

Создано: 13.02.2026 в 09:23

Обновлено: 13.02.2026 в 11:04

<https://spb.move.ru/objects/9289960217>

Агент

79811467838

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

6 400 000 ₽

Санкт-Петербург, бульвар Александра Грина, 1

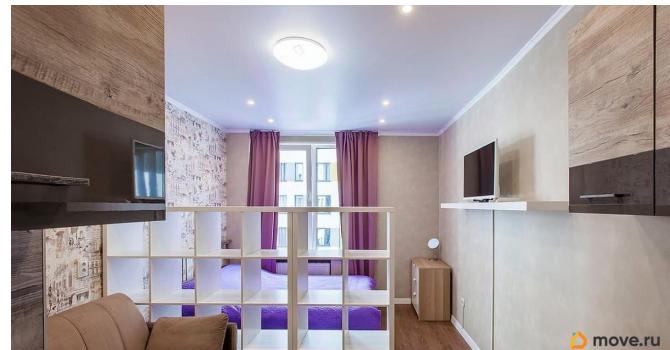
Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

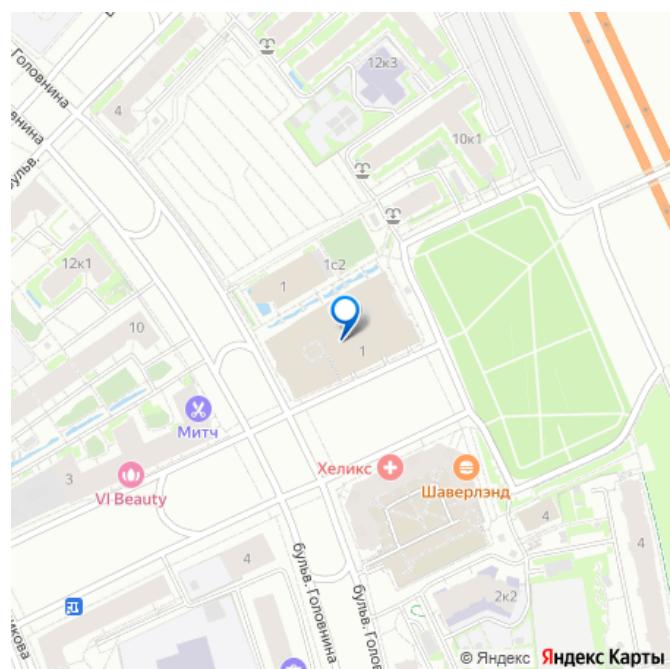
2.7 м

Общая площадь

22 м²

Этаж

12/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

для заметок

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

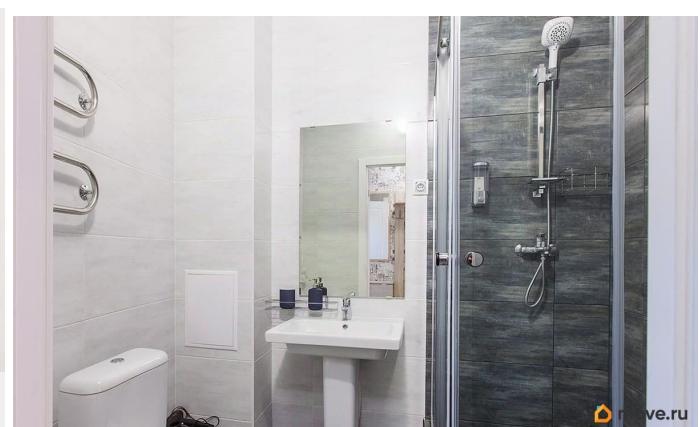
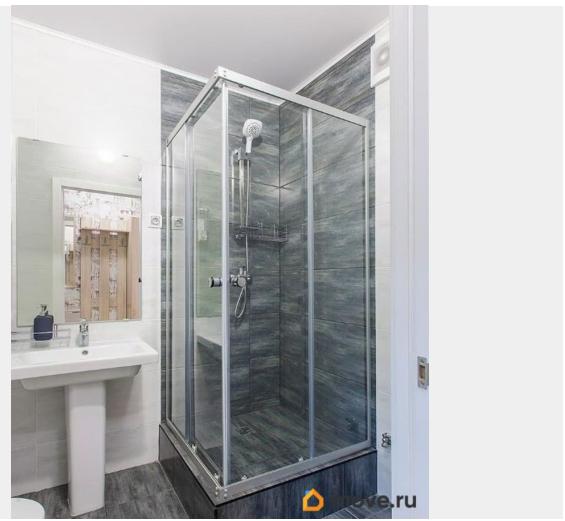
В прямой продаже студия, площадью 22кв.м.
в ЖК Я Романтик, Cruise Apart. Квартира
тёплая и светлая, полностью оборудована
мебелью и бытовой техникой (всё
остается новому владельцу), выполнено
зонирование. Совмещенный сан.уз.

