

Создано: 11.08.2024 в 13:07

Обновлено: 10.02.2026 в 14:06

<https://spb.move.ru/objects/9260183596>

Алексей Ильин, Адвекс

**79119336859**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

**3 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Челябинская улица, 37

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

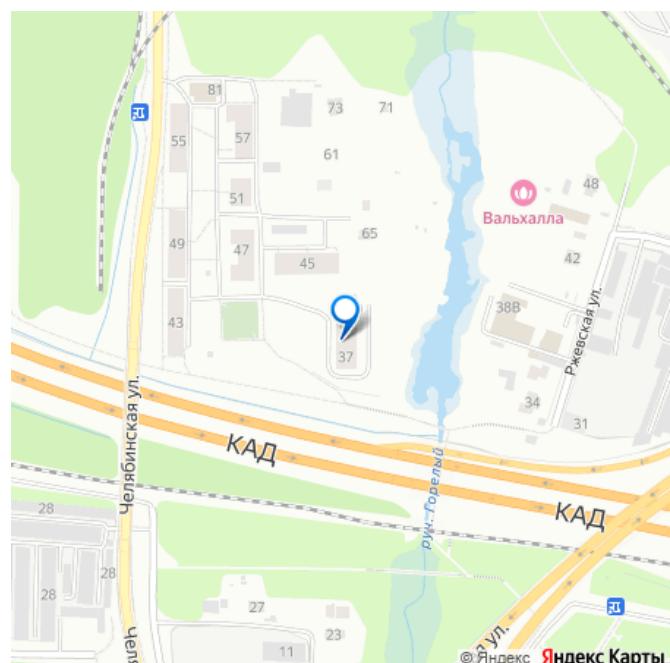
18.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.2 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1910383 Апартаменты - студия

Регистрация тут возможна на 5 лет с продлением и с возможностью приписаться к садику, школе, поликлинике, всё как при прописки в жилом фонде Санкт-Петербург Красногвардейский район, не ЛО О квартире: Квартира-студия удачной планировки , площадью 23.2 м<sup>2</sup> , высотой потолков 2.75м. Ремонт и отделка только из качественных материалов , долговечные натяжные потолки , окна с повышенной шумоизоляцией , ламинат 33 класса , прочный и экологичный , надежная сантехника от европейских производителей , в ванной износостойкая плитка . В квартире тепло зимой и комфортно летом благодаря толстым несущим стенам .

Шумоизоляция на 5+ ,соседей слышно не будет О доме: Все фасады , коридорные, несущие конструкции из качественного кирпича . Дом энергоэффективный с премиальным утеплением фасада и кровли .

Окна фирмы Rehau . Консьерж сервис, видеонаблюдение, пожарная сигнализация, высокоскоростной интернет, бесшумный и быстрый лифт. На каждом этаже есть своя колясочная О территории : Закрытая большая территория для прогулок . Собственный двор-сад с многолетними деревьями и прогулочными маршрутами . На территории все продуманно до мелочей . Для семей с детьми есть современная детская площадка . Домашние питомцы будут рады прогулкам по зеленой территории вокруг дома , а после прогулки смогут помыть лапки в специальной лапомойке у входа в дом . Есть собственная зона барбекю Продажа прямая от застройщика . Есть различные варианты

апартаментов , по цене и по площади.  
Позвоните и я с радостью расскажу вам про  
этот замечательный объект!



**адвекс**  
недвижимость

Актуальная планировка  
Санкт-Петербург, Челябинская ул., 37

КОМНАТ  
**1**

ЭТАЖ  
**2/5**

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
**23.2м<sup>2</sup>**

ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ  
**19.8м<sup>2</sup>**

в шаговой  
доступности



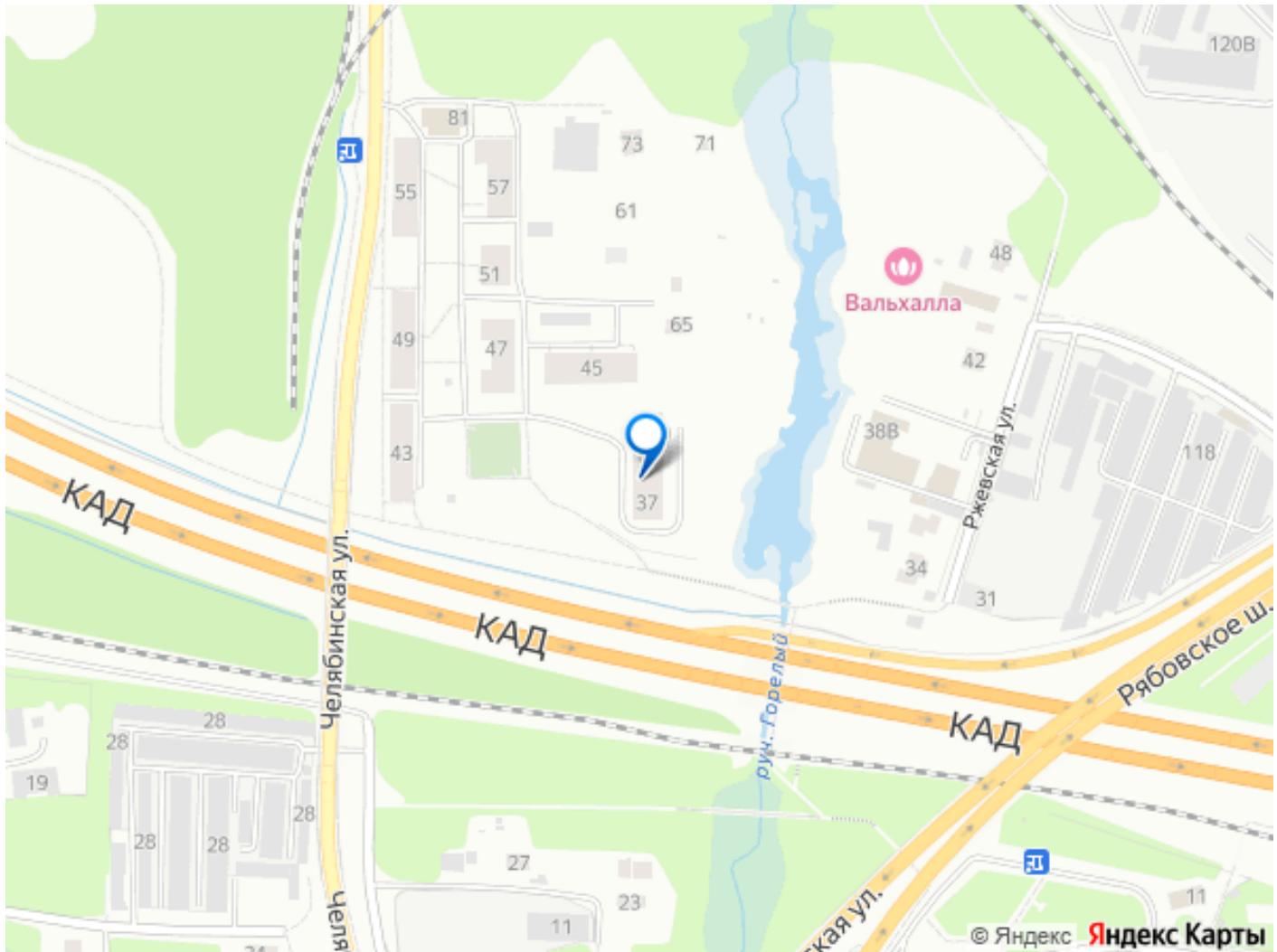
**адвекс**

move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России