

Создано: 20.03.2026 в 01:03

Обновлено: 20.03.2026 в 14:44

Ирина Катова, Партнер ПРО

79112504320

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

4 699 000 ₺

Санкт-Петербург, улица Архивная, 3к1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

1

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

14.7 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

11/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

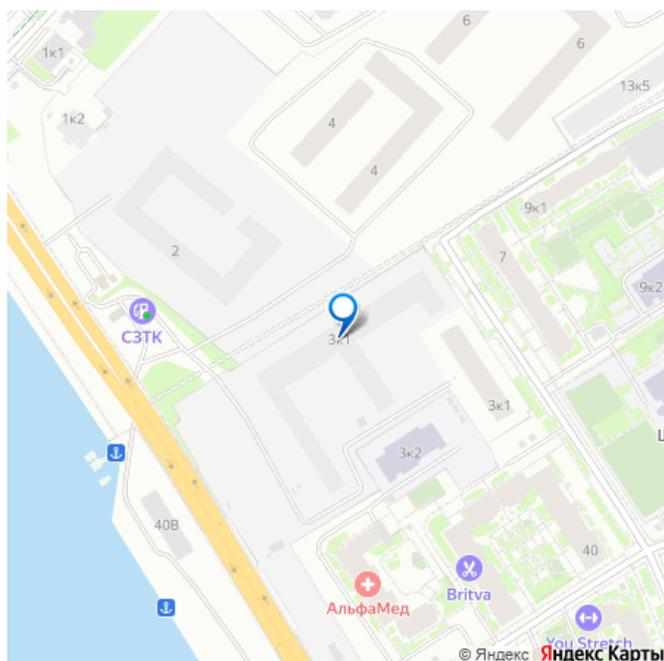
Тип санузла

совмещенный

Ремонт

без ремонта

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

да

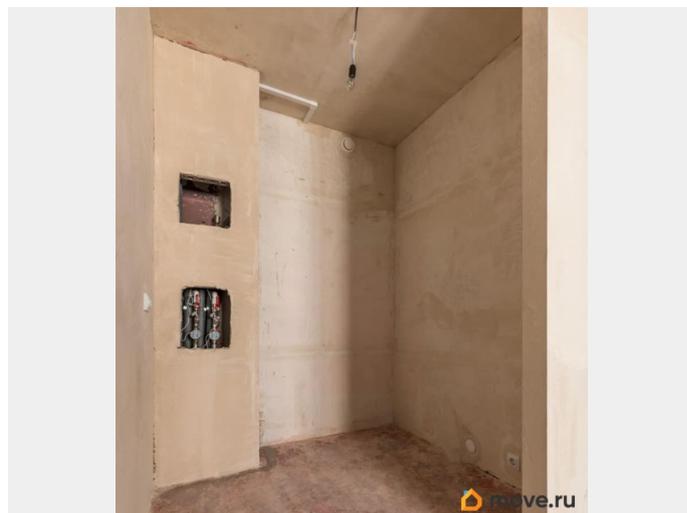
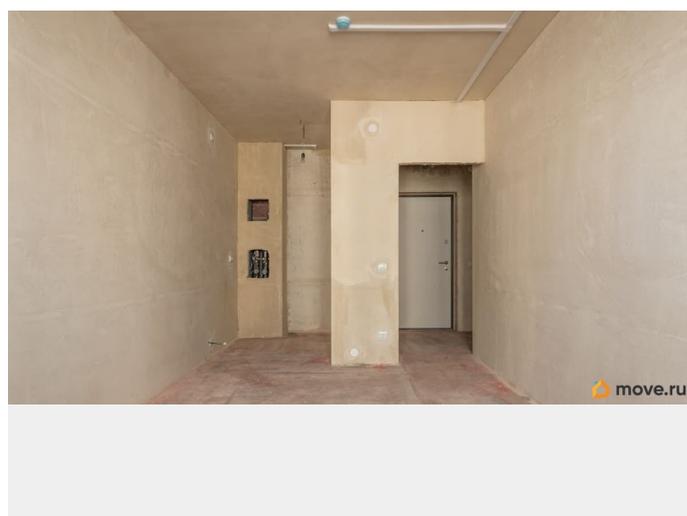
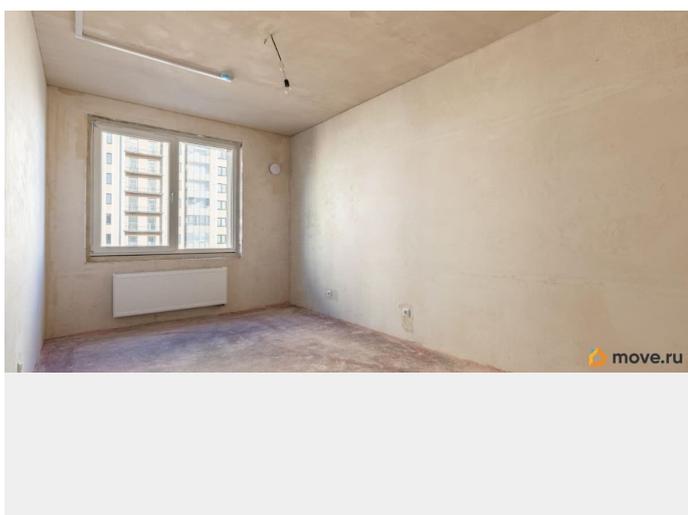
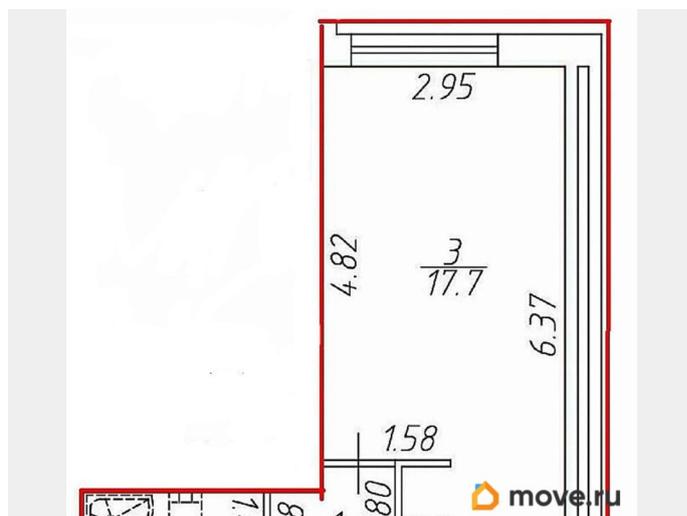
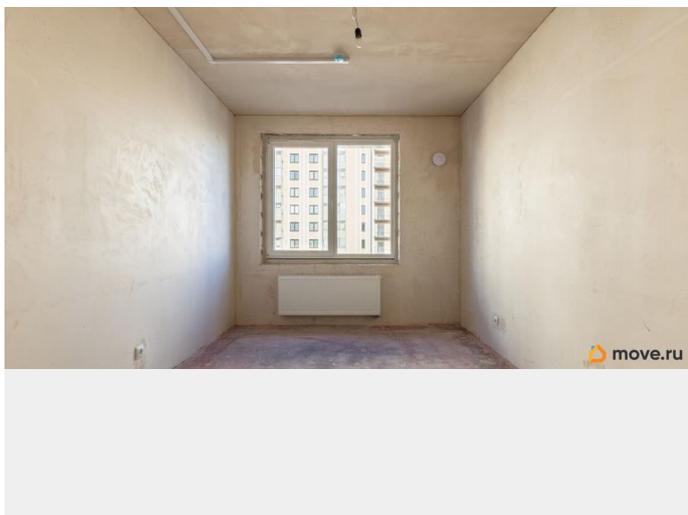
возможна ипотека, лифт, парковка

