

Создано: 27.12.2025 в 18:38

Обновлено: 15.01.2026 в 12:01

<https://spb.move.ru/objects/9287698510>

Александр Иванов, Александр Иванов
79812605186

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
95**

6 150 000 ₽

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 95

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

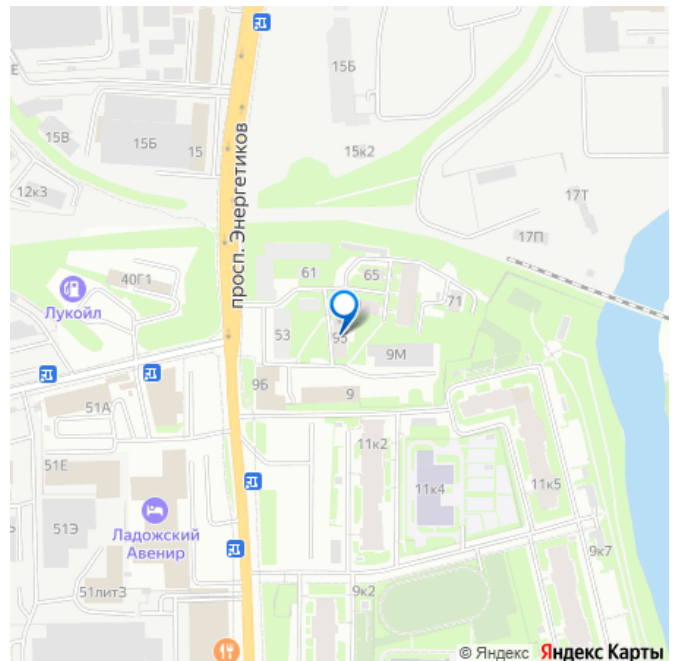
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уютная однокомнатная! квартира в 7 минутах пешком от метро «Ладожская»/ Ладожский вокзал и в 3 км от центра города! О КВАРТИРЕ: В 2018 году выполнен полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций! Общая площадь 23,1 кв.м., высота потолков 2,53 м., сан.узел совмещенный, окна смотрят в зеленый двор, кухня 6 кв.м. со встроенной бытовой техникой (стиральная машина, духовой шкаф, газовая варочная поверхность), комната правильной формы. О ДОМЕ: Индивидуальный проект 1959 года постройки, перекрытия из сборных железобетонных плит, стены наливные (монолит), 4 этажа, 32 квартиры. Капитальный ремонт: - 2021-2023 водоотведение, электроснабжение, лестничная клетка. - 2024 - 2026 ремонт крыши. ИНФРАСТРУКТУРА: Район с развитой инфраструктурой. В 5-10 минутах пешком находятся детские сады и школы. В шаговой доступности находятся различные спортивные и оздоровительные комплексы, магазины, кафе, салоны красоты, банкоматы. Станция метро Ладожская/Ладожский вокзал в 7 минутах пешком, до центра города 3 км. Все, что необходимо современному человеку

для комфортного проживания, находится в шаговой доступности. УСЛОВИЯ и СДЕЛКА: . Свободная и готовая к заселению. Идеальный вариант для студента. Метро «Ладожская» 7 минут пешком. До центра города 30 минут. Прямая продажа, один собственник НЕ ПЕНСИОНЕР, никто не прописан, без обременений, любая форма оплаты(ипотека, субсидия, материнский капитал). Показ квартиры в удобное для вас время заранее по договоренности! Звоните и записывайтесь на просмотр!

