

Создано: 27.07.2025 в 15:15

Обновлено: 06.02.2026 в 16:05

<https://spb.move.ru/objects/9286328359>

Светлана Григорьева, Адвекс

79812801348

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

6 920 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.2 м²

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

14/19

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

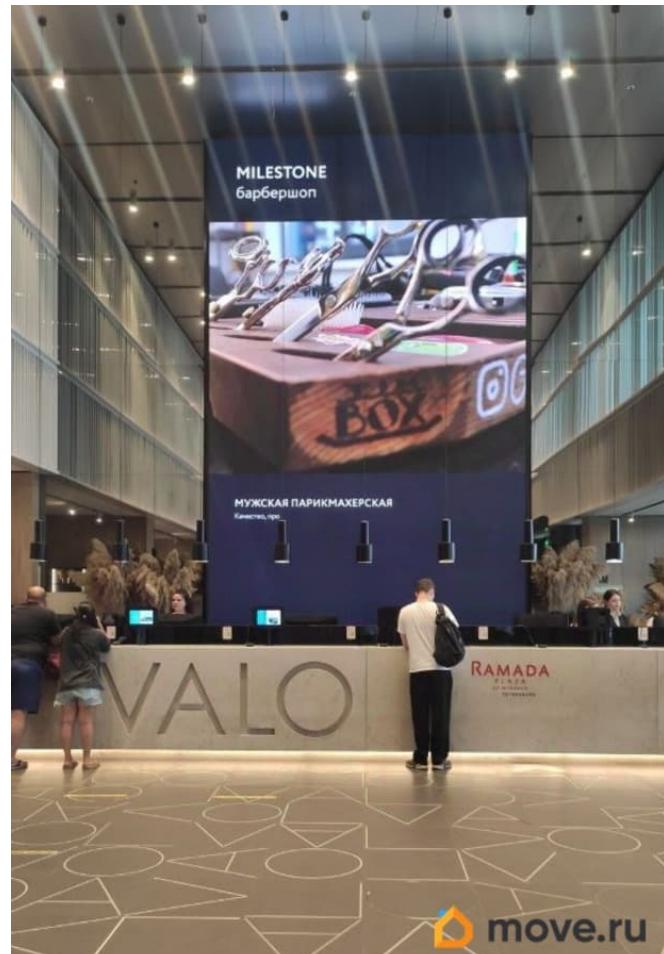
совмещенный

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да



Год сдачи

2 квартал 2023 г.

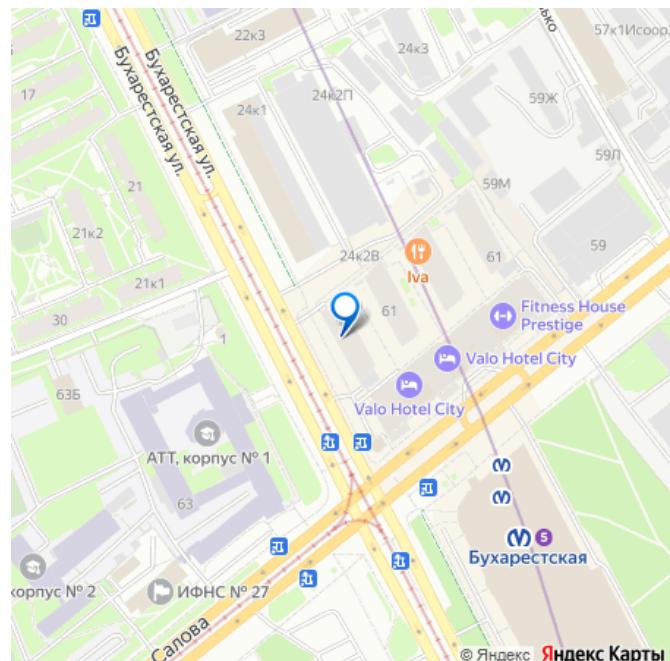
Покупка в ипотеку

да

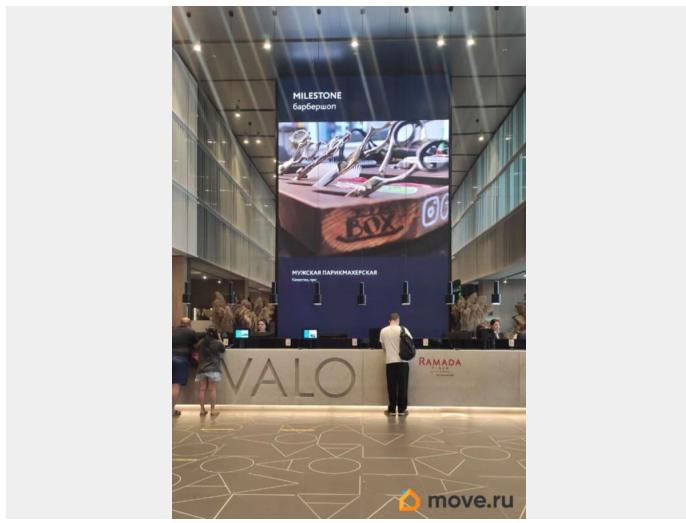
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1914157 Хотите быть рантье? Рассмотрите доходные апартаменты по самой привлекательной цене! Лучшая цена в корпусе VALO Mercure - флагманском единственном 5-звездочном отеле на территории комплекса VALO. Приобретая данный объект, вы получаете гарантированный пассивный доход при сдаче ее в аренду профессиональной управляющей компанией, с которой заключён договор доверительного управления. Номер передается с полной отделкой, мебелью, техникой, посудой и текстилем. Mercure 5* соответствует высоким международным стандартам и уровням сервиса, имеет высокий рейтинг на основных площадках бронирования, самый популярный у гостей города. Европейский бренд международного отельного оператора Accor Hotels повышает заполняемость апартаментов, а опытная управляющая компания отвечает за операционное управление. В Mercure предусмотрена собственная премиальная инфраструктура: SPA-комплекс, бассейн, ресторан с летней террасой и завтраками шведский стол, суши-бар, лобби-бар, конференц-зона, подземный паркинг, живые оливковые деревья, ресепшн 24/7. Аутентичный дизайн Mercure вдохновлён классическими петербургскими интерьерами с преобладанием глубоких цветов, создающих тепло и покой. Дизайн номеров и



общественных мест связаны единым цветовым решением. Все детали номеров создают уютный и гармоничный дизайн, сохраняя при этом функциональность и комфорт. Первый в Петербурге апарт-отель VALO Mercure 5* расположен рядом со станцией метро Бухарестская. До центра города 15 минут. В шаговой доступности любой транспорт: автобусы, трамваи, троллейбусы, метро, развитая инфраструктура: торгово-развлекательные центры, супермаркеты, кафе, рестораны, банки, парки для прогулок. Показы по договорённости, один собственник, вся сумма в договоре, без обременений, быстрый выход на сделку. Звоните, выбирайте, покупайте!



аквекс
недвижимость

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Салова ул., 61

КОМНАТ
1

ЭТАЖ
14/19

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
23.2М²

19,7

4,1

в шаговой доступности

move.ru

A floor plan diagram of the 23.2m² apartment. The main room is 19.7m² and the balcony is 4.1m². The plan shows a rectangular room with a small protrusion on the right side. Icons indicate various amenities like a gym, swimming pool, and restaurants within walking distance.