

🕒 Создано: 11.11.2025 в 18:46

Обновлено: 25.11.2025 в 09:31

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

4 280 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.09 м²

Этаж

4/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

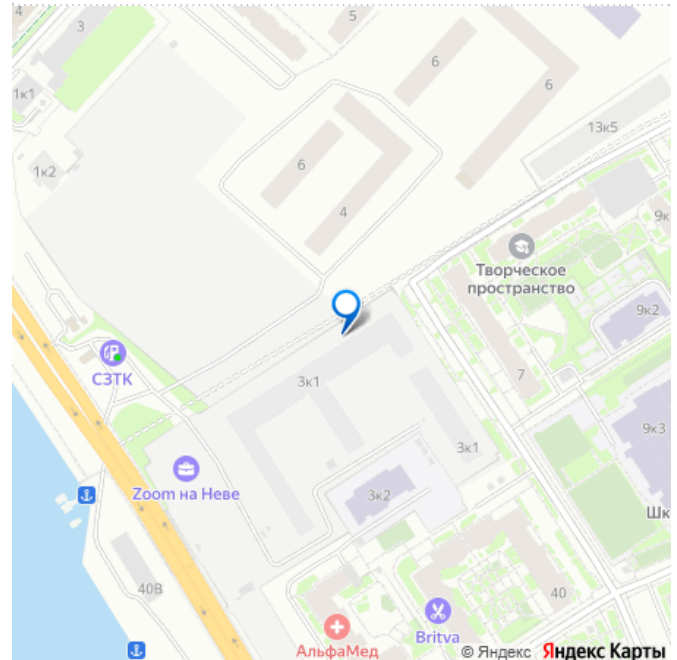
Вид из окна

во двор

Ремонт

с отделкой

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

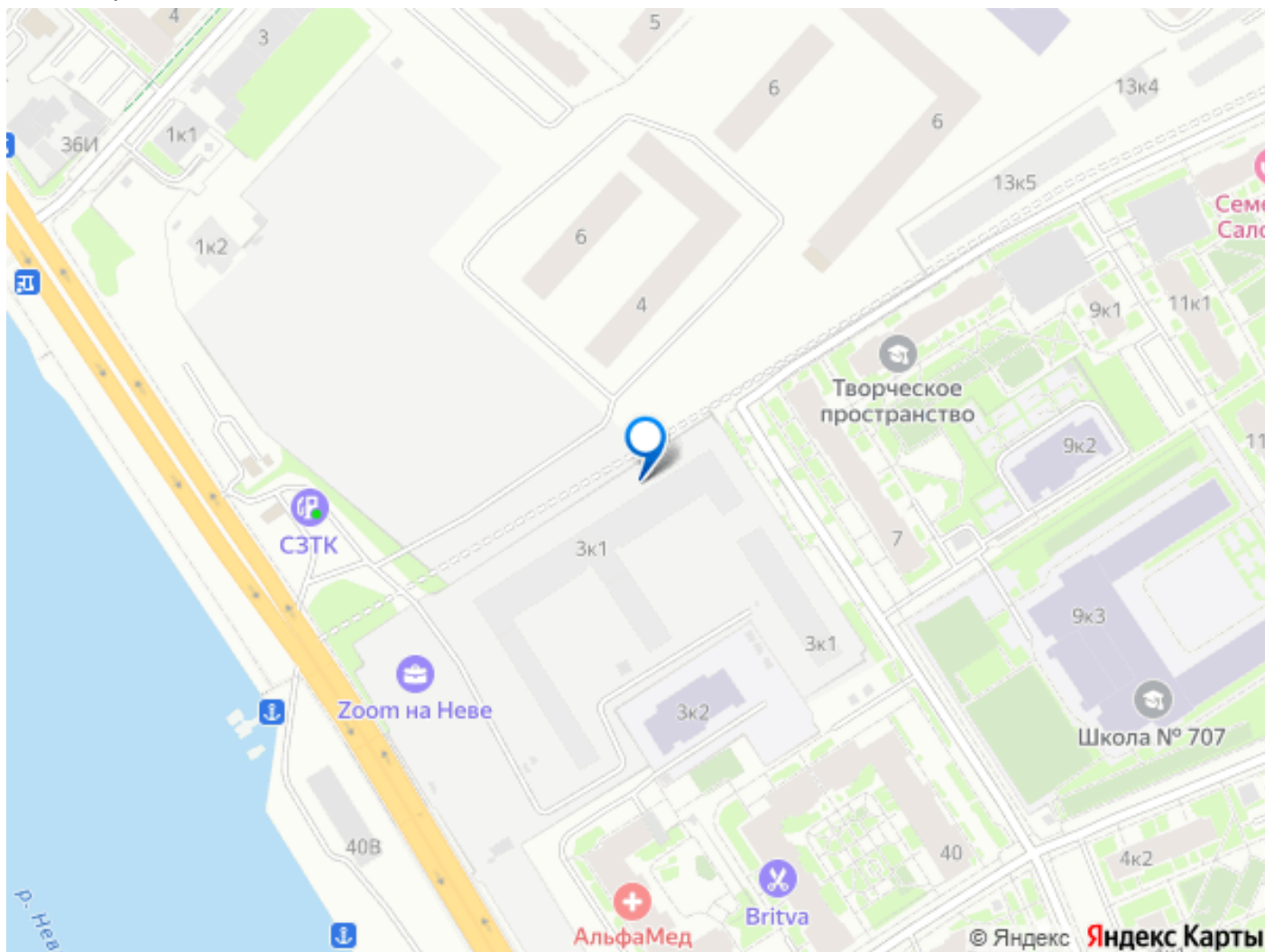
Описание

Добрый день! Продаём СТУДИЮ с видом ВО ДВОР в апарт-отеле бизнес-light класса с ЧИСТОВОЙ ОТДЕЛКОЙ в ЖК «ZOOM на Неве»

ПРО ДОКУМЕНТЫ: - Продаём по переуступке, сдача во 2-ом квартале 2026 года. - 1 взрослый собственник, который будет присутствовать на сделке ЛИЧНО. - Укажем ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ в договоре. - ВСЕ документы на руках. - Мы в ПРЯМОЙ продаже, поэтому готовы СРАЗУ выходить на сделку. - Квартира подходит под ИПОТЕКУ (в случае необходимости поможем одобрить на наиболее выгодных условиях) ПРО КВАРТИРУ: Квартира находится в 3.5-ом корпусе на 4 этаже с видом в облагороженный двор, благодаря чему в квартире ТИХО, в отличие от тех квартир, окна которых выходят на набережную. Планировка действительно КОМФОРТНАЯ и удобная: - Функциональная прихожая (4.56 м?), которая не занимает много полезного пространства. - Удобная основная комната (14.98 м?) вместит в себя аккуратный кухонный гарнитур. - Совмещённый санузел (3.55 м?) ОТДЕЛКА: 1. Стены и перегородки • Стены жилых комнат и коридор флизелиновые обои / стеклохолст с окраской • Стены на кухне - флизелиновые обои / стеклохолст с окраской • Стены санузлов, ванных комнат и туалетов