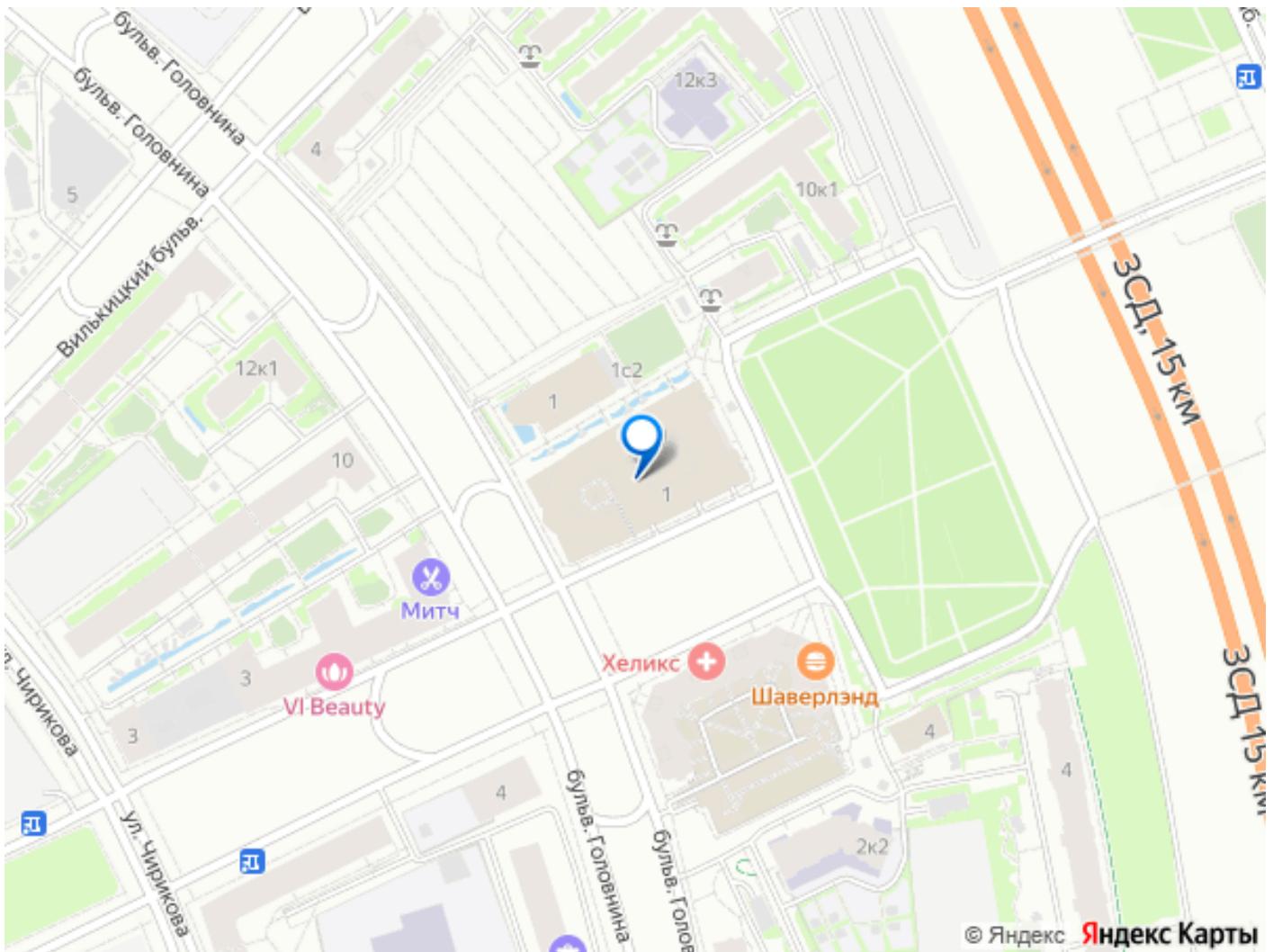
Монолитный дом, 2017 г.п., студия находится
на 12 эт/из 19. В доме множество лифтов, в
т.ч. несколько панорамных. ЖК Я Романтик,
Cruise Apart — это современный жилой
комплекс, с закрытой охраняемой
территорией, есть видеонаблюдение,
встроенный многоуровневый паркинг,
сетевые магазины / кафе/ рестораны/салоны
красоты/ кондитерские и пекарни/ школы и
детские сады в шаговой доступности.

Квартира подойдет как для личного
проживания, так и для сдачи в аренду, в т.ч.
и посуточную (высокий спрос на аренду в
данной локации сохраняется круглый год).

Также можно использовать как коммерческое
помещение либо офис. Локация: *Залив- 5
минут пешком, рядом Морской порт. *Выезд
ЗСД- 3 минуты на машине. *Автобусная
остановка (автобусное и троллейбусное
движение, а также линии маршрутных такси)
всё в непосредственной близости. В шаговой
доступности (25 мин. пешком) ст.м.

Приморская. В проекте открытие двух новых
ст.МЕТРО: Морской фасад и Шкиперская
(Гавань). Один взрослый собственник. Без
обременений, полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России