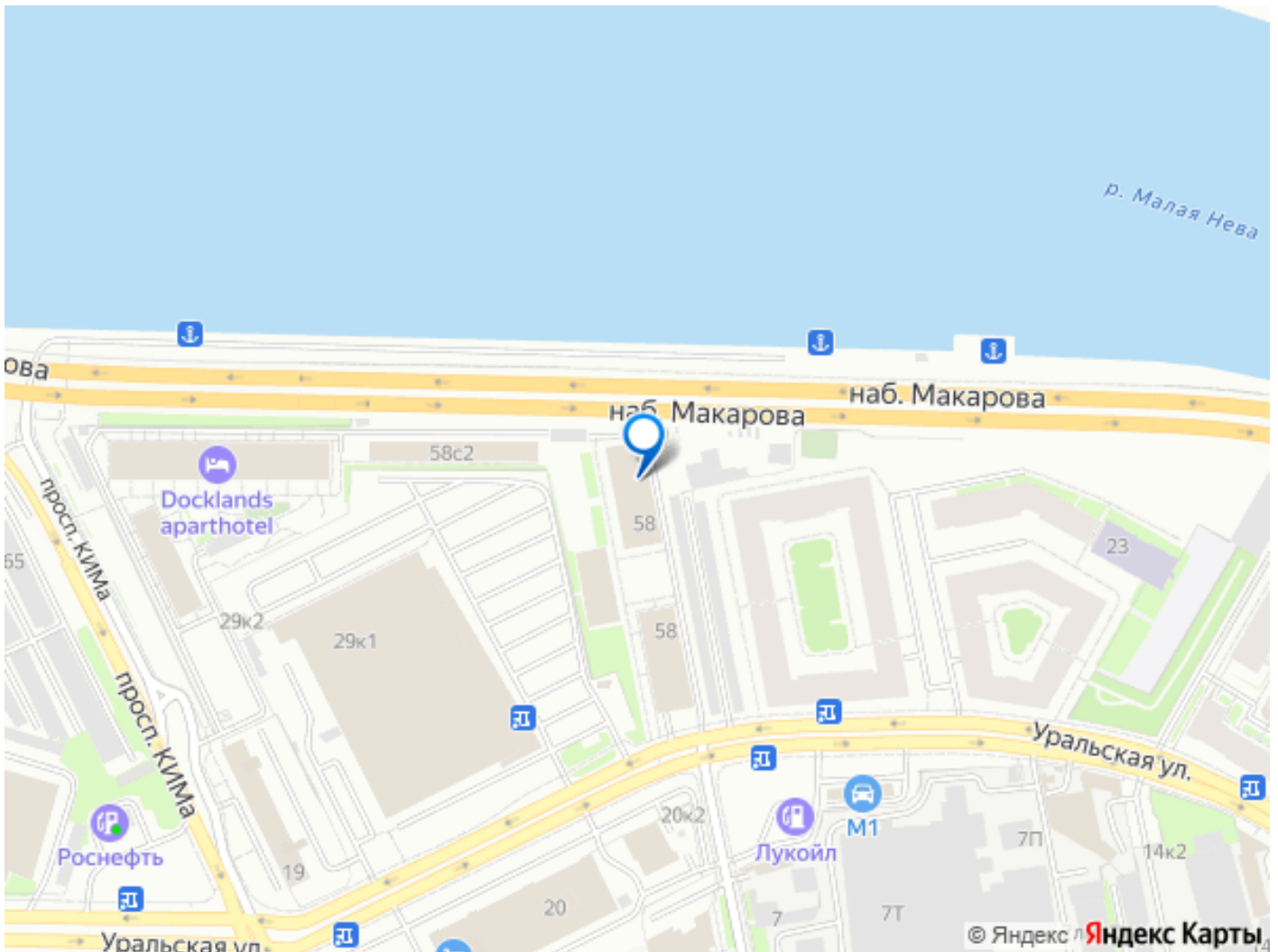
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Апартамент с видом на Неву. ЖК Доклэндс стоит на берегу Невы, рядом причал с яхтами, летом отплытие на прогулку по Неве и на разведение мостов. Рядом сквер, где можно прогуляться с собакой, в 5 мин езды Морская наб для красивых вечерних прогулок. - Крестовский остров с двумя парками Аттракционов и парком для прогулок, зимой каток, летом для велосипедных прогулок. - Зенит Арена , набережная - Газпром Башня - 10 мин езды. Тренажерный зал в ЖК. Торцевое расположение с двумя панорамными окнами , (10 апартаментов с такими видовыми характеристиками в корпусе, по данной стоимости под ключ . - сделано затемнение пленкой 50%. - для личного проживания, можно как готовый бизнес , с арендатором. возможно под магазин, частную студию. 2 этаж позволяет разместить рекламу на окнах с двух сторон, в ЖК 6 корпусов, рядом ЖК Бизнес класса. Парковка - наземная, подземная - много мест для парковки на территории гипермаркета Лента ( идеально для бизнеса) рядом ЗСД 5 мин заезд и 5 мин съезд, до центра 10 мин езды. Магазин гипер Лента, аптека, химчистка, мойка авто в ЖК, две заправки рядом с ЖК. Без обременений ипотекой, прямая продажа, в аренде ( долгосрочной) Торг по условиям сделки. ! в

продаже кладовка 14м + ММ в 5 мин езды от ЖК.





Move.ru - вся недвижимость России