

Создано: 06.12.2025 в 15:11

Обновлено: 09.12.2025 в 15:21

https://spb.move.ru/objects/9287181483

Собственник

79117231079

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,
14с6

5 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 14с6

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

19.2 м²

Площадь кухни

2 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

4/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

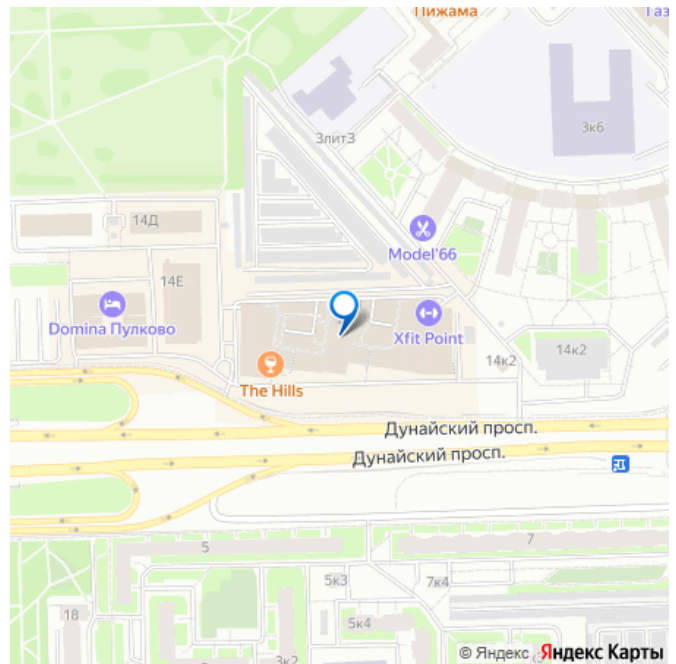
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ОТ СОБСТВЕННИКА. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. До метро Звёздная 10 мин пешком. Метро Московская -5 мин на транспорте. До Аэропорта-12 мин на транспорте. Продаю студию в престижном Московском районе. Огромный плюс нашего апарт-отеля состоит в том, что вы можете САМОСТОЯТЕЛЬНО заниматься сдачей в аренду своей студии! При желании можете доверить сдачу студии одной из управляющих компаний. Апартаменты с дизайнерской мебелью-трансформер, благодаря чему в наличии 4 спальных места : одна двуспальная подъемная шкаф- кровать-трансформер с приставным диваном (двигать диван никуда не надо, он остаётся под кроватью) + две односпальные поперечные подъемные кровати-трансформеры. Рабочее место: стол-трансформер, складывающийся в пенал. 6 шкафов для одежды и обуви с зеркальными фасадами +6 антресолей к ним. Кухня закрывается дверью-книжкой с механизмом WL. В санузле встроенный 3-х метровый шкаф для хознужд и чемоданов. Есть стиральная машина, холодильник, микроволновая печь. Вся мебель и техника включены в стоимость. Потолки 3 метра. Панорамные окна. В студии очень тихо и тепло, вода горячая и холодная

есть круглосуточно. Консьерж и охранник на ресепшен. Круглосуточная охрана обеспечивает безопасное проживание. Рядом парк с озером, торговые центры, магазины, кафе, рестораны. Прекрасно подойдет для комфортного проживания самого собственника, сдачи на длительный срок, сдачи посуточно и для офиса. Подходит под ипотеку. В квартире никто не зарегистрирован. Посуточно не сдавалась. Задолженностей по ЖКУ нет. Квартира свободна от обременений и прав третьих лиц. Один взрослый собственник (с момента сдачи дома). Собственник будет присутствовать на сделке. Мат. капитал не использовался. В договоре купли-продажи указывается полная стоимость объекта. Нотариальное оформление. ПРОДАЮ САМОСТОЯТЕЛЬНО! РИЕЛТОРОВ ПРОШУ НЕ ПИСАТЬ И НЕ ЗВОНИТЬ.



