

Создано: 29.01.2026 в 10:32

Обновлено: 29.01.2026 в 10:47

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

6 500 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Салова, 61

Округ

[СПБ, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Салова](#)

Квартира

Количество комнат

1

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

15/19



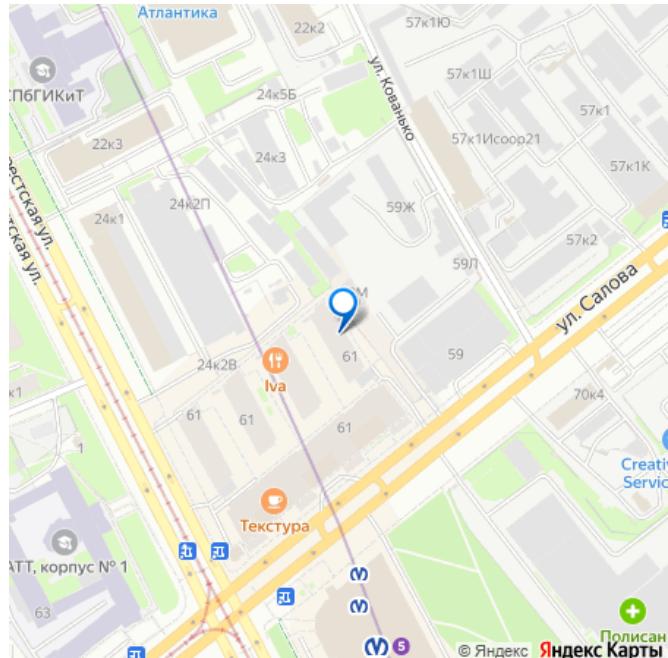
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

да

<https://spb.move.ru/objects/9288496448>

Татьяна Юрьевна Семенова, Этажи
Санкт-Петербург

79817042822

для заметок

Описание

Апартамент 23 м² с гарантированным доходом в отеле VALO Mercure 5* у метро Бухарестская. Готовый бизнес: есть договор с управляющей компанией, всё включено (мебель, техника). Идеальная локация (5 мин. до метро, ТРК «Континент» напротив).

Мощный бренд Accor для высокой заполняемости. Собственник один, сделка быстрая. Забудьте о поиске арендаторов, ремонте и коммуналке. Вы покупаете ключ к пассивному доходу в одном из самых популярных 5-звёздочных отелей города — VALO Mercure, управляемом международным гигантом Accor Hotels. Что вы получаете, просто став собственником:

Гарантированный доход «под ключ». Договор доверительного управления с профессиональной компанией уже заключён.

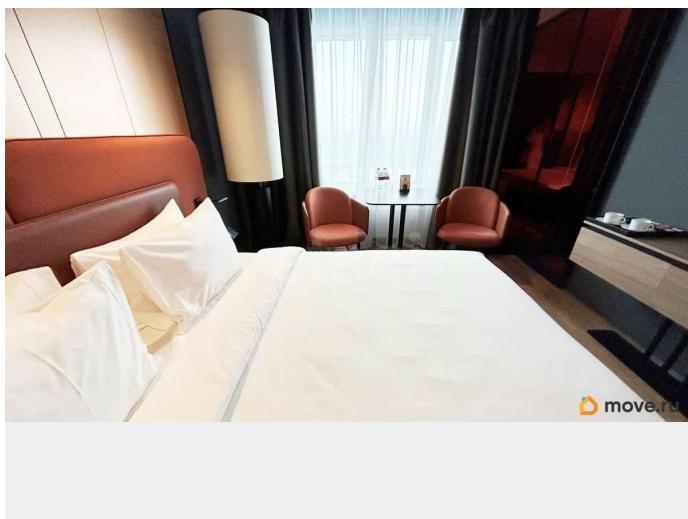
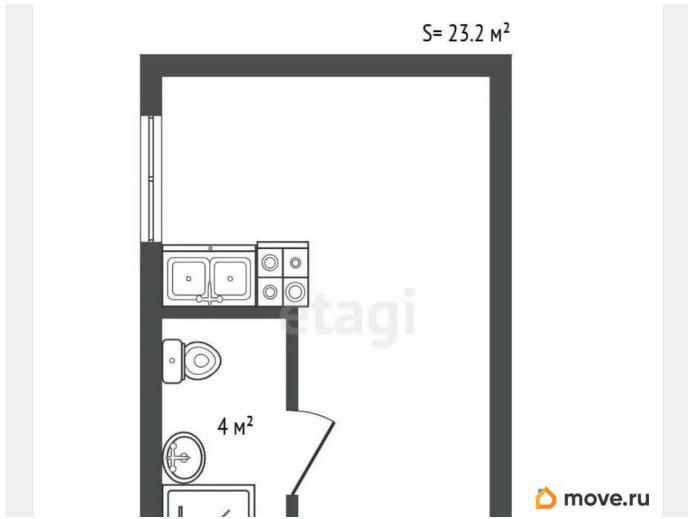
Операционное управление, заселение, уборка, обслуживание — всё на них.

