

🕒 Создано: 24.02.2026 в 21:10

🔄 Обновлено: 01.03.2026 в 23:31

**Алексей Никульшин, Частный маклер**

**79111471322**

**Санкт-Петербург, улица Матроса**

**Железняк, 1А**

**6 300 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Матроса Железняк, 1А

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Матроса Железняк](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.65 м

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

13/13

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

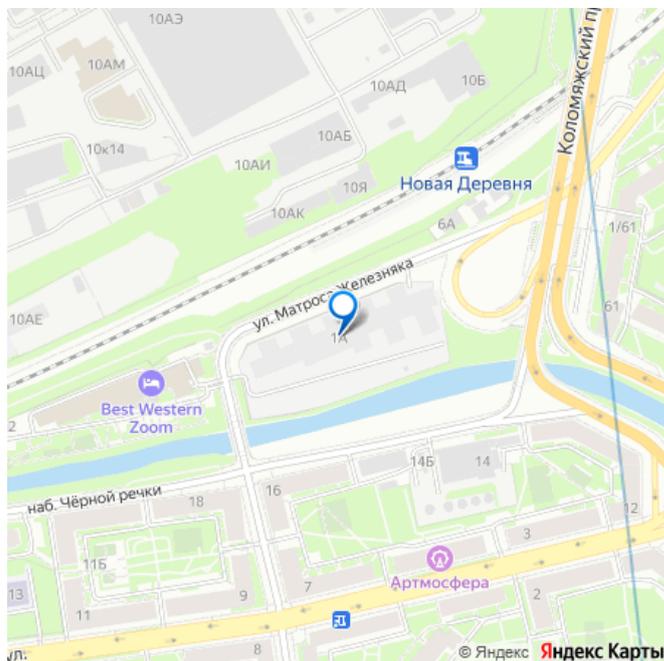
да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Престижные апартаменты у Чёрной речки — для жизни и инвестиций! Продаются апартаменты в современном комплексе в престижной локации — отличное решение, как для собственного проживания, так и для стабильного дохода от аренды. Удобная транспортная доступность: 10 минут пешком до метро Чёрная речка, рядом остановки автобусов и станция электрички До центра города — 15-20 минут на авто, недалеко выезд на ЗСД В радиусе 7-10 минут: ЦПКО, Приморский парк Победы, парк 300-летия, Крестовский остров, Петроградка О комплексе Zoom на Чёрной речке от застройщика ФСК: Надёжный, проверенный застройщик Дом 13 этажей, монолит-кирпич Современный вентилируемый фасад из керамогранита Просторное, дизайнерское лобби с зоной ресепшен Подземный паркинг, круглосуточное видеонаблюдение Коворкинг, зоны отдыха, детские площадки Собственная благоустроенная набережная вдоль Чёрной речки — отличное место для прогулок Об апартаментах: Этаж: 13 Площадь 22 кв. м. ,потолки: 2,65 м Удачная, функциональная планировка: широкий коридор, вместительный шкаф, просторная жилая зона На внешнем углу можно организовать кухонную зону без потери пространства Комплекс состоит из 4 секций, в первых 3 -х секциях —это студии, 1- и 2-комнатные апартаменты для собственного проживания и только в четвертой размещен отель( гостиница) под управлением отельного оператора от УК. О ремонте: Предчистовая

отделка от застройщика: стяжка на полу  
выровненные и оштукатуренные стены и  
потолок разведена электропроводка  
установлена входная дверь Отопление  
централизованное, горизонтальная разводка  
в полу Установлен индивидуальный счётчик  
тепла, водоснабжения и электро.

Юридически чистая сделка: Продажа на  
данный момент по ДДУ (переуступка) , либо  
дождаться ввода/сдачи дома и купить по  
ДКП. Участие застройщика обязательно  
(согласование), регистрация через Росреестр  
Строительство профинансировано  
Сбербанком - ввод в эксплуатацию до 31  
марта 2026 года Звоните — более подробно  
расскажу по телефону.



