

🕒 Создано: 06.03.2026 в 12:21

Обновлено: 06.03.2026 в 11:58

**Санкт-Петербург, Лесной проспект, 3**

**4 200 000 ₹**

Санкт-Петербург, Лесной проспект, 3

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Лесной](#)

### Квартира

Количество комнат

1

Общая площадь

22 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

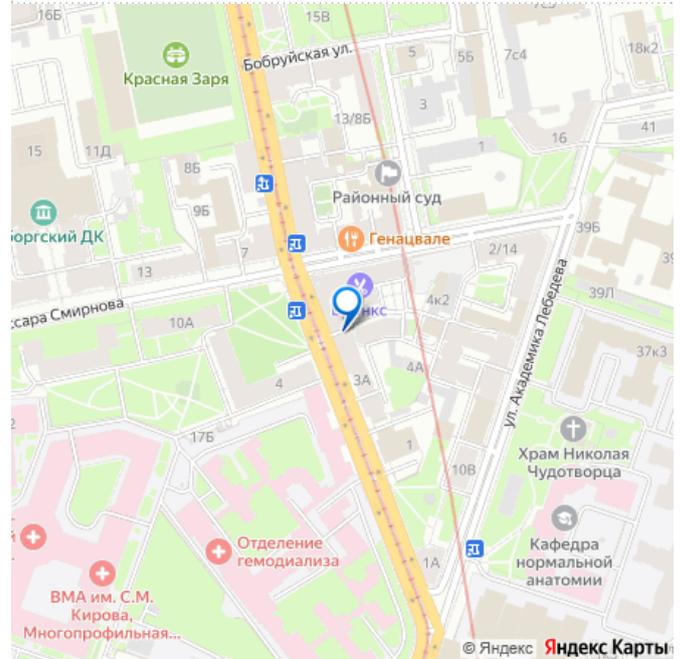
Вид из окна

во двор

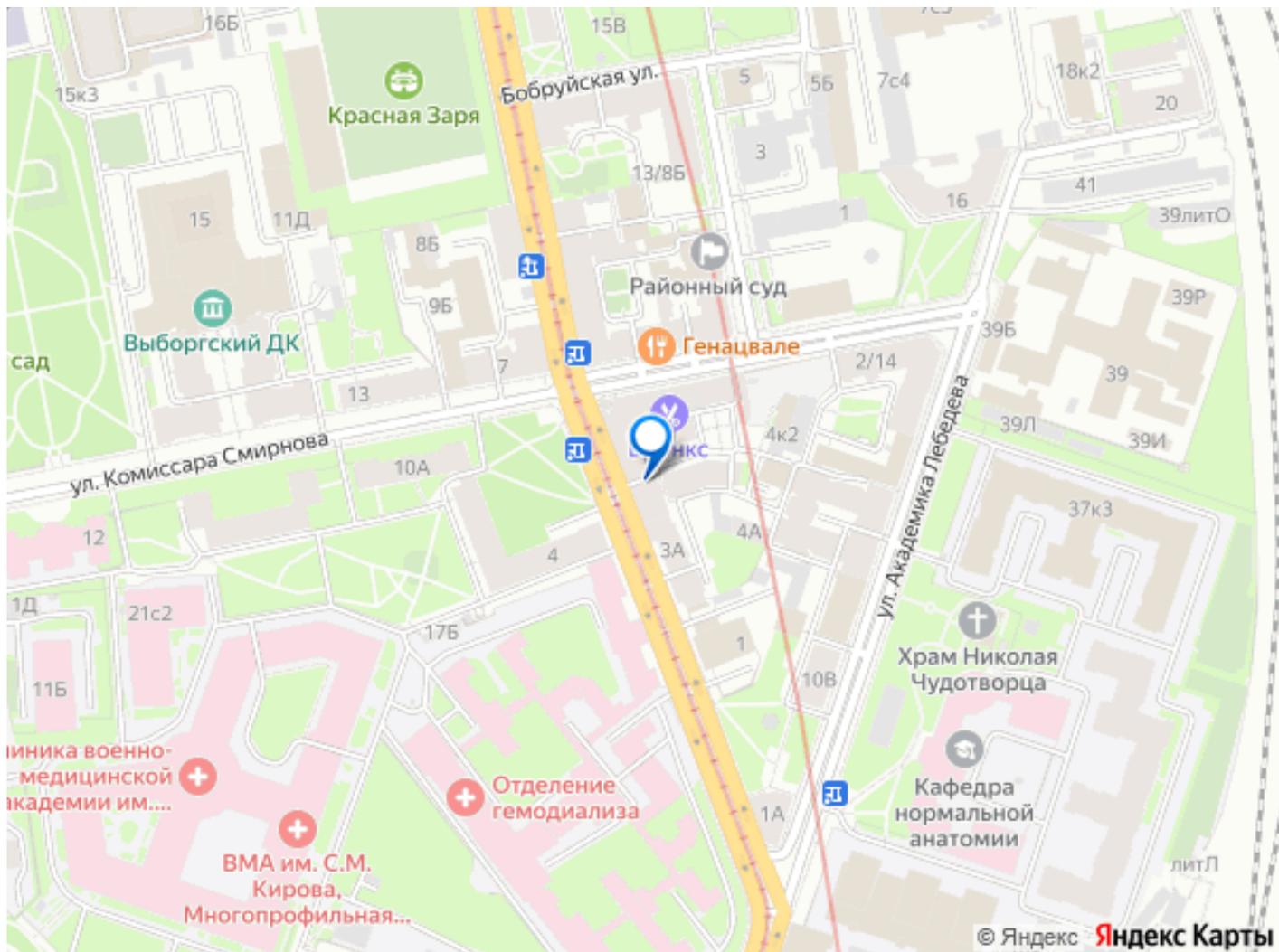
### Описание

Предлагаем к продаже студию для личного проживания или сдачи в аренду в успешно работающем апартамент-отеле. ЦОКОЛЬ. Готовый арендный бизнес. ОТДЕЛЬНЫЙ КАДАСТР. НЕ ДОЛЯ. Стабильный доход без вашего участия.

для заметок



Есть подтвержденная история платежей. В условиях снижения ключевой ставки эта доходность будет выше ставки банковских вкладов. Отличная локация и 100% загрузка. До м. площадь Ленина 10 минут пешком. В пешей доступности крупнейший в России медицинский кластер Военно-Медицинской Академии им. Кирова. Дом 1971 года реконструкции. Управлением и поиском гостей занимается профессиональная управляющая компания с положительной репутацией и длительным стажем в арендном бизнесе. Не апартаменты. Возможно самостоятельное управление или проживание. Налог на имущество - 0,3% (статус «помещение»). Окна выходят в тихий двор. Узаконенная перепланировка, теплый пол. Полностью меблировано и оборудовано: Большая двуспальная кровать, кухонный гарнитур, обеденный стол, стулья, а также необходимая техника — стиральная машина, микроволновая печь, холодильник, обогреватель, вентилятор, фен.



Move.ru - вся недвижимость России