

🕒 Создано: 11.03.2026 в 17:25

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 15:56

СОЮЗ, СОЮЗ

79812801404

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

9 813 010 ₹

Санкт-Петербург, Заставская улица, 33с3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[улица Заставская](#)

Квартира

Количество комнат

1

Жилая площадь

18.3 м²

Общая площадь

23.3 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

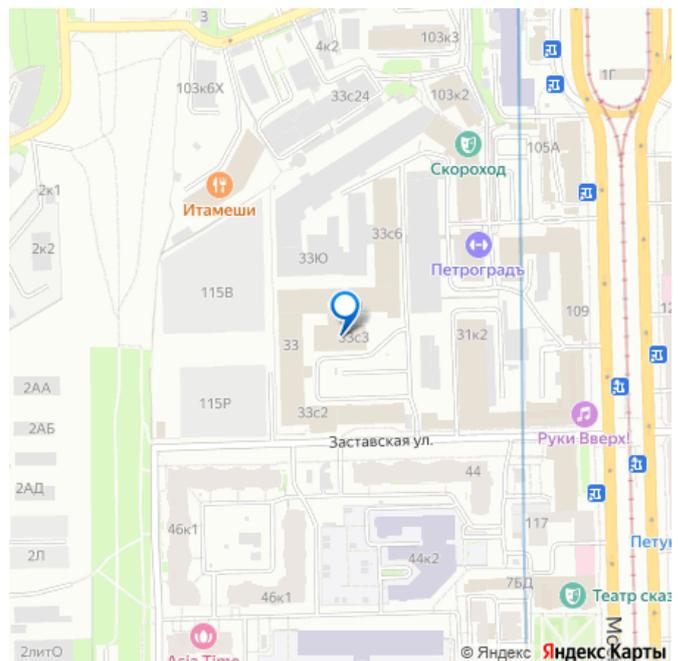
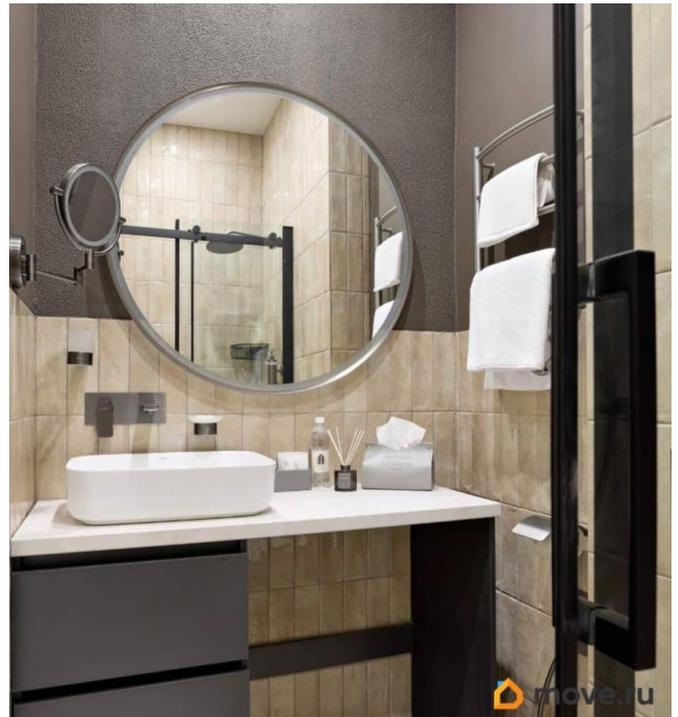
косметический

лифт

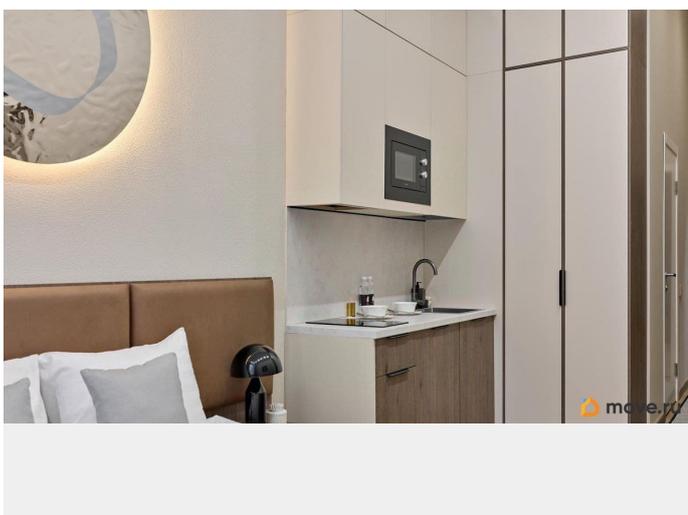
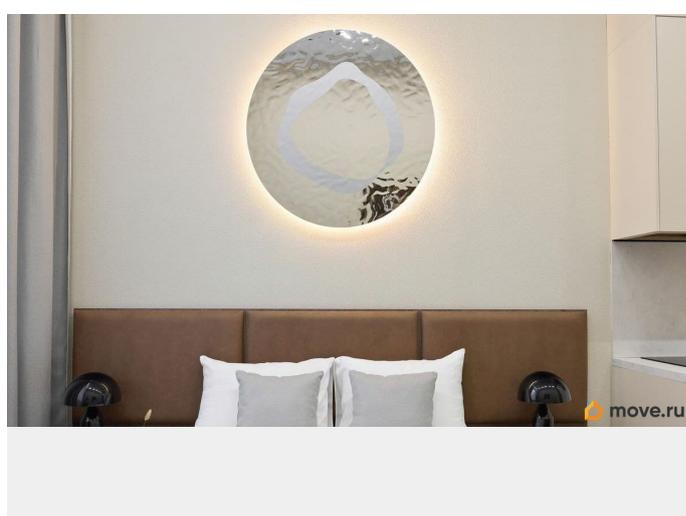
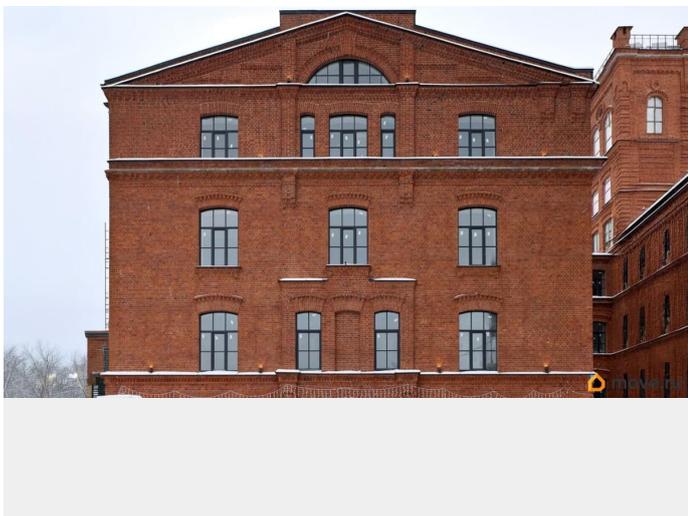
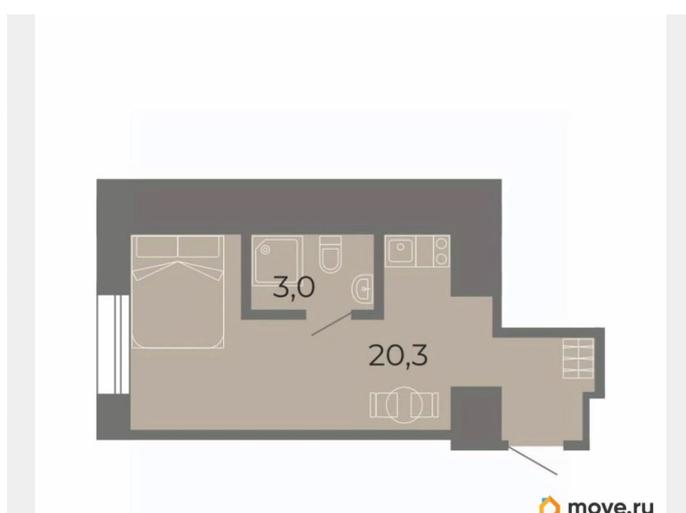
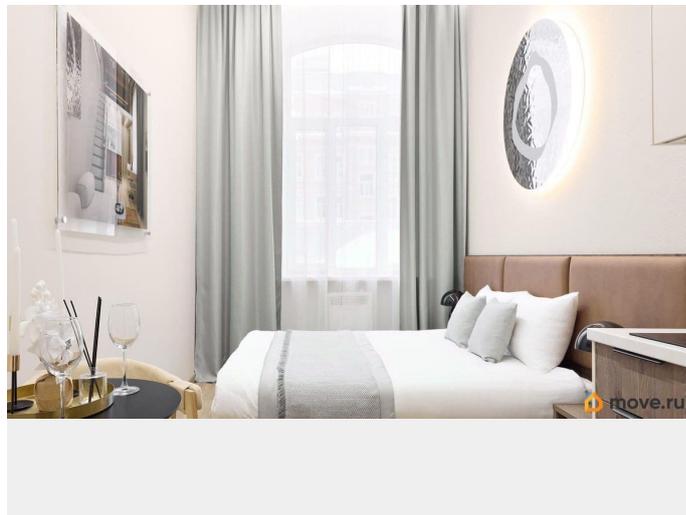
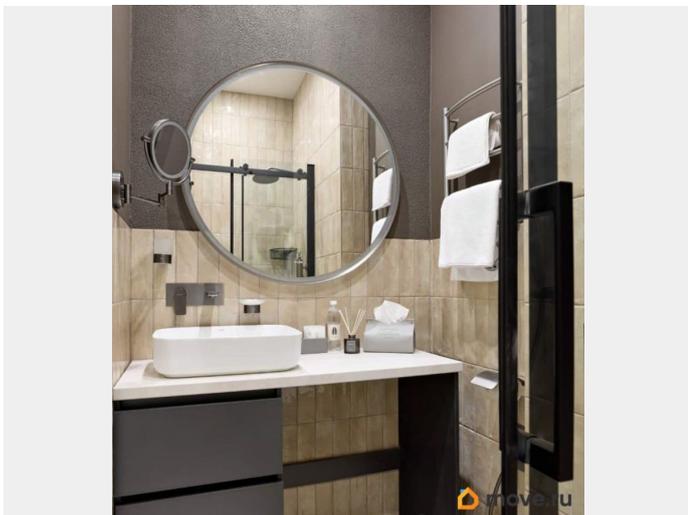
Описание

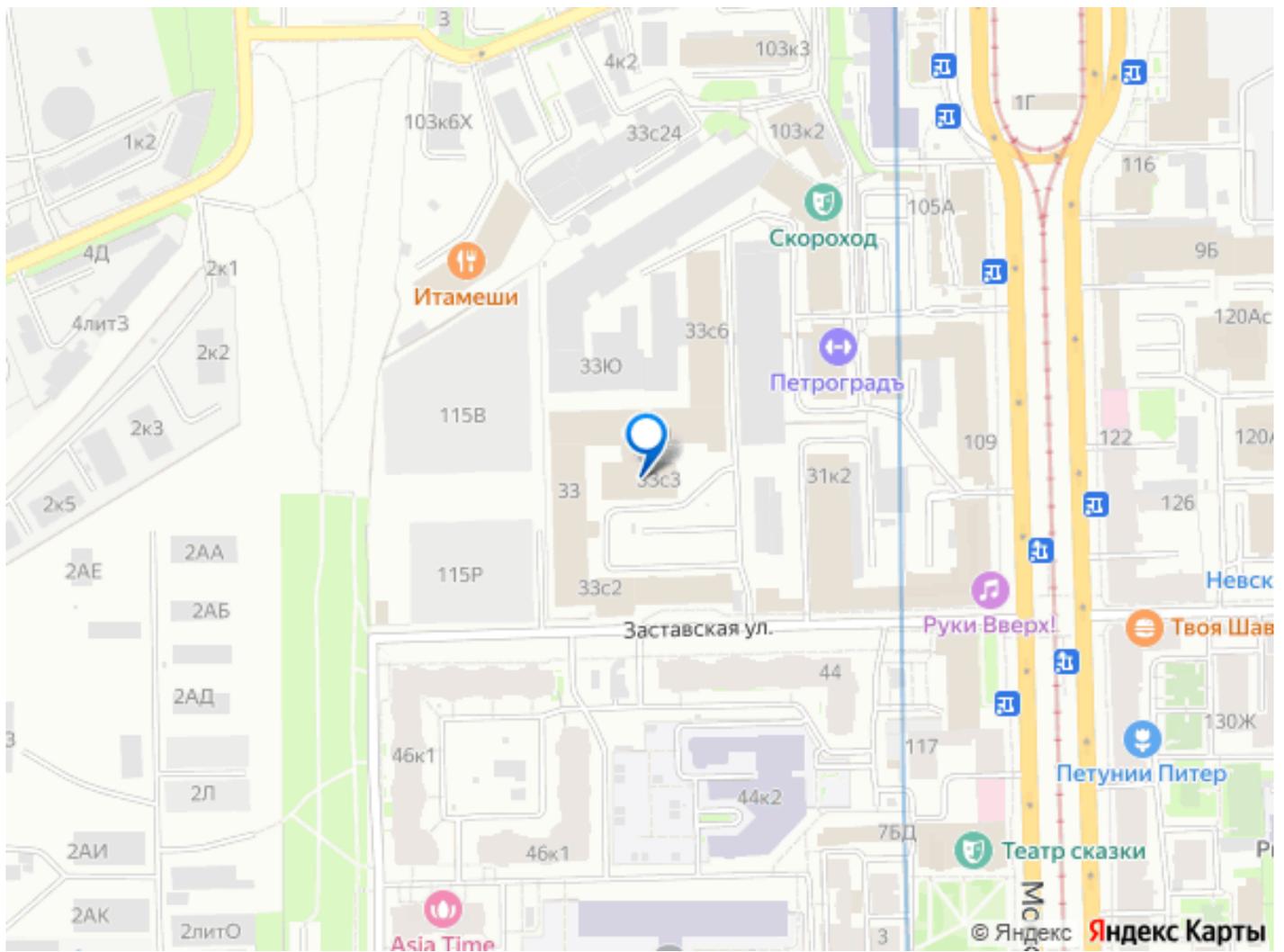
АКЦИОННЫЙ ЛОТ: отделка в подарок - только

для заметок



до конца марта! Готовый арендный бизнес с доходом от 3500 руб за кв. м в центре Петербурга. Купите сервисные апартаменты в Лофт-квартале Скороход с доходностью до 12% годовых и профессиональным управлением. Прямая продажа, индивидуальное согласование условий оплаты. Продается инвестиционный номер в новом апарт-отеле уровня 4 звезды. Проект представляет собой премиальный реновацию фабричного здания 19 века в 250 метрах от метро Московские ворота. Всего 60 номеров, что гарантирует стабильную сдачу в аренду и капитализацию объекта. Инвестиционные преимущества: ~ Прогнозируемый доход от 3500 руб. за кв.м. в месяц ~ Рентабельность до 12% годовых на вложенный капитал ~ Полное операционное управление от МТЛ (Авеню-Апарт) ~ Историческое здание с современным инженерным оснащением ~ Локация-магнит: новый кластер «Скороход» уровня Новой Голландии ОСОБЕННОСТИ ЛОТА: - Этаж: 3 - Площадь лота: 23,3 м - Номер: 301 - Отделка: «под ключ» Инфраструктура комплекса включает рестораны, коворкинги и фитнес-студии прямо в здании. Дизайн в стиле джапанди с использованием износостойких материалов премиум-класса. Сдача объекта в 2026 году. Идеальное решение для получения пассивного дохода! Заинтересовал объект? Звоните или пишите - мы всегда на связи!





Move.ru - вся недвижимость России