

🕒 Создано: 02.09.2025 в 12:00

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 23:29

Собственник

79118155705

**Санкт-Петербург, Витебский проспект,
99к1**

5 550 000 ₹

Санкт-Петербург, Витебский проспект, 99к1

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проспект Витебский](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

23.2 м²

Этаж

10/29

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

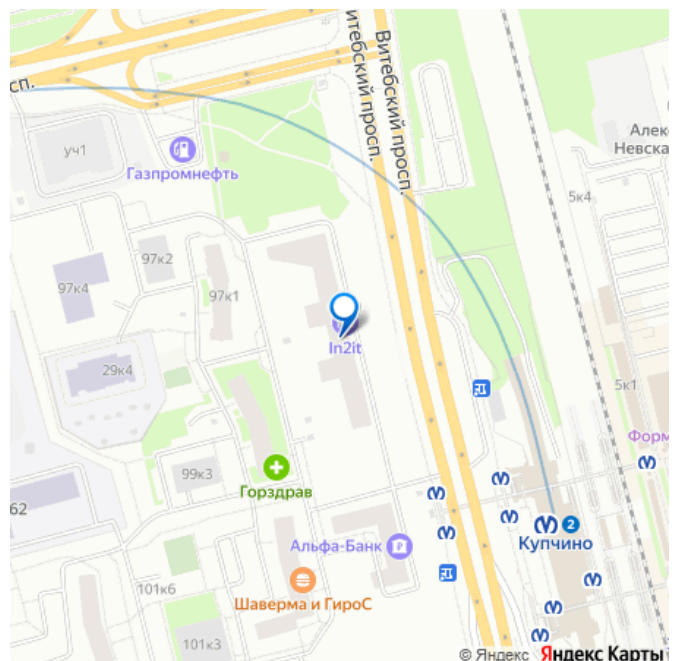
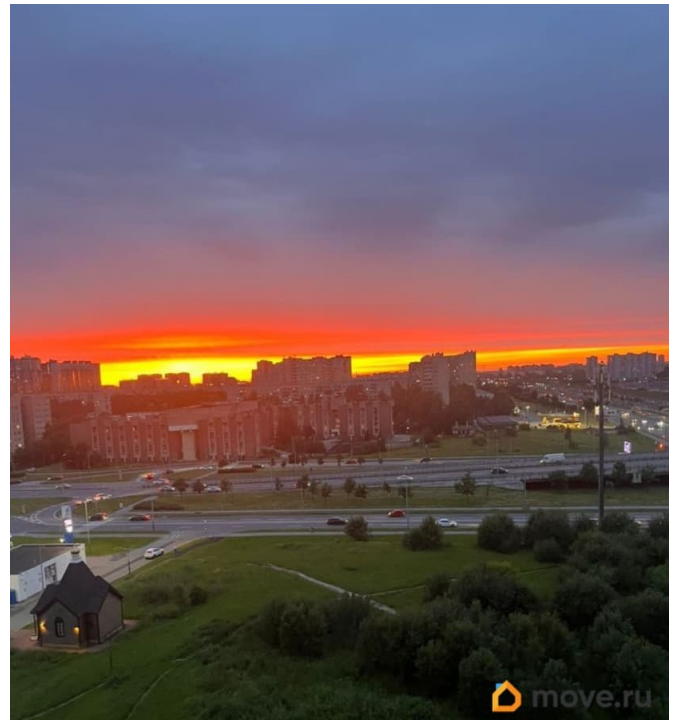
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

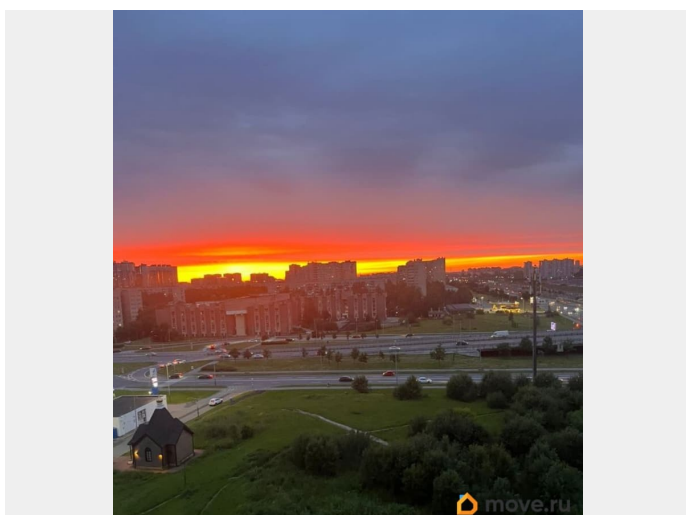
да

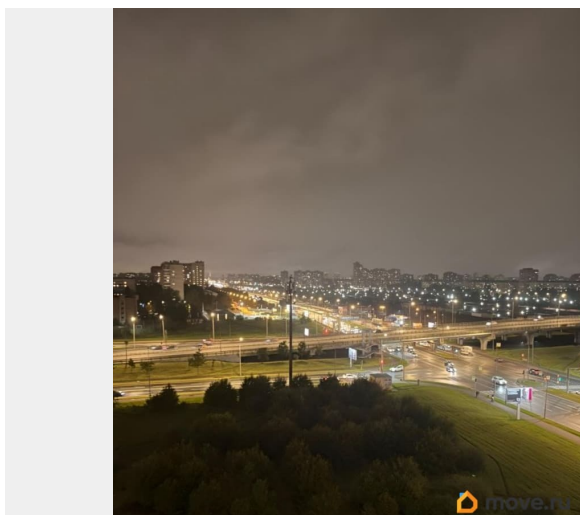
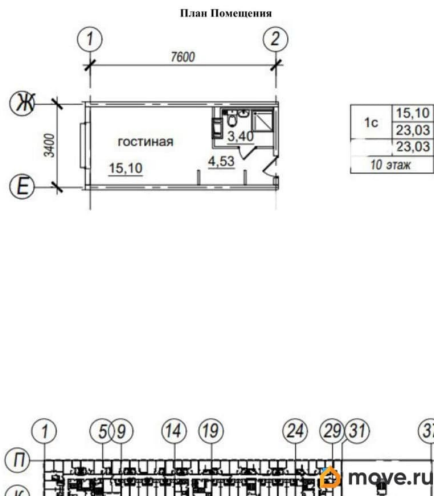
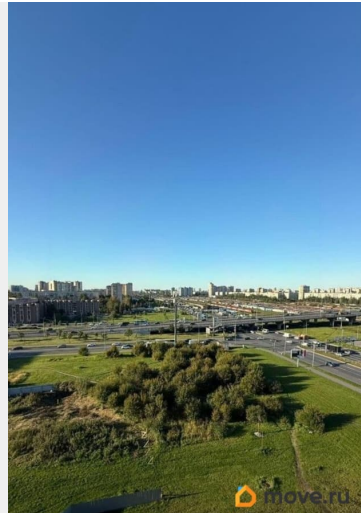
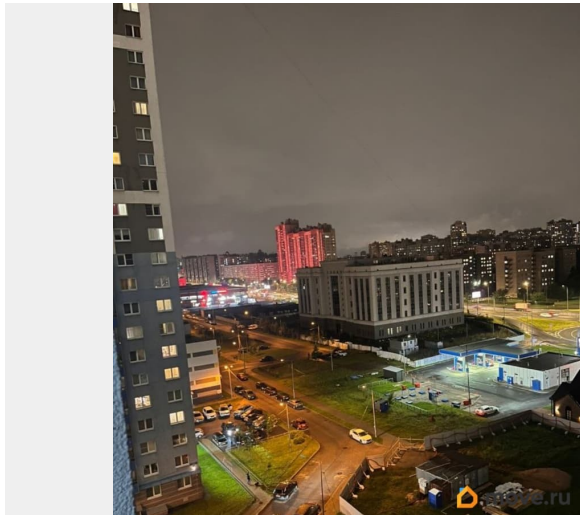
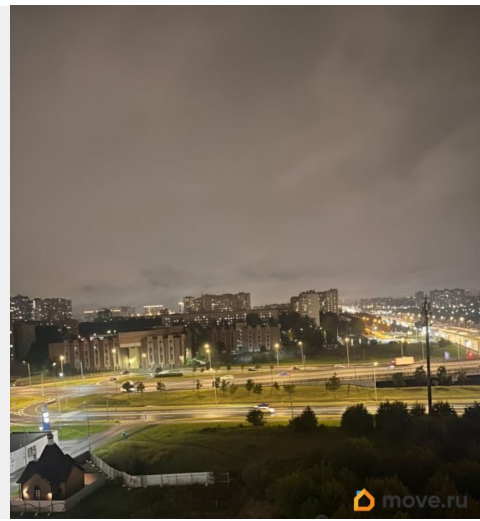
возможна ипотека, парковка

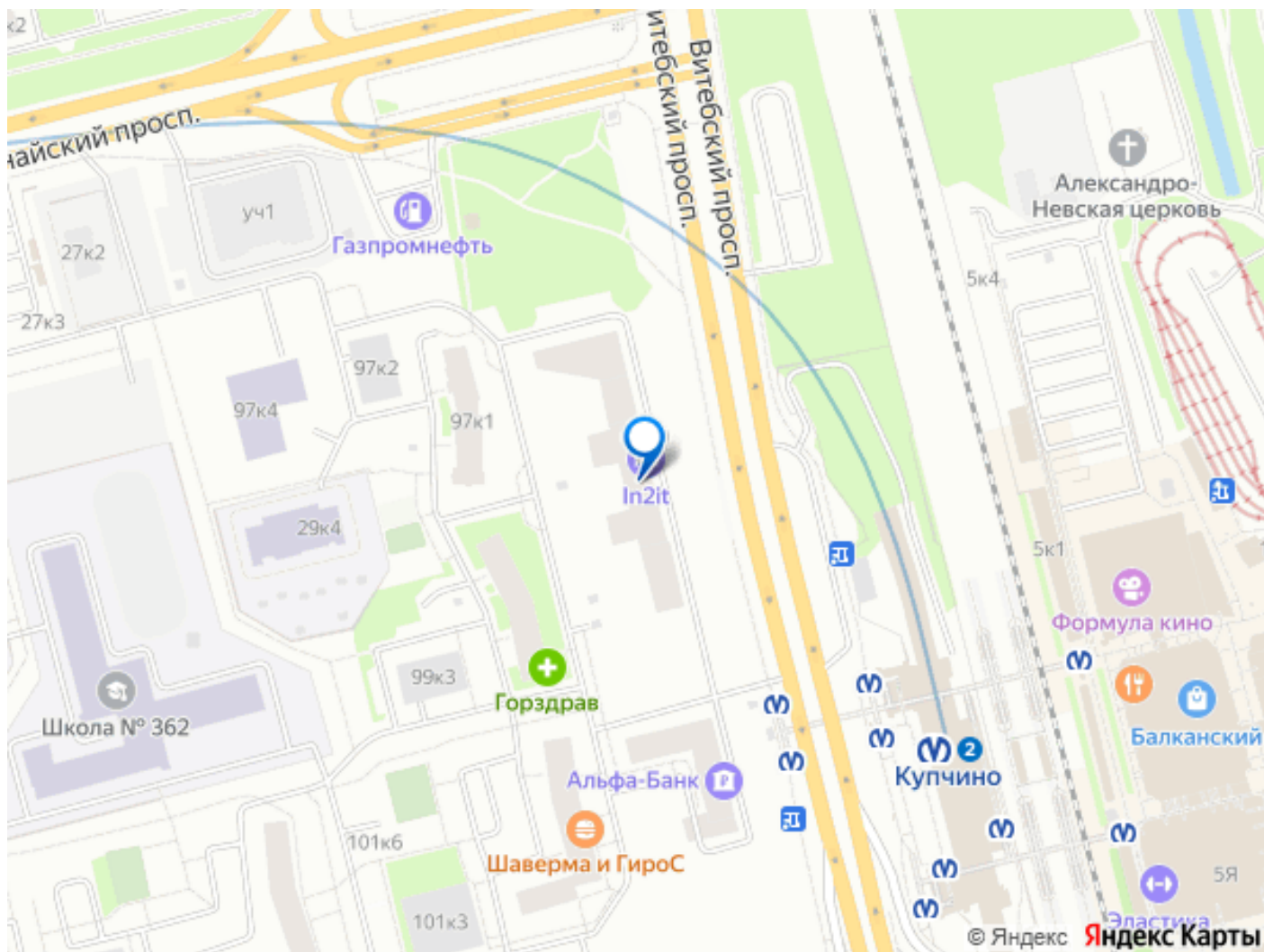
Описание

Продается ВИДОВОЕ нежилое помещение-студия в инвест-отеле IN2IT. Площадь помещения 23,2 м2. 9-й этаж! Возможно использование как для постоянного проживания, так и для коммерческих целей. В настоящий момент помещение арендует очень порядочный арендатор (косметолог), который по согласованию с новым собственником, готов и дальше арендовать помещение. У нас сложились добропорядочные с ней (арендатором) отношения. Зданию-отелю, в котором расположено помещение, присвоена категория 3-х звезд. Ввод в эксплуатацию - 2023 год. Выполнен качественный евроремонт, установлена вся сантехника в туалетной комнате. В зоне кухни в полу подведена мокрая точка под раковину кухни (холодная, горячая вода и слив), которая в настоящий момент закрыта ламинатом (точное расположение ее известно и при необходимости доступ к воде легко обеспечивается). Здание находится в 3-х минутах (100 метров) до метро Купчино, 20 минут до центра города, а также до дворцов

Пушкина и Павловска, Экспофорума, 15 минут до аэропорта Пулково. У метро Купчино расположена жд. станция. Вид из окон на пересечение Дунайского и Витебского проспектов (см. фото). 2 этажа в здании занимают помещения для досуга и отдыха. Работает фитнес-центр, супермаркет Реал, вкусвилл, кондитерская, бистро, озон, столовая, магазин икра, коворкинг, 3 переговорных на 2, 8 и 12 участников, лекторий на 30 мест. Круглосуточная охрана, система контроля и управления доступом. Здания оборудовано всеми системами безопасности, в том числе видеонаблюдения, автоматической установкой пожаротушения, системой оповещения и эвакуацией людей при пожаре, дымоудаления. Высокая проходимость. Напротив, пройдя по подземному переходу через Витебский проспект, попадете в торговый центр Балкания Nova с 2 кинотеатрами, ресторанами, шопингом. В данном помещении возможна регистрация юридического лица и временная регистрация физического лица. Один взрослый собственник. Никто не прописан. Без обременений. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад.







Move.ru - вся недвижимость России