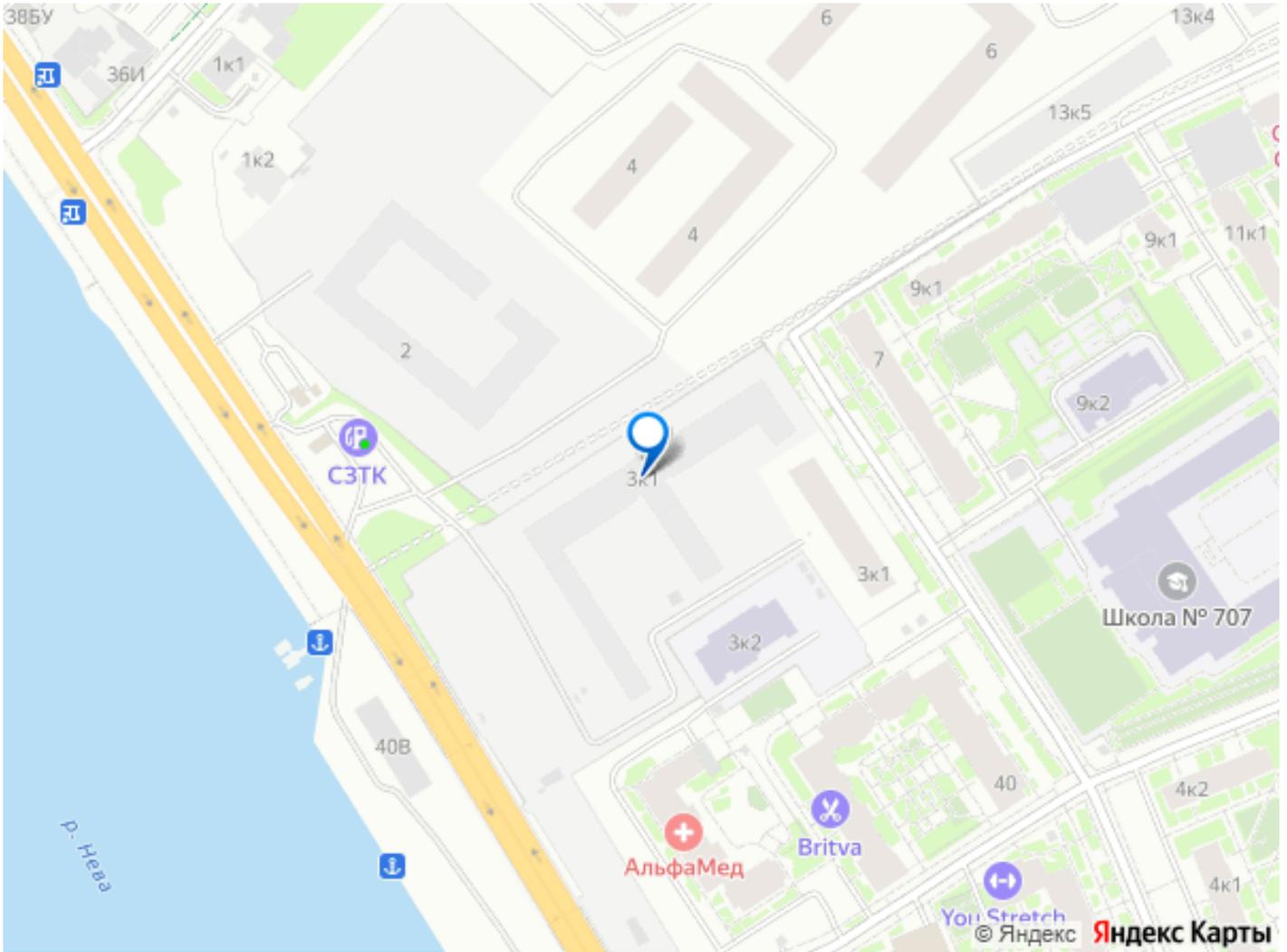
Описание

Предлагаем Вашему вниманию апартаменты-студию в современном и стильном ЖК Апартамент-комплекс ZOOM на Неве. Эта часть Невского района считается наиболее комфортной для жизни за счет удобного расположения, хорошей транспортной доступности, близости парка и станций метро. Поэтому наш вариант является прекрасным выбором и для выгодной инвестиции (гарантированный пассивный доход), и для проживания близ исторического центра Санкт-Петербурга. Близость к воде добавляет плюсов в копилку приятностей. Октябрьская набережная с пристанями для романтики, Парк Строителей для активности и бодрости духа, Максидом, Лента, Лондон-молл - рай для шопоголиков и отдых с развлечениями для людей всех возрастов. Рядом с ЖК давно сложившаяся инфраструктура, в которой есть абсолютно все для комфортного проживания: магазины и ПВЗ, кафе, пекарни, рестораны, поликлиника, аптеки, несколько школ и еще больше детских садов, места для занятий спортом, салоны красоты, отделения банков все это в шаговой доступности. Дома в данном ЖК построены со вкусом, по самым современным технологиям. Монументальные фасады из натурального полированного гранита выдержаны в едином

неоклассическом стиле. Единый вход в комплекс, парадный лобби, охранный пункт и консьерж-сервис, зона бесконтактной передачи посылок и доставок еды, предусмотрена колясочная. Важно отметить, что концепцией жилого комплекса стали безопасность и комфорт. Все спланировано и сделано для людей. Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивают безопасность, правильно оборудованные детские и спортивные площадки, зоны отдыха во дворах позволяют с пользой проводить время детям и взрослым. Полное отсутствие транспорта во дворах, т.н. двор без машин гарантирует тишину, чистоту и безопасность для детей. А для автовладельцев предусмотрен подземный отапливаемый паркинг с доступом из парадной. На территории комплекса создана безбарьерная среда, Wi-Fi-покрытие, арт-объекты. Не забыты и любимые питомцы. Для них будет специальная площадка для выгула, оснащенная dog-пакетами. Апартамент-студия находится в новом монолитном доме 2025 года постройки. Два современных скоростных лифта, один из которых грузовой, быстро и с комфортом доставят Вас и ваши габаритные покупки на 11 этаж. Студия с предчистовой отделкой практически чистый холст для воплощения любых дизайнерских решений. Возможность с нуля создать идеальное пространство, выбрав стиль, материалы и дизайн по вашему вкусу и под ваш образ жизни. Что уже сделано: выровнены и оштукатурены стены, выполнена стяжка по полу, проведена электрика, установлены счетчики на воду. Из окна открывается вид в красивый, современный, благоустроенный двор. Высота потолков 2.75 м. Правильная форма, эргономичная планировка позволяет

зонировать пространство: кухонная зона прекрасно вписывается в нишу. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА, полная стоимость в договоре, документы готовы, быстро выйдем на сделку. Все фото соответствуют действительности. Звоните/пишите! Показы по договоренности.





Move.ru - вся недвижимость России