

🕒 Создано: 28.01.2026 в 20:18

Обновлено: 07.03.2026 в 16:14

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,
95**

5 950 000 ₹

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 95

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

12 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

23.1 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

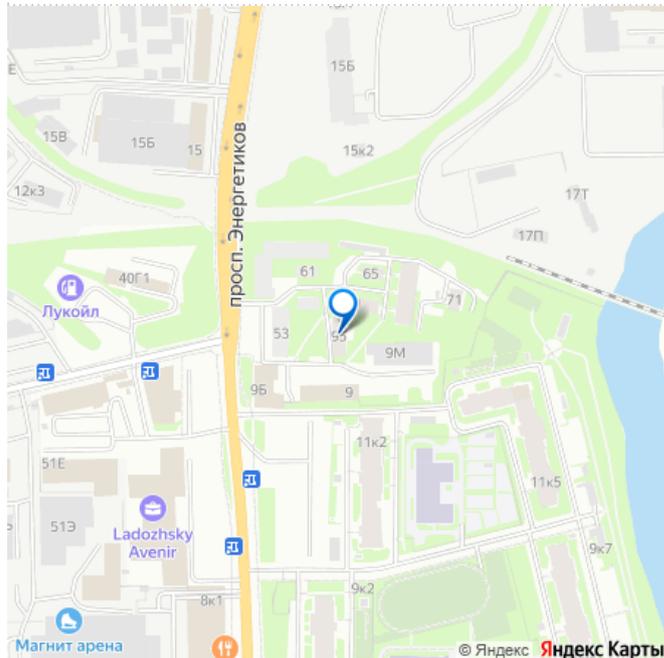
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ЛУЧШЕЕ предложение в РАЙОНЕ!

Представляю вашему вниманию отличную однокомнатную квартиру, расположенную буквально в семиминутной пешей доступности от станции метро «Ладожская» и соответствующего ей железнодорожного вокзала, а также всего в трех километрах от исторического центра северной столицы.

Основные характеристики объекта: Данная квартира была капитально отремонтирована в 2018 году, получив новую техническую начинку. Общая площадь составляет 23,1 кв.м., потолки высотой 2,53 м., есть большая совмещённая санзона и уютный зелёный внутренний двор. Функциональная кухонная зона площадью около шести квадратных метров оснащена современной встроенной техникой, включая стиральную машину, духовку и варочную поверхность. Удобная планировка позволяет свободно зонировать помещение и создать комфортную обстановку. Описание дома: Дом был построен в 1959 году по особому проектному решению с применением сборно-монолитных панелей перекрытий и каркасных стен. За последние годы произошли значительные улучшения: 2021-2023 гг.: Произведена полная замена водоснабжения, модернизировано электроснабжение, проведен качественный косметический

ремонт подъездов. 2024-2026 гг.:

Планируется масштабный капитальный ремонт кровли и фасада здания. Эти мероприятия направлены на повышение комфорта проживания и продление эксплуатационного ресурса конструкции.

Инфраструктура района: Окружающая инфраструктура характеризуется высоким уровнем развития и удобства расположения ключевых социальных учреждений: Рядом расположены детские сады и учебные заведения всех уровней. Доступны благоустроенные зоны отдыха, спортивные клубы, торговые точки разных форматов, кафе, бары, салоны красоты и банковские отделения. Станция метро находится в пяти-шести минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое перемещение по городу. Это место идеально подойдет тем, кто ценит комфорт проживания и хочет пользоваться всеми благами современного городского пространства. Условия продажи: Объект предлагается в превосходном состоянии, готовый сразу к проживанию. Отличный вариант для студентов и молодых профессионалов благодаря удобству транспортной развязки и хорошей городской инфраструктуре. Продажа осуществляется непосредственно собственником, который является единоличным владельцем жилого помещения среднего возраста. Квартира свободна от каких-либо юридических ограничений, зарегистрированных лиц, что даёт возможность использовать ипотеку, субсидии или средства маткапитала. Показ возможен в любое удобное для вас время после предварительного согласования. Свяжитесь сейчас и убедитесь сами в преимуществах своего будущего жилища!

