

🕒 Создано: 28.01.2026 в 20:18

Обновлено: 28.01.2026 в 23:14

<https://spb.move.ru/objects/9288496561>

**Александр Иванов, Александр Иванов**  
**79812605186**

**Санкт-Петербург, Магнитогорская улица,  
95**

**6 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, Магнитогорская улица, 95

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[улица Магнитогорская](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

12 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

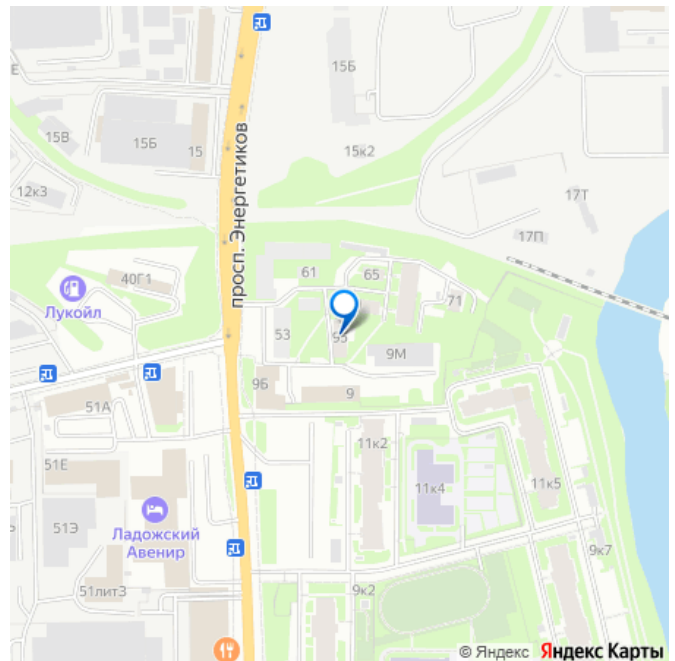
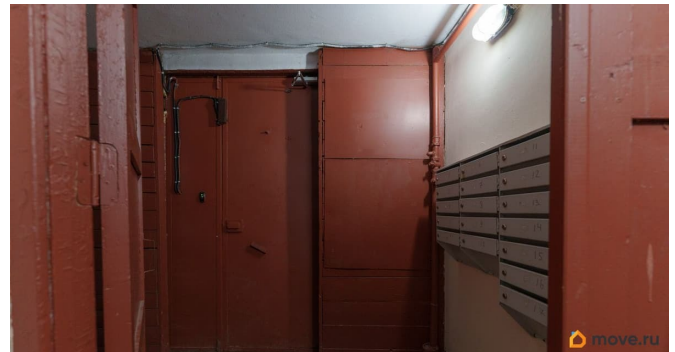
[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок

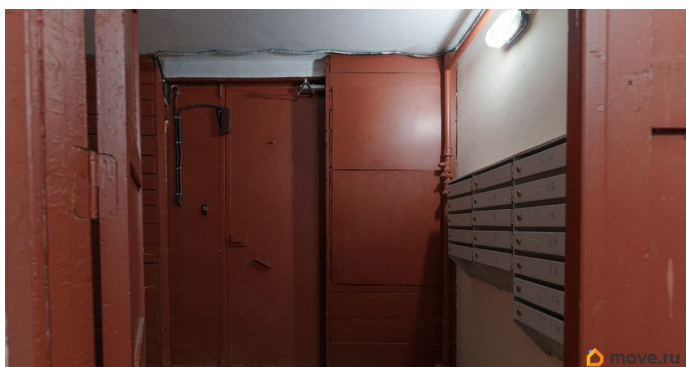


## Описание

Представляю вашему вниманию отличную однокомнатную квартиру, расположенную буквально в семиминутной пешей доступности от станции метро «Ладожская» и соответствующего ей железнодорожного вокзала, а также всего в трех километрах от исторического центра северной столицы.

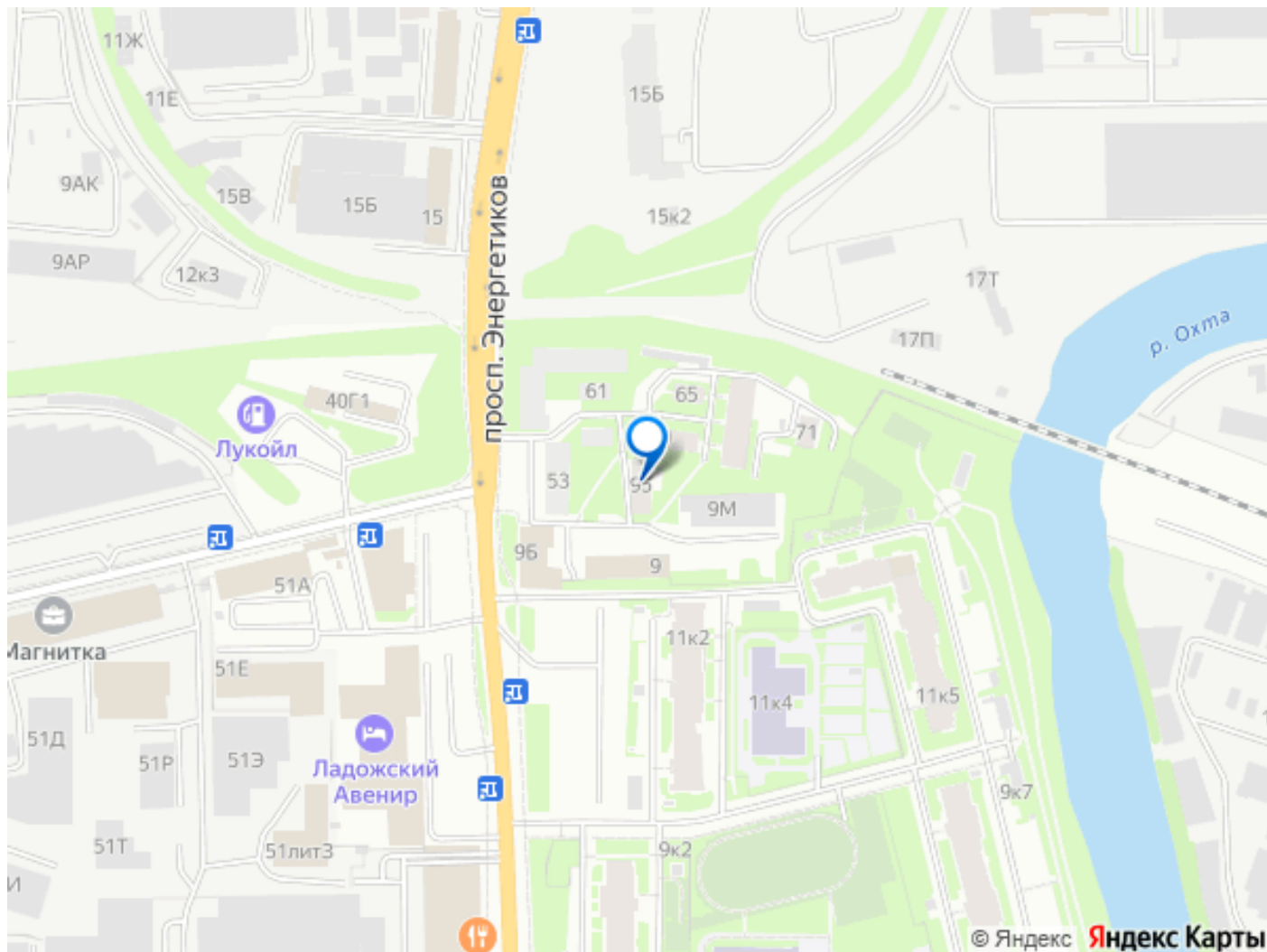
Основные характеристики объекта: Данная квартира была капитально отремонтирована в 2018 году, получив новую техническую начинку. Общая площадь составляет 23,1 кв.м., потолки высотой 2,53 м., есть большая совмещённая санзона и уютный зелёный внутренний двор. Функциональная кухонная зона площадью около шести квадратных метров оснащена современной встроенной техникой, включая стиральную машину, духовку и варочную поверхность. Удобная планировка позволяет свободно зонировать помещение и создать комфортную обстановку. Описание дома: Дом был построен в 1959 году по особому проектному решению с применением сборно-монолитных панелей перекрытий и каркасных стен. За последние годы произошли значительные улучшения: 20212023 гг.: Произведена полная замена канализации, модернизировано электроснабжение, проведен качественный косметический ремонт подъездов. 20242026 гг.: Планируется масштабный капитальный ремонт кровли и фасада здания. Эти мероприятия направлены на повышение комфорта проживания и продление эксплуатационного ресурса конструкции. Инфраструктура района: Окружающая инфраструктура характеризуется высоким уровнем развития и удобства расположения ключевых социальных учреждений: Рядом

расположены детские сады и учебные заведения всех уровней. Доступны благоустроенные зоны отдыха, спортивные клубы, торговые точки разных форматов, кафе, бары, салоны красоты и банковские отделения. Станция метро находится в пяти-шести минутах ходьбы, что обеспечивает быстрое перемещение по городу. Это место идеально подойдет тем, кто ценит комфорт проживания и хочет пользоваться всеми благами современного городского пространства. Условия продажи: Объект предлагается в превосходном состоянии, готовый сразу к проживанию. Отличный вариант для студентов и молодых профессионалов благодаря удобству транспортной развязки и хорошей городской инфраструктуре. Продажа осуществляется непосредственно собственником, который является единоличным владельцем жилого помещения среднего возраста. Квартира свободна от каких-либо юридических ограничений, зарегистрированных лиц, что даёт возможность использовать ипотеку, субсидии или средства маткапитала. Показ возможен в любое удобное для вас время после предварительного согласования. Свяжитесь сейчас и убедитесь сами в преимуществах своего будущего жилища!









Move.ru - вся недвижимость России