облицованы керамической плиткой 2. Пол • В санузлах и ванных комнатах - керамическая плитка • Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) кварцвиниловая плитка / ламинат 3. Потолок • В санузлах и ванных комнатах натяжной потолок • Во всех помещениях (за исключением санузлов и ванных комнат) окрашен 4. Двери • Межкомнатные двери МДФ/ПВХ/Экошпон/ламинированные/шпонированные 5. Окна • Установлены пластиковые подоконные доски. 6. Холодное и горячее водоснабжение • Холодное и горячее водоснабжение с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни. Выполнена разводка в зону кухни (при наличии в соответствии с проектными решениями). 7. Канализация • Канализационная разводка, с разводкой по квартире к приборам, указанным в п. 8 перечня и в зону кухни. 8. Сантехническое оборудование • Раковина с тумбой и смесителем; • Ванна акриловая со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге / душевая кабина (в соответствии с планами ФРС) со смесителем и душевой лейкой на гибком шланге; • Унитаз / навесной унитаз с инсталляцией 9. Слаботочные сети • Внутриквартирная разводка не выполняется. • Установлены домофонные трубки. ПРО КОМПЛЕКС И ИНФРАСТРУКТУРУ: - Входная группа с системами контроля доступа и круглосуточным наблюдением. - Безбарьерная среда (комфорт для родителей с колясками и маломобильных групп населения) - Закрытый двор без машин, зоны отдыха, спортивные и современные детские площадки. - Подземный отапливаемый паркинг. - Своя управляющая компания и охрана на всей территории. Отличная

транспортная доступность: В 5 минутах езды
от Невского проспекта и в 20 минутах
пешком до станции метро Дыбенко.
ДОБАВЛЯЙТЕ объявление В ИЗБРАННОЕ, чтоб
не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России