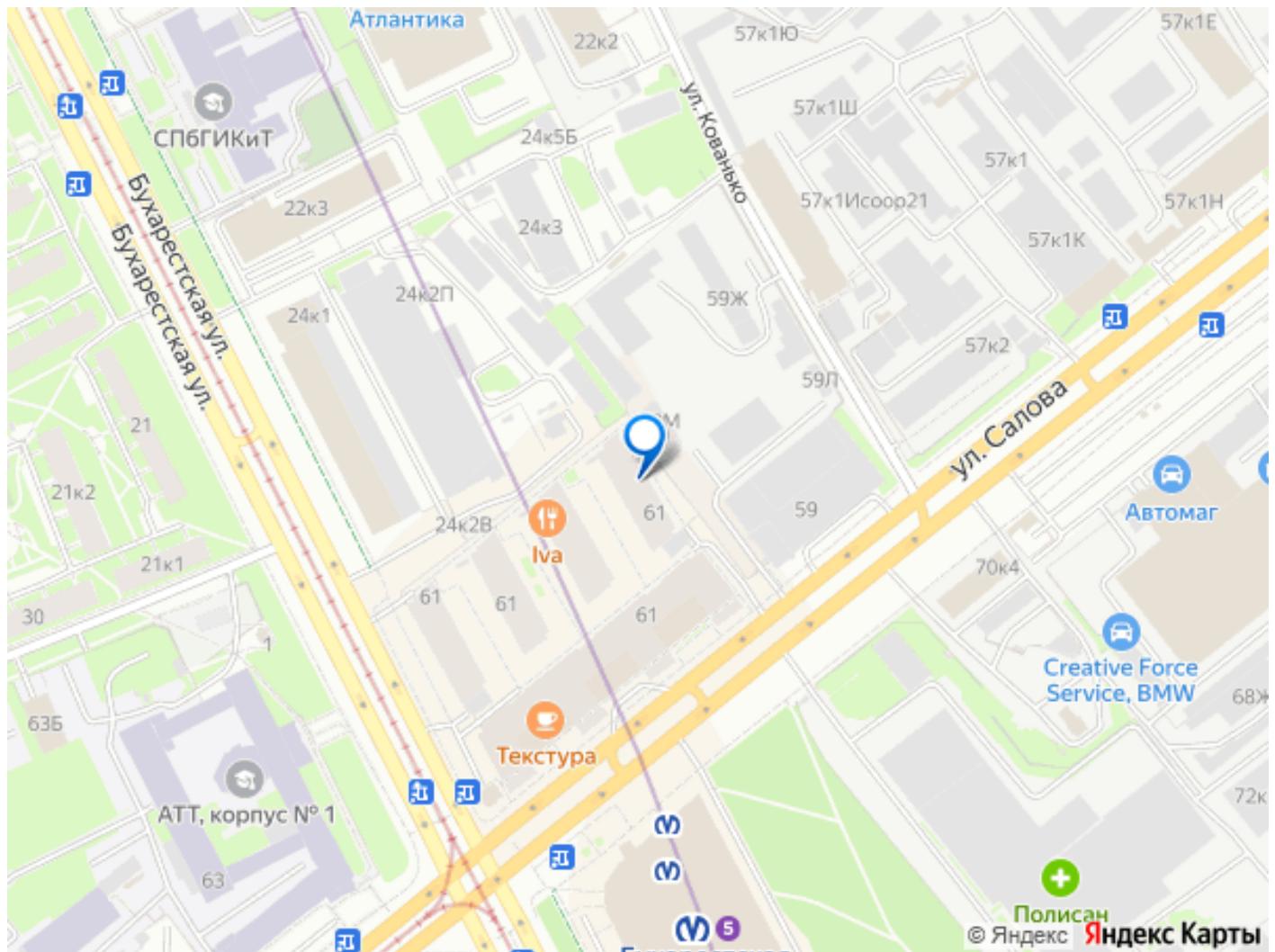
Идеальная локация для высокого спроса. 5 минут пешком до м. Бухарестская. Вокруг — вся инфраструктура мегаполиса: ТРК «Континент» напротив, парки развлечений, рестораны, банки. Гости едут сюда целенаправленно. Апартамент передаётся с дизайнерским ремонтом, мебелью, техникой, посудой и текстилем. Всё соответствует высоким стандартам бренда Mercure.

Вложений не требуется. Мощь международного бренда. Mercure — это не просто отель, это гарантия высокой заполняемости за счёт глобальной системы бронирования Accor, безупречной репутации и лояльности постояльцев. Премиум-инфраструктура отеля в вашем распоряжении: собственный SPA, бассейн,

рестораны, лаунж-бар, конференц-залы, паркинг и ресепшн 24/7. Это повышает стоимость проживания и привлекательность апартаментов. Безопасная и быстрая сделка. Один собственник. Вся сумма в договоре. Никаких обременений. Быстрый выход на сделку. Цифры и факты для инвестора: Площадь: 23 м². Класс: 5 звезд (VALO Mercure, управление Accor) Управление: Профессиональная управляющая компания по договору. Метро: «Бухарестская», 5 минут пешком. Состояние: Полная готовность к сдаче. Окружение: ТРК «Континент», MazaPark, «РИО» — всё в шаговой доступности. Это решение для тех, кто ценит время и мыслит как инвестор. Вы приобретаете не квадратные метры, а стабильный финансовый инструмент с мощной сервисной поддержкой в самом сердце туристического и делового потока Петербурга. Показы по предварительной договорённости. Код пользователя: 20147 Номер в базе: 10930831







Move.ru - вся недвижимость России