

Создано: 07.11.2025 в 23:42

Обновлено: 08.02.2026 в 22:05

<https://spb.move.ru/objects/9286490064>

Собственник

**79812800281**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

**7 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Лермонтовский проспект, 50

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Лермонтовский](#)

## Квартира

Количество комнат

1



Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

14.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

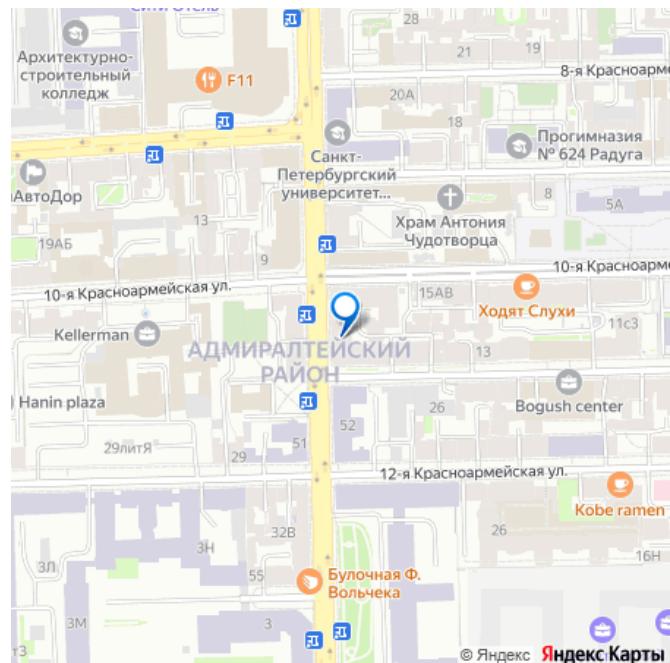
6.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

23.3 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Уютная квартира с дизайнерским ремонтом в сердце Петербурга для жизни и вдохновения!

Продаётся НЕ доля, а 100% собственности.

Это ОДНОКОМНАТНАЯ КВАРТИРА (не студия).

Продаю САМ. Огромная просьба к агентам не беспокоить меня с предложениями своих

услуг! Ищете не просто квадратные метры, а уютное гнёздышко с характером в самом центре Северной столицы? Мечтаете о доме, в который хочется возвращаться? Это не

просто квартира, это ваше личное пространство с уникальной атмосферой, где каждая деталь создана для комфорта и эстетики. Почему эта квартира — идеальное вложение? ЦЕНТР С ИСТОРИЕЙ И

ХАРАКТЕРОМ: Редкое предложение в кирпичном доме с богатой историей (1867 г.), который содержится в отличном состоянии.

Толстые стены — прохлада летом и тепло

зимой. ГОТОВОЕ РЕШЕНИЕ: Вы избегаете

долгого и сложного ремонта? Здесь каждая деталь уже продумана: дизайнерский интерьер, функциональное зонирование и продуманная система освещения.

НАДЁЖНОСТЬ НА ДЕСЯТИЛЕТИЯ: В квартире полностью заменены все инженерные коммуникации. Установлены современные полипропиленовые трубы для системы

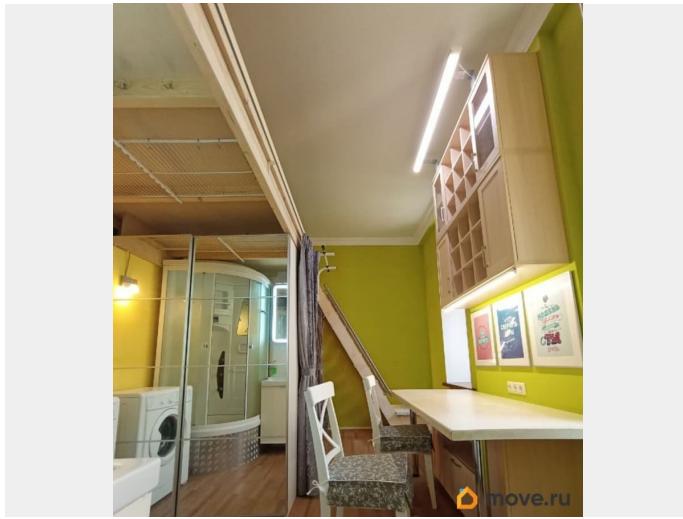
отопления, горячего и холодного водоснабжения, а старые чугунные канализационные стояки заменены на новые пластиковые. Крыша также после капитального ремонта. Всё это гарантия беспроблемной эксплуатации, отсутствия протечек на долгие годы вперед. В парадной недавно был сделан косметический ремонт.

**ТИХИЙ ОАЗИС В ЦЕНТРЕ ГОРОДА:** Окна выходят в уютный двор, гарантируя покой и уединение. Вы в эпицентре событий, но вдали от суеты и шума. **УМНАЯ ПЛАНИРОВКА И КОМФОРТ:** Высокие потолки 3,1 метра создают ощущение простора и наполняют пространство светом. Удобное функциональное зонирование позволило получить максимум пользы и комфорта от пространства квартиры. Два спальных места: удобный раскладной диван и кровать на антресольном этаже — уникальное решение для малогабаритной квартиры. Продуманные детали: душевая кабина, подвесные решётки для сушки белья, гигиенический душ, антимоскитные сетки, места для хранения одежды и обуви. Вся мебель и техника при желании может остаться будущему владельцу! Выгодное местоположение и инфраструктура: Дом расположен в одном из самых колоритных и развитых районов:

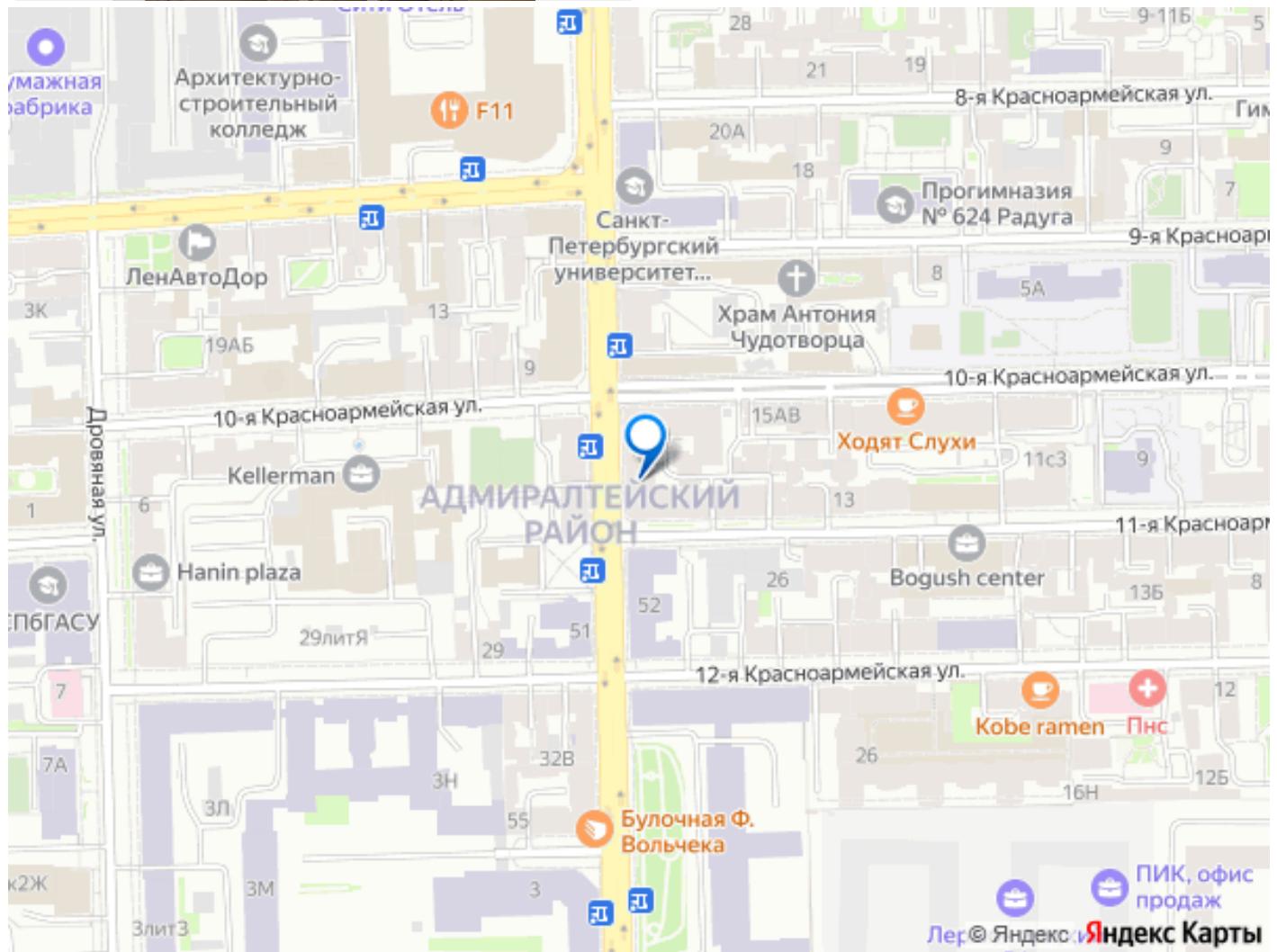
Метро Балтийский вокзал — всего 9 минут пешком. Вся инфраструктура под рукой: магазины, кафе, институты, школы, детские садики, аптеки. Парковка у дома и во дворе. Отличный объект для инвестиций: Благодаря расположению в центре, уникальному ремонту и спросу на аренду, эта квартира — ликвидный актив, который может приносить стабильный и высокий доход. Квартира полностью готова к проживанию! Один взрослый собственник. Квартира без обременений. Быстрый выход на сделку. Не

упустите шанс стать владельцем  
недвижимости с таким потенциалом в самом  
сердце Петербурга. Звоните прямо сейчас,  
чтобы записаться на просмотр! Убедитесь  
лично в ее уюте и уникальности. Я с  
радостью отвечу на все ваши вопросы